

Geachte raadsleden,

Wij zijn via de klankbordgroep betrokken bij de ontwikkeling van de ontwikkelrichting Beek en Donk Oost. In de ontwikkelrichting worden ruimtelijke kaders voor het toevoegen van bebouwing gegeven. In de directe omgeving van dit gebied zijn agrarische bedrijven gevestigd. Het toevoegen van woningbouw in het buitengebied vraagt een zorgvuldige afweging. Deze afweging missen wij.

Van oudsher is dit een agrarisch gebied, waar bedrijven een normale bedrijfsontwikkeling hebben doorgemaakt. Wij als Laarbeekse boeren hechten veel waarde aan goede relaties met onze omgeving; wij staan midden in de samenleving. Wij zetten ons in om deze goede relaties te behouden.

De laatste tijd ontstaan er op steeds meer plekken in Nederland discussies over bijvoorbeeld geur en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in zones direct rondom bebouwing. Vanuit dat oogpunt vinden wij het onwenselijk om nieuwe bebouwing in het buitengebied mogelijk te maken. Wij maken ons dan ook ernstig zorgen over de effecten van nieuwe bebouwing in relatie tot nieuwe discussies en de ontwikkelmogelijkheden van onze agrarische bedrijven.

Met het toestaan van bebouwing in het buitengebied moet de gemeente zich ook realiseren dat zij zich daarmee mogelijk nieuwe vraagstukken op de hals haalt. Deze afweging is naar onze mening nu niet goed gemaakt.

Daarnaast wordt in de ontwikkelrichting gesproken over het verbreden van de Aa. Dit achten wij onwenselijk, omdat hierdoor waardevolle en goed bruikbare landbouwgrond verloren gaat. In Beek en Donk ligt reeds een kanaal waar omwonenden en bedrijven nu al hinder van ondervinden, onder andere door verkeersbewegingen. Het nut en de noodzaak van het verbreden van de Aa zien wij dan ook niet. Daarbij komt dat deze verbreding zeer dicht op bestaande agrarische bedrijven komt te liggen, wat een belemmering vormt voor de toekomstige bedrijfsvoering en ontwikkelmogelijkheden van deze bedrijven.

Ook het voornemen om langs de watergang een wandelpad aan te leggen baart ons grote zorgen. Een dergelijk pad creëert een gemakkelijk toegankelijke route langs bedrijven, wat vanuit veiligheidsoogpunt zeer onwenselijk is. In het verleden is al meerdere keren ingebroken bij bedrijven in dit gebied. Het aanleggen van een openbaar wandelpad vergroot het risico op criminaliteit en roept bij ondernemers geen enkel gevoel van veiligheid op. Wij vragen ons dan ook af hoe deze plannen bijdragen aan een veilige leef- en werkomgeving.

Tot slot geeft de ontwikkelrichting een beeld van hoe een gepaste 'rood-groen-blauw'-verhouding in het gebied zou moeten blijven bestaan. Er worden veel beelden geschetst over de gewenste landschappelijke inpassing, maar wat nodig is om het agrarisch



toekomstperspectief in het gebied daadwerkelijk te versterken, is naar onze mening sterk onderbelicht.

Wij vragen de gemeente dan ook deze ontwikkelrichting op dit moment niet vast te stellen, maar eerst het goede en open gesprek te voeren over de effecten en consequenties van deze keuzes. Wij gaan dit gesprek graag aan met de gemeente.

Met vriendelijke groet

ZLTO afdeling Laarbeek

