Informatienota voor de gemeenteraad

Datum	8 maart 2022
Team	Ruimtelijk Beleid
Portefeuillehouder	N. Hubers
Zaaknummer collegevoorstel	371870

Onderwerp

Informeren over het m.e.r.-beoordelingsbesluit behorend bij bestemmingsplan Gendt, Staatsliedenbuurt

Inleiding

In september 2019 informeerden wij u over onze werkwijze over de beoordeling of in het kader van een bestemmingsplanprocedure een milieueffectrapportage opgesteld moet worden. Onderdeel van de werkwijze is dat wij uw raad informeren nadat wij hierover een besluit hebben genomen. Op basis daarvan informeren wij u als volgt.

Voor een beoogde herontwikkeling van de Staatsliedenbuurt in Gendt is een bestemmingsplan ‘Gendt, Staatsliedenbuurt’ in voorbereiding. Het betreft de herstructurering van 92 bestaande seniorwoningen en toevoeging van 29 koopwoningen. De huidige portefeuille van de WOONstichting bestaat voornamelijk uit grondgebonden woningen, terwijl de doelgroep voor huurwoningen ook andere typologieën vraagt. Om deze reden en het feit dat de technische staat van de bestaande woningen in de Staatsliedenbuurt erg slecht is, worden de 92 grondgebonden sociale huurwoningen in de Staatsliedenbuurt gesloopt en komen hier nieuwe woningen voor terug in zowel grondgebonden als gestapelde bouw. Ook worden er 29 koopwoningen toegevoegd (onder de NHG-grens).
In verband hiermee is een Plan m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld. Hierin wordt gemotiveerd of er bij de voorgenomen ontwikkeling mogelijk sprake is van negatieve effecten op het milieu.

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Een ruimtelijke ontwikkeling die wordt genoemd in onderdeel D onder categorie D 11.2 is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. Als drempelwaarde geldt een oppervlakte van 100 hectare of meer en/of 2000 woningen of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer. De voorgenomen herontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarden als genoemd in onderdeel D11.2. Het plan is daarom niet m.e.r.-plichtig. De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn echter indicatieve waarden. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag moet nagaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. kan daarom wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig zijn. Als blijkt dat er mogelijke belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of MER noodzakelijk.

Initiatiefnemer heeft een Plan m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld. Door middel van bijgevoegd beoordelingsbesluit heeft het college besloten dat het opstellen van een milieueffectrapportage niet noodzakelijk is. Verder onderzoek in het kader van het Besluit milieueffectrapportage is niet nodig. Het m.e.r. beoordelingsbesluit is bijgevoegd.

Kernboodschap

Wij hebben besloten dat voor het bestemmingsplan Gendt, Staatsliedenbuurt geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Consequenties (w.o. financiële)

De voorbereiding voor de bestemmingsplanprocedure kan worden vervolgd zonder m.e.r.-procedure.

Vervolgstappen

Het bestemmingsplan in procedure brengen door ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Bijlage(n)

- M.e.r.- beoordelingsbesluit
- Plan m.e.r.-beoordelingsnotitie

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. I.P. van der Valk	dr. P.T.A.M. Kalfs