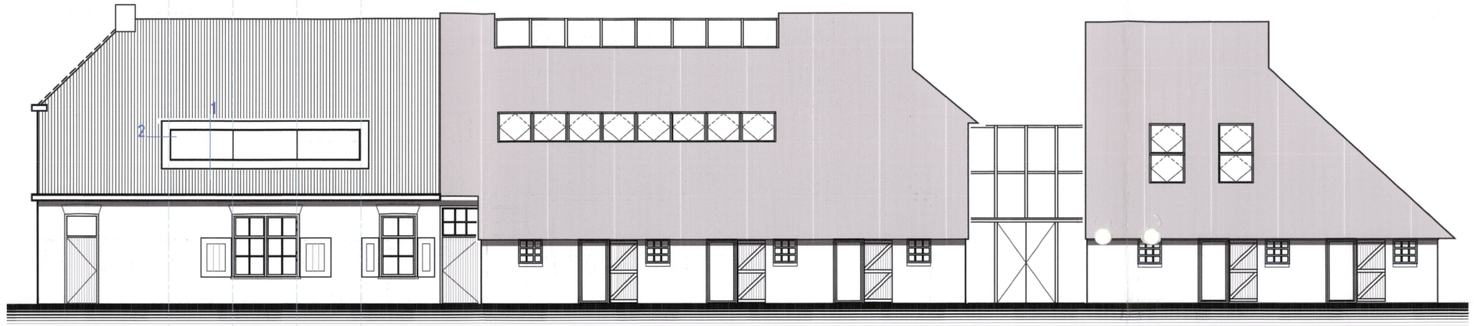
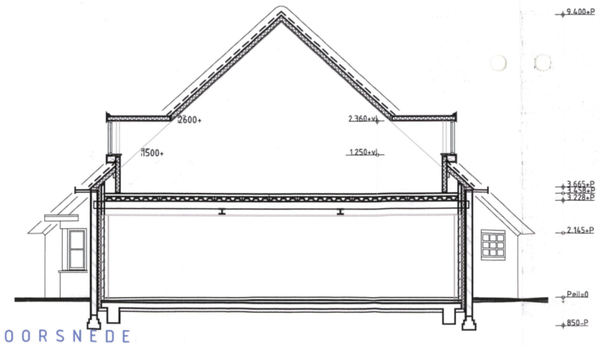


