Raadsvergadering van 19 november 2024 **Agendapunt 7**

Onderwerp: Inspiratiegids Overtuinen Schiermonnikoog, 22 oktober 2024

Aan de Gemeenteraad

Inleiding
Bij de herziening van het bestemmingsplan Dorp (2018-2022) is afgesproken dat er voor de overtuinen een Inspiratiegids samen met de bewoners opgesteld wordt, om hen te inspireren met goede voorbeelden voor de invulling van de overtuinen.

De Inspiratiegids Overtuinen is in samenwerking met burgers (bewoners, eigenaren, deskundigen) opgesteld door TWK Stedenbouw en Sandra Grabs Architectuur. Bij het opstellen van de gids is tevens gebruik gemaakt van de voorhanden zijnde kennis, welke bijvoorbeeld bij ’t Heer en Feer aanwezig is.

In 2023 zijn we van start gegaan met een algemene informatiebijeenkomst over het proces en de onderwerpen van de inspiratiegids. Tijdens deze bijeenkomst zijn bewoners gevraagd om onderdeel te worden van de werkgroep overtuiners. Daarnaast zijn er nog bewoners persoonlijk benaderd om deel te nemen. De werkgroep heeft in 2023 in vier sessies de kernkwaliteiten van de overtuinen en vier hoofdthema’s besproken, te weten groen, duurzaamheid, bebouwing en verharding. Na afronding van de conceptversie zijn het college en de raad bijgepraat, de opmerkingen zijn verwerkt in de nieuwste versie van de gids.

Inhoud
In het proces van de Overtuinen zijn zes kernwaarden vastgesteld:
- De grote verscheidenheid in uitstraling
- Veel groen en beperkte verharding
- De geschiedenis afleesbaar
- De variatie in bebouwing
- De zichtlijnen, doorkijkjes en luchtige opzet
- De overtuinen zijn een oase van rust

In de inspiratiegids komen de onderwerpen duurzaamheid, verharding, bebouwing en groen aan bod. De initiatiefnemer wordt geholpen met zowel inspiratiefoto’s, tips voor materiaalgebruik als concrete situatieschetsen. Dit geeft de initiatiefnemer kaders en ideeën voor een goede inrichting van de overtuin. In de gids gaat het hoofdzakelijk om tips en aanwijzingen, maar soms ook om concrete regels. Het uitgangspunt daarbij is dat er voor initiatiefnemer nog voldoende ruimte is om zijn eigen keuzes te maken bij de inrichting van de overtuin. Daarnaast biedt de inspiratiegids op een aantal vlakken meer ruimte dan het huidige beleid, bijvoorbeeld op het vlak van kleurgebruik en verduurzaming.

Inspraak
Op 9 juli 2024 heeft uw raad besloten inspraak (overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) te verlenen op de Inspiratiegids Overtuinen. Ter voldoening hieraan heeft de inspiratiegids vanaf 25 juli 2024 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging konden ingezetenen en andere belanghebbenden een zienswijze kenbaar maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beleidsnotitie Duurzaamheid op Streek
Tijdens het onderzoek en het opstellen van de Inspiratiegids Overtuinen is er afstemming gezocht met de adviseurs die werken aan de beleidsnotitie Duurzaamheid op Streek. Ook daar komt

verduurzaming aan de orde. De inhoud van de stukken is op elkaar afgestemd, de gidsen zijn complementair aan elkaar.

Juridische toelichting
De gids wil allereerst eigenaren en gebruikers van overtuinen bewust maken van de ruimtelijke kwaliteit en inspireren bij de inrichting van de overtuinen. Daarnaast heeft de gids heeft ook een beleidsmatige en een juridische functie. De gids vormt niet alleen een belangrijk kader voor het opstellen van het nieuwe omgevingsplan, maar kan in de aanloop daarnaar toe worden toegepast bij de welstandstoets en beoordeling van ruimtelijke initiatieven die strijdig zijn met het geldende bestemmingsplan (per 1 januari 2024 het tijdelijke omgevingsplan genoemd).

Om de inspiratiegids te kunnen gebruiken bij de welstandstoets dient de inspiratiegids aan de door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota te worden toegevoegd. Hierin zijn de regels vastgelegd die de gemeente toepast bij de beoordeling of het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken voldoen aan redelijke eisen van welstand.

De welstandsnota is bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 niet komen te vervallen. Specifiek voor de welstandsnota geldt er overgangsrecht. Dit staat in artikel 4.114, lid 1 van de Invoeringswet Omgevingsrecht. Nadat de Omgevingswet in werking is getreden, is de Welstandsnota een beleidsregel, als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.

Gelet op voorgaande adviseren wij uw raad om de Inspiratiegids Overtuinen als bijlage toe te voegen aan de beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.

Voorstel
Voorgesteld wordt:
1. De Inspiratiegids Overtuinen vast te stellen.
2. De Inspiratiegids Overtuinen als bijlage toe te voegen aan de beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

T. Kroeze I. van Gent