

Bijeenkomst woningzoekenden wijkontwikkeling Biezenkampen Duiven 24/10/24 "Pizzasessie"

Aanwezig:

Inge Klein Gunnewiek, projectleider gemeente

Pim Cremers, RaboSmartBuilds

Annemarie de Kluis, Vivare

12 bewoners/woningzoekenden, waarvan 1 uit Zevenaar, overige uit (of vroeger wonend in) Duiven

Zoeken naar:

- bouwkaavel
- eigen woning/(her)starter (4)
- wonen in de omgeving en hebben kinderen die woningzoekend zijn (4)
- wil kleiner gaan wonen en/of naar levensloopgeschikte woning (2)
- heeft recent met moeite een woning gevonden en wordt omwonend

Knelpunten:

- lange wachttijd sociale huur
- te veel inkomen voor sociale huur maar te weinig voor particuliere huur of koop
- particuliere huur is te duur

Doel deelnemers:

Invloed uitoefenen in vroeg stadium van de wijkontwikkeling

Wensen t.a.v. voorzieningen / inrichting wijk

- Busverbinding/openbaar vervoer;
- Noaberschap creëren / omzien naar elkaar. Alleen woningen bouwen is onvoldoende;
- Groene omgeving, denk ook aan moestuin, voedselbos, bloementuin, waterlopen. Lange termijn plan maken;
- Veiligheid, vooral ook qua verkeer. Nu al veel problemen op bijvoorbeeld de Molenstraat
- Snel internet/glasvezel;
- Voldoende parkeerplaatsen en laadpalen. Jongeren willen veelal een eigen auto;
- Gezamenlijke kantoorruimte/werkplekken;
- Kantine sportclub Groessen beter benutten;
- Losloopgebieden voor honden (sociaal contact hondenbezitters/wandelaars);
- Aandacht voor gezond ouder worden, mogelijkheden voor zorgverlening in de wijk (langer thuis wonen);
- Toeristische opstapplaats (b.v. bij klompenpad);
- Iets vergelijkbaars als Paviljoen Horsterpark.

Aandachtspunten

- T.z.t. aandacht voor praktische zaken als koplampen van auto's die naar binnen schijnen;
- Er komt een fietspad naast het klompenpad/sloot. Wordt de sloot nog verlegd?
- Voorrang bij toewijzing voor inwoners van Duiven? Bij sociale huur gelen er een aantal wettelijke regels en provinciale afspraken maar de intentie is wel een deel van de woningen te bestemmen voor inwoners van Duiven. De middenhuur woningen hebben meer mogelijkheden hierin;
- Ook mogelijkheden scheppen voor "terugkeerders" en mensen die economisch/sociaal gebonden zijn aan Duiven;
- Aandacht voor toewijzing aan jongeren (met korte meettijd/inschrijftijd bij Entree);

- Bij huishoudsamenstelling 2 personen met ouder en kind)-> twee slaapkamers nodig, 1 is dan niet voldoende;
- Bij oplevering van een (nieuwbouw)woning is de woning kaal (niet gestoffeerd, geen vloer, geen keukenapparatuur) dit kan een knelpunt zijn bij belangstellenden met een laag inkomen;
- Als je mede-eigenaar bent of meebetaalt aan de gemeenschappelijke voorzieningen, dan ben je meer betrokken;
- Als er statushouders/vluchtelingen worden geplaatst, dan is er meer begeleiding nodig dan normaal geboden wordt. Inburgeren in een nieuwe wijk is nog lastiger dan in een bestaande wijk.

Vragen/antwoorden

- Is verhoging voltage hoogspanningskabels meegenomen in het plan?-> ja.
- Wordt de doortrekking van de A15 meegenomen in het plan i.v.m. geluid.-> Nog niet, er moet nog geluidsonderzoek worden gedaan.
- Men ziet een behoefte aan woningen voor mensen met een beperking (rolstoel, maar ook mensen met begeleiding, dementerenden etc.). Komen deze in het plan?-> Niet in fase 1, ook i.v.m. kosten. Misschien in fase 2. Ook afhankelijk van de daadwerkelijke behoefte (is niet onderzocht).
- Wordt hergebruik van hemelwater overwogen? Nee, er wordt zo duurzaam mogelijk gebouwd maar er moeten hierin wel keuzes worden gemaakt.
- Is het mogelijk in de woningen domotica op te nemen (af-fabriek) en dan met name loze leidingen? Na discussie komt naar voren dat er tegenwoordig draadloos al veel mogelijk is, waardoor de loze leidingen wellicht overbodig zijn.

Interesse om lid te worden van de klankbordgroep (moet nog opgericht worden)?

Dan graag een mailtje naar biezenkampen@duiven.nl (of evt. naar flexwonen@duiven.nl).

Raadsvergadering op 5 november 's avonds, wil er iemand inspreken namens de woningzoekenden?

Anmelden bij de griffie.