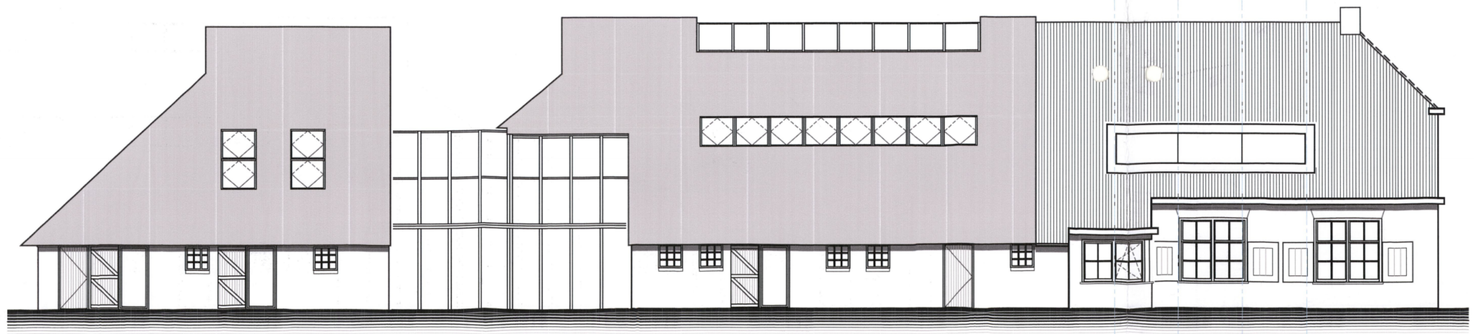
VOORGEVEL



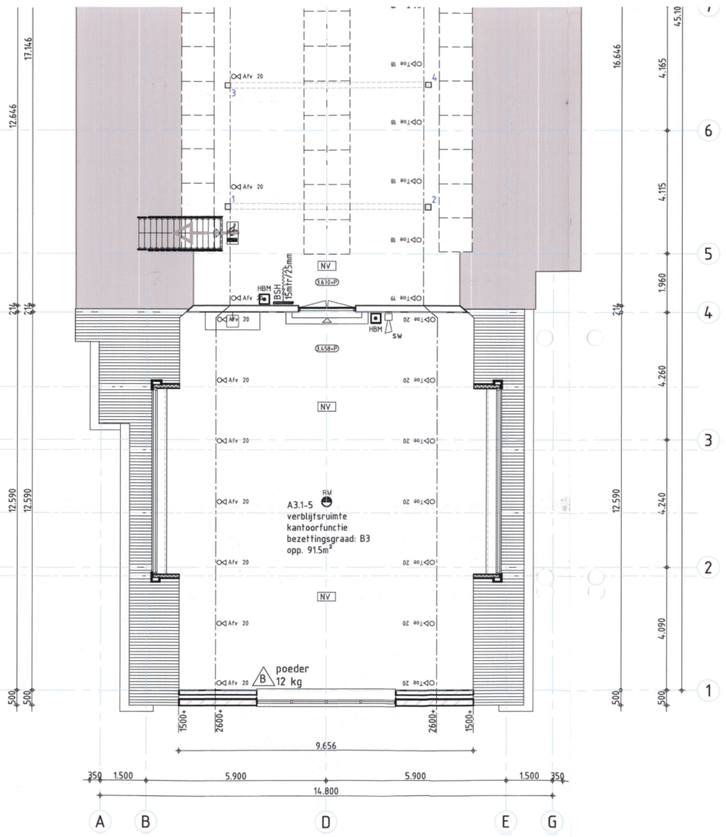
RECHTERGEVEL



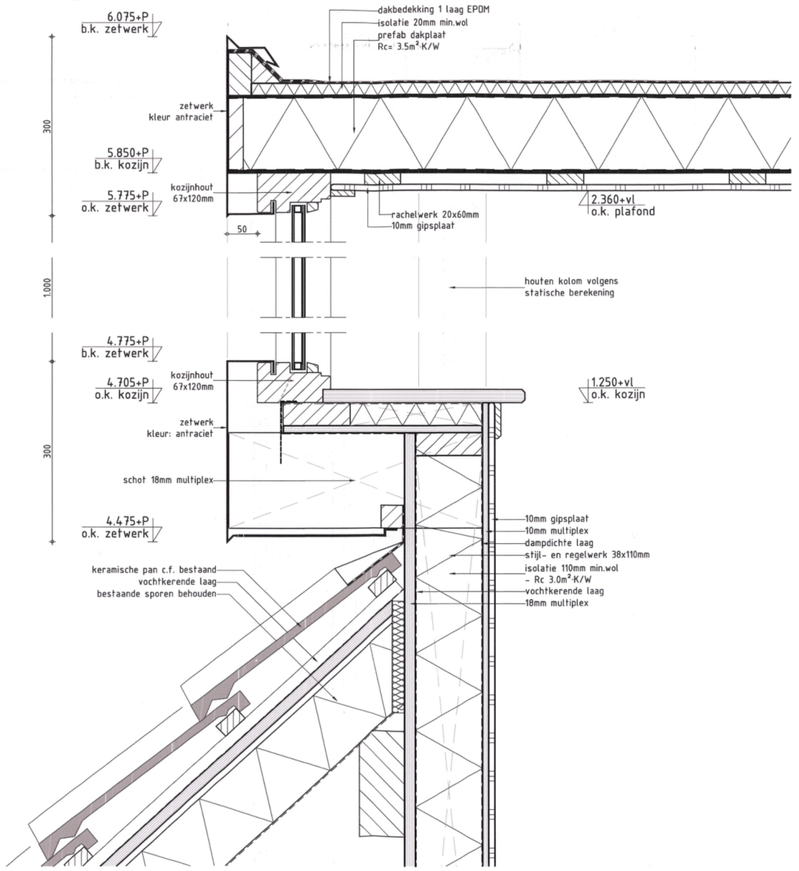
DOORSNEDE



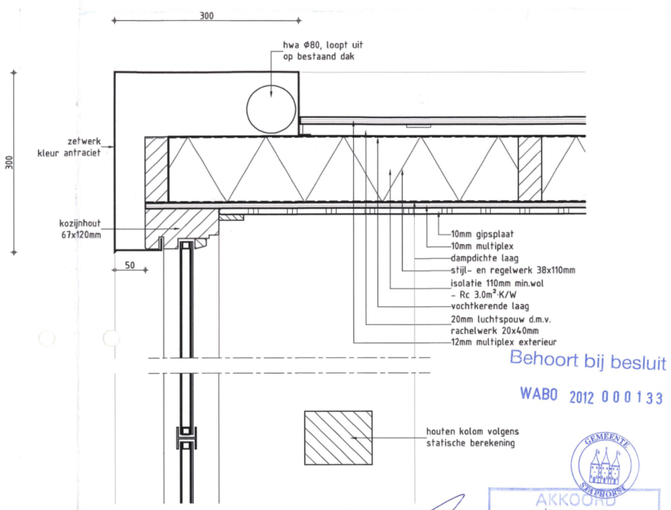
LINKERGEVEL



VERDIEPING



PRINCIPE DETAIL 1



PRINCIPE DETAIL 2

Behoort bij besluit
WABO 2012 000133

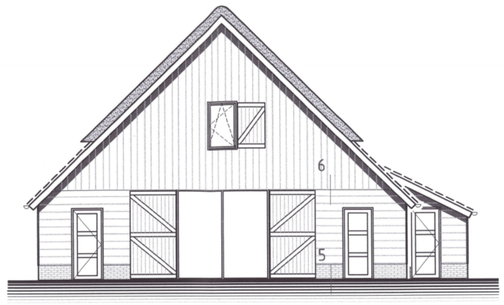
GEMEENTE STAPHORST
AKKOORD
d.d. 8 APR 2013
HET OVERSTICHT

GEMEENTE STAPHORST
AKKOORD
d.d. 8 APR 2013
HET OVERSTICHT

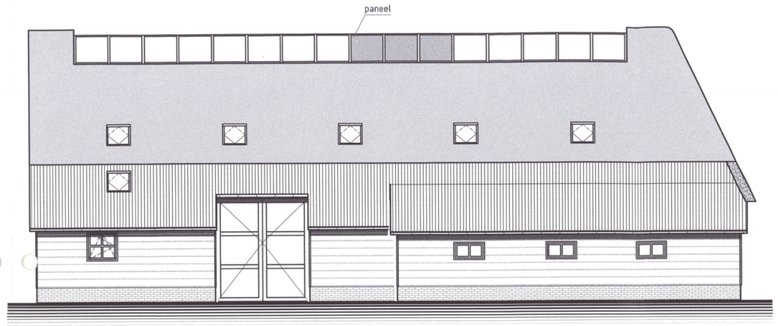
2012 133

opdrachtgever	Bouwadres:	schaal	1:100
	Rijksweg 4	datum	18 03 13
	Staphorst	gewijzigd	22 03 13
aannemer		gewijzigd	
		gewijzigd	
betreft	Verbouw winkelpand naar kantoorpand	tekeningnummer	bladnummer
fase	Aanvraag bouwvergunning	1804	D01
onderdeel	Gevels, doorsnede, situatie	formaat A1	get EK

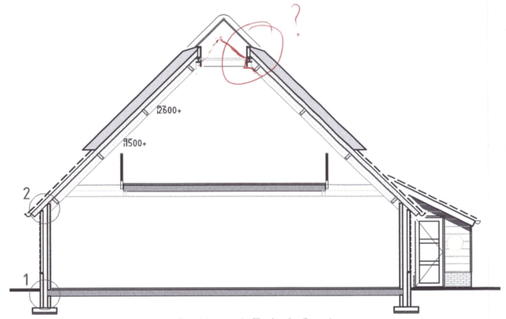
bouwkundig tekenburo
Klaas Boer
Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
tel: 0522 460609 fax: 0522 460561
E-mail: post@bta-kb.nl
Internet: www.bta-kb.nl



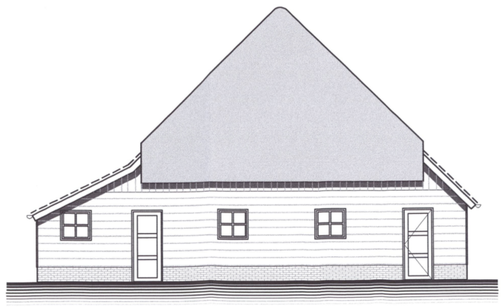
VOORGEVEL



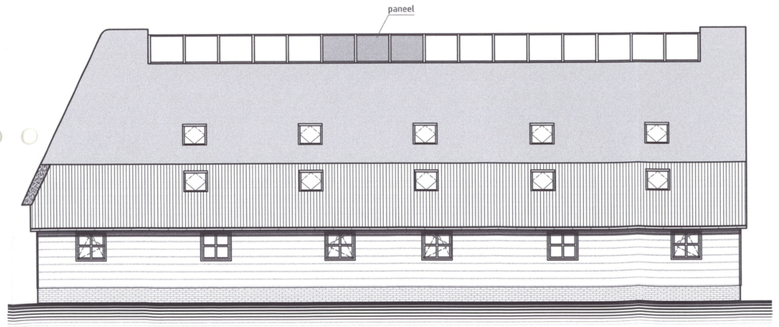
VOORGEVEL



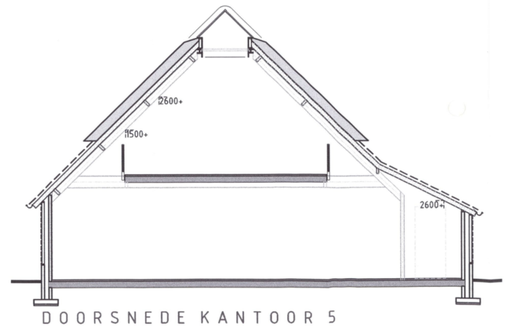
DOORSNEDE KANTOOR 4



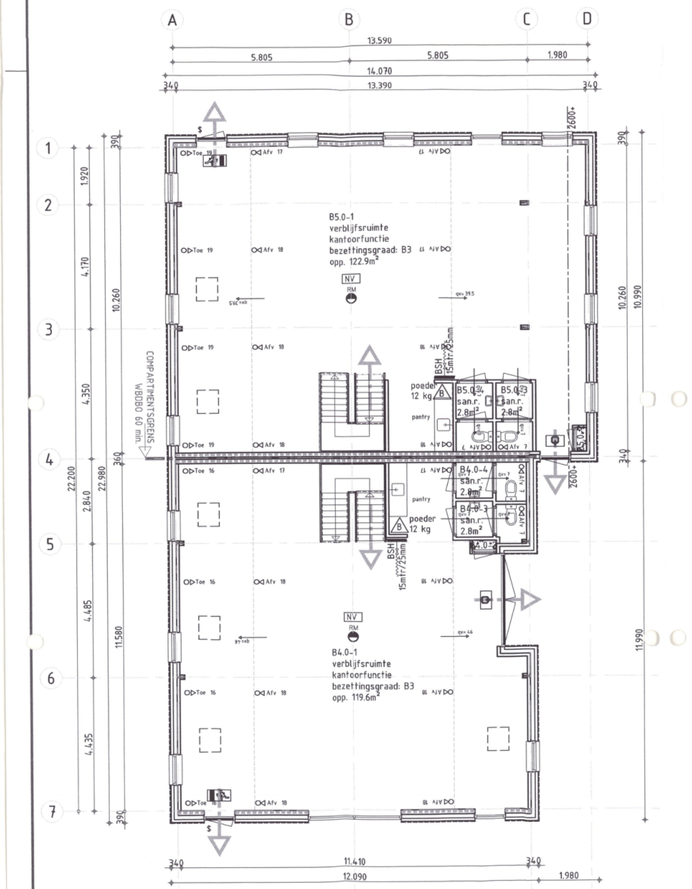
ACHTERGEVEL



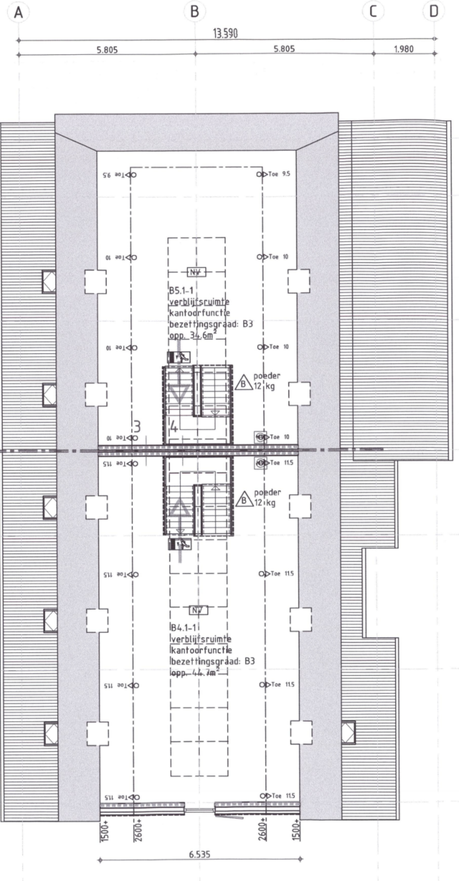
ACHTERGEVEL



DOORSNEDE KANTOOR 5



BEGANEGROND



VERDIEPING

Renvooi

	rookmelder conform NEN 2555
B	handblusser, soort en gewicht als aangegeven
	brandslanghaspel als aangegeven
NV	decentraal noodverlichtingsarmatuur lichtsterkte op vloerniveau 1 lux
	transparant noodverlichtingsarmatuur, uitgang lichtsterkte op vloerniveau 1 lux
	transparant noodverlichtingsarmatuur, nooduitgang (vluchtrichting) lichtsterkte op vloerniveau 1 lux
$	panieksluiting, deur te openen zonder gebruik van losse middelen
	vluchtroute
qv=	doorvoer ventilatielucht in dm³
Toe	aanvoer ventilatielucht in dm³
Afv	afvoer ventilatielucht in dm³ afvoer v.v. traploos instelbare ventielen
	vloerafscheiding, 1000+vl
	binnenblad 150mm kalkzandsteen

Ventilatie:

af- en toevoer ventilatie mechanisch

Vloerafscheidingen:

hoogte afscheiding 1 mtr boven vloer
geen opstapmogelijkheid tussen 0,2 en 0,7 mtr
afstand spijlen/regels e.d.
tussen vloer en afscheiding <0,05 mtr
onderling tot een hoogte <0,07 mtr en max. 0,1 mtr

8.635+P
4.630+P
2.500+P
2.220+P
Peil±0
850-P

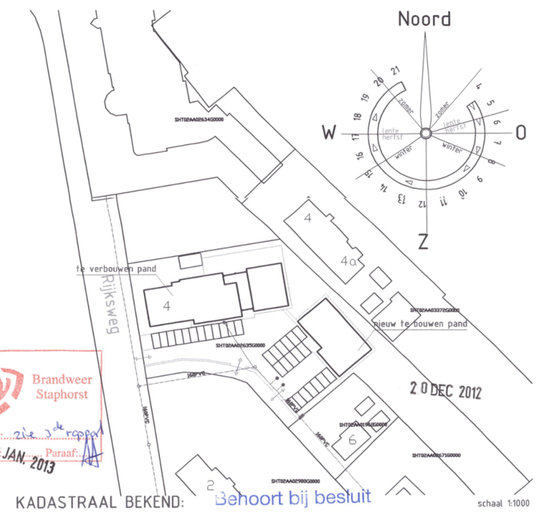
ALGEMEEN:

vochtkering tpv fundering dmv DPC-folie tot ok begane grondvloer
open stootvoegen boven fundering, boven maaiveld, boven kozijnen en
onder overstekken. 1 open voeg per meter.
vochtkering tpv onder en zijkanten kozijnen dmv DPC-folie 200mm breed
vochtkering boven de kozijnen dmv loodstroken tot in binnenspouwblad
aansluiting tussen muurplaat en dakplaten afgedicht met compriband 20x20mm
aansluiting tussen nokgordingen en dakplaten afgedicht met compriband 20x20mm
onderlinge aansluiting tussen dakplaten afschuimen vlgns voorschrift leverancier
onderaansluiting dakpannen vv vogelschroot
bovenaansluiting dakpannen vv ondervorst
toiletruimte vv waterdichte afwerking rondom tot 1200mm+vloer
vrije doorgang binnendeuren naar verblijfs-ruimtes en -gebieden: 850x2300mm
vrije doorgang tpv hoofdtoegang: 850x2300mm
niveauverschil tussen peil en aansluitend terrein tpv hoofdtoegang: maximaal 20mm
deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in
een uitwendige scheidingsconstructie die bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een,
volgens NEN 5096 bepaalde, inbraakwerendheid, weerstandsklasse 2

BRANDVEILIGHEID:

Brandcompartimentering als aangegeven.
Uitwendige scheidingsconstructie is de compartimentsbegrenzing.
Brandcompartimenten zijn tevens rookcompartimenten; wrd 60 min.
Dak overeenkomstig NEN 6063 niet brandgevaarlijk.
Brandslanghaspels conform NEN-EN 671.1:
- plaats als aangegeven.
- waterdruk 100Kpa; wateropbrengst 1.3m3/uur
Brandblussers:
- plaats als aangegeven.
Rookmelders volgens NEN 2555
Pictogrammen conform NEN 6088
Deuren in vluchtrichting; zonder gebruik van losse middelen te openen

Materialen tbv plafond en wandafwerking; klasse 4,als bepaald in NEN 6065
Vloeren en tredevlakken; klasse T3, als bepaald in NEN 1775
Gebruikte materialen: rookdichtheid < 10m-1,als bepaald in NEN 6066.



Brandweer Staphorst
Advies: 2e 3e rapport
Paraaf:
0 8 JAN. 2013

2 0 DEC 2012

KADASTRAAL BEKEND:

Behoort bij besluit
WABO 2012 000133
GEMEENTE STAPHORST

2 0 DEC 2012

SITUATIE
Gemeente: Staphorst
Sectie: AA
Nummer: 2635

2a 133

Materialen en kleuren

gevels	metselwerk; rood
plint	
bekleding	hout potdeksel; antraciet
voegwerk	voegmortel; donker
kozijnen	hout; cremé-wit
ramen	hout; cremé-wit
voordeur	hout; donker-groen
garagedeur	
overige deuren	hout; donker-groen
balustrades	
dakgoten	zinken mastgoot
hwa	pvc
dakbedekking	keramische pan; rood / riet
boei	hout; cremé-wit

Rc waarden

uitw. scheidingsconstr.	>2.5m2.K/W
beggr. vloer	PS systeemvloer
gevels	110mm min. wol
daken	prefab dakplaat

µ-waarde toegepaste beglazing

µ-waarde	1,3 (HR+)
LTA	75% (HR+)
ZTA	60% (HR+)

Kadastrale aanduiding

gemeente	Staphorst
sectie	AA
nummer	2635

Oppervlakte en inhoud

bruto oppervlak	tot. 296.5 m²
bruto inhoud	tot. 1664.7 m³

opdrachtgever	[redacted]	Bouwadres:	schaal 1:100
	[redacted]	Rijksweg 4	datum 11 10 11/30 05 12
	[redacted]	Staphorst	gewijzigd 26 06 12/16 07 12
aannemer			gewijzigd 06 09 12
			gewijzigd
betreft	Nieuwbouw kantoorpand		tekeningnummer 1804 / bladnummer B01
fase	Aanvraag bouwvergunning		
onderdeel	Gevels, doorsnedes, plattegronden		formaat A1 / get EK

bouwkundig tekenburo
Klaas Boer
Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
tel: 0522 460609 fax: 0522 460561
E-mail: post@bta-kb.nl
Internet: www.bta-kb.nl

GEMEENTE STAPHORST

[redacted]

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk WABO-2012-0133
Decos zaakid Z01543
Afdeling Samenleving
Informant [redacted]
Doorkiesnummer 0522-467470
Bijlagen 22

Staphorst, 12 juni 2013
Verzonden 12 JUNI 2013

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning van rechtswege

Geachte heer Bloemert,

Op 13 februari 2012 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van het winkelpand naar kantoorpand en het oprichten van een bijgebouw met kantoorfunctie. De aanvraag gaat over Rijksweg 4, 4a, 4b, 4c en 4d te Staphorst, kadastraal bekend als gemeente Staphorst sectie AA, nummer 5439. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2012-0133.

Besluit
Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hadden wij uiterlijk op 11 februari 2013 een beslissing op de aanvraag moeten nemen. Wij hebben geconstateerd dat deze datum inmiddels is verstreken. Dit betekent dat de vergunning voor het verbouwen van het winkelpand naar kantoorpand en het oprichten van een bijgebouw met kantoorfunctie van rechtswege is verleend.

Let op: op grond van artikel 6.1 lid 4 van de Wabo treedt een beschikking die van rechtswege wordt verleend zes weken na bekendmaking (dag na verzenddatum) in werking. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Zie ook de bijgevoegde brochure 'omgevingsvergunning verleend'.

Toetsing en voorschriften
Ondanks het feit dat niet op tijd is beslist op uw aanvraag, is de aanvraag wel getoetst aan alle wet- en regelgeving. De schriftelijke beslissing zelf is echter te laat genomen.

Op grond van artikel 2.31 lid 1 sub c Wabo verbinden wij derhalve wel voorschriften aan deze van rechtswege verleende vergunning. Zonder aanvullende voorschriften is het uitvoeren van dit project nadelig voor de fysieke leefomgeving.

Procedure
De aanvraag die u hebt ingediend was volgens de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) niet volledig. Bij brief van 2 april 2012 bent u in de

VAN RECHTSWEGE

Gemeente - Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst * Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Telefoon 0522-467400 * Telefax 0522-467500 * E-mail gemeente@staphorst.nl * Website www.staphorst.nl
Het gemeentehuis is opengesteld van 08.30 - 12.00 uur en op afspraak
U wordt verzocht bij aanhaling van deze brief, dagtekening en nummer nauwkeurig te vermelden en één onderwerp per brief te behandelen
De door u gebruikte persoonsgegevens worden verwerkt in een registratiesysteem van de gemeente.

gelegenheid gesteld de aanvraag binnen twaalf weken aan te vullen. Wij hebben de gevraagde aanvullingen op 31 januari 2013 ontvangen, waarna wij de aanvraag verder in behandeling hebben genomen.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' getoetst aan artikel 2.1 lid 1 sub a en artikel 2.10 Wabo. De activiteit 'het wijzigen van een gemeentelijk monument' is getoetst aan artikel 2.2 lid 1 sub b Wabo en de gemeentelijke erfgoedverordening. Als laatste is de activiteit 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' getoetst aan artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit en het geldende bestemmingsplan. Gebleken is dat uw aanvraag niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan maar dat hiervan kan worden afgeweken doormiddel van een buitenplanse afwijking.

Activiteit 'bouwen van een bouwwerk'

Bouwverordening
Wij hebben uw bouwplan getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening en geconstateerd dat daaraan wordt voldaan.

Bouwbesluit
Uw bouwplan is verder getoetst aan het Bouwbesluit. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan zal voldoen aan de daarin omschreven minimale eisen.

Welstand
Wij hebben uw bouwplan op 8 april 2013 voorgelegd aan onze stadsbouwmeester. Hij heeft het bouwplan getoetst aan de hand van de beoordelingscriteria uit de gemeentelijke welstandsnota en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij hebben uw bouwplan op 26 maart 2013 voorgelegd aan onze monumentencommissie vanwege het feit dat het betreffende pand is aangewezen als gemeentelijk monument. De commissie heeft het bouwplan getoetst aan de hand van de beoordelingscriteria uit de gemeentelijke welstandsnota en de gemeentelijke erfgoedverordening en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Vanuit monumentenoogpunt is de commissie van mening dat het ingediende plan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van de monumentale waarden. Wij kunnen met dit advies instemmen.

Voorschriften

- Van de constructies in hout, staal, gewapend beton en/of bouwsteen, waaronder ook geprefabriceerde onderdelen worden verstaan, moeten tenminste **drie weken vóór** de aanvang van het werk berekeningen en tekeningen in tweevoud ter controle bij het bouwtoezicht worden ingediend. U heeft op 25 juli 2012 berekeningen ingediend, deze worden door ons gecontroleerd. U mag niet eerder aanvangen met de

Gemeente - Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst * Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Telefoon 0522-467400 * Telefax 0522-467500 * E-mail gemeente@staphorst.nl * Website www.staphorst.nl
Het gemeentehuis is opengesteld van 08.30 - 12.00 uur en op afspraak
U wordt verzocht bij aanhaling van deze brief, dagtekening en nummer nauwkeurig te vermelden en één onderwerp per brief te behandelen
De door u gebruikte persoonsgegevens worden verwerkt in een registratiesysteem van de gemeente.

werkzaamheden dan dat de gemeente Staphorst de berekeningen akkoord heeft bevonden.
- Indien u van plan bent mechanische graafwerkzaamheden te gaan verrichten, dan dient u hiervan een KLIC-melding te doen via telefoonnummer 0800-0080;
- In het rapport van bureau Veldkamp, d.d. 3 september 2012, worden mitigerende maatregelen genoemd. Deze dienen uitgevoerd te worden tijdens de bouw;
- De riolering dient u uit te voeren conform bijgevoegde voorwaarden;
- De dakkapel op het voorhuis op de boerderij dient uitgevoerd te worden conform tekening blad D 01, d.d. 22 maart 2013.

Activiteit 'wijzigen gemeentelijk monument'
Zoals hierboven aangegeven is de monumentencommissie van mening dat het plan niet leidt tot aantasting van de monumentale waarden. Hierdoor zijn geen aanvullende voorschriften vereist voor het uitvoeren van deze activiteit.

Activiteit 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'
Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Partiële herziening Rijksweg 4' en heeft hierin de bestemming 'Kantoren' met nadere aanduiding 'I' (karakteristiek). Het plan is op de volgende punten in strijd met dit bestemmingsplan:
- Het gehele nieuwe kantoorpand valt schuin achter de bestaande bebouwing buiten het bebouwingsvlak. Dit is niet toegestaan omdat alleen binnen het bebouwingsvlak mag worden bebouwd.
- De dakhelling ter plaatse van het glazen tussenlid tussen het bestaande bedrijfspand en de schuur voldoet niet aan het bestemmingsplan. De dakhelling moet minimaal 30° zijn, de aangevraagde dakhelling is 0°.
- De goothoogte aan de achterzijde (zuidoost zijde) van het nieuwe kantoorpand ter plaatse van de klapdeuren voldoet niet aan het bestemmingsplan. De goothoogte mag hier maximaal 3 meter zijn, de aangevraagde goothoogte is meer dan 3,50 meter.
- De dakhelling aan de zuidwest zijde van het nieuwe pand voldoet niet aan het bestemmingsplan. De dakhelling moet minimaal 30° zijn, de aangevraagde dakhelling is 20°.

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo kunnen wij aan uw aanvraag meewerken doormiddel van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan.

Flora en Faunawet
Bij deze aanvraag is op 6 september 2012 een ecologische inventarisatie aangeleverd, uitgevoerd door Bureau Veldkamp, d.d. 3 september 2012.

Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat er als gevolg van werkzaamheden en activiteiten op voorhand geen nadelige invloeden op beschermde plant- en diersoorten en/of natuurgebieden worden verwacht. Er is derhalve geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) noodzakelijk.

VANRECHT

Gemeente - Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst * Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Telefoon 0522-467400 * Telefax 0522-467500 * E-mail gemeente@staphorst.nl * Website www.staphorst.nl
Het gemeentehuis is opengesteld van 08.30 - 12.00 uur en op afspraak
U wordt verzocht bij aanhaling van deze brief, dagtekening en nummer nauwkeurig te vermelden en één onderwerp per brief te behandelen
De door u gebruikte persoonsgegevens worden verwerkt in een registratiesysteem van de gemeente.

GEMEENTE STAPHORST

Bezwaarmogelijkheid
Indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. U dient het bezwaarschrift te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Staphorst. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Mocht u dit wensen dan kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Nederland, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Vragen?
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Publieksbalie Grondgebied, te bereiken op telefoonnummer (0522) 467 467 of via e-mailadres bomil@staphorst.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Staphorst,

[redacted]

Gemeente - Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst * Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Telefoon 0522-467400 * Telefax 0522-467500 * E-mail gemeente@staphorst.nl * Website www.staphorst.nl
Het gemeentehuis is opengesteld van 08.30 - 12.00 uur en op afspraak
U wordt verzocht bij aanhaling van deze brief, dagtekening en nummer nauwkeurig te vermelden en één onderwerp per brief te behandelen
De door u gebruikte persoonsgegevens worden verwerkt in een registratiesysteem van de gemeente.

GEMEENTE STAPHORST

Bouwkosten

Opgegeven bouwkosten	:	€ 917.000,00
Vastgestelde bouwkosten (excl. BTW)	:	€ 917.000,00

Leges

Bouwactiviteiten	:	€ 16.526,50
Welstandtoets	:	€ 1.237,40
Extra welstandtoets	:	€ 26,50
Extra welstandtoets	:	€ 26,50
Buitenplanse kleine afwijking	:	€ 700,00
Plannen binnen beschermd dorpsgezicht	:	€ 105,00
Milieukundig bodemrapport	:	€ 200,00
Verhoging i.v.m. statiegeldsysteem	:	€ 50,00
Totaal	**:**	**€ 18.871,90**

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- meldingsformulier aanvang bouwwerkzaamheden;
- meldingsformulier voltooiing bouwwerkzaamheden;
- aanvraagformulier;
- tekening(en);
- inlichtingenblad Bouwbesluit (plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw);
- plan van aanpak monumenten;
- bodemonderzoeksrapport, Sigma Bouw en Milieu, projectnummer 12-M6189, d.d. 5 juli 2012;
- natuurtoets, bureau Veldkamp, d.d. 3 september 2012;
- bouwbesluitberekeningen;
- rioleringsvoorwaarden;
- anterieure overeenkomst;
- nota van Het Oversticht;
- legesbrief;
- brochure 'omgevingsvergunning ontvangen'.

Algemene informatie

- Overtollige grond of een tekort aan grond dient overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit van de bouwplaats te worden af- dan wel te worden toegevoerd. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Samenleving (tel: 0522 467 523);
- Wij willen u wijzen op de bepalingen in de Flora- en Faunawet. Indien zich op het bouwterrein planten of dieren, zoals beschreven in de Flora- en Faunawet, broeden, nestelen of een vaste rust- of verblijfplaats hebben, dan moeten de werkzaamheden op basis van deze wetgeving worden uitgesteld of dient een ontheffing te worden aangevraagd. U dient hiervan goede nota te nemen;
- Indien u gebruik maakt van bronbemaling, moet u over het lozen van het water contact opnemen met het waterschap. Binnen onze gemeente is dit waterschap Reest en Wieden (tel: 0522 276 767) of Groot Salland (tel: 038 455 7378);
- Asbesthoudende materialen mogen niet eerder worden verwijderd dan nadat u in het bezit bent van een positieve reactie op een sloopmelding of een vergunning.

Afschrift aan: Bouwkundig Tekenburo Klaas Boer

Gemeente - Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst * Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Telefoon 0522-467400 * Telefax 0522-467500 * E-mail gemeente@staphorst.nl * Website www.staphorst.nl
Het gemeentehuis is opengesteld van 08.30 - 12.00 uur en op afspraak
U wordt verzocht bij aanhaling van deze brief, dagtekening en nummer nauwkeurig te vermelden en één onderwerp per brief te behandelen
De door u gebruikte persoonsgegevens worden verwerkt in een registratiesysteem van de gemeente.

Behoort bij besluit

WABO 2012 000133

Voorwaarden behorende bij: WABO-2012-0133

GEMEENTE STAPHORST

Voorwaarden en richtlijnen voor aansluiting op de gemeentelijke drukriolering.

Het gehele afvoersysteem op uw perceel moet van een deugdelijke constructie zijn (aanleggen volgens eisen NEN3215 en pvc klasse 41) en moet goed worden onderhouden, zoals b.v. het geregeld schoonmaken van schrob- of stalputjes.

Voor het goed functioneren van het rioolstelsel is het belangrijk dat behalve het toilet ook het andere huishoudelijk afvalwater wordt geloosd (zoals douche, wasmachine, keuken, spoelwater, van de melkinrichting (e.d.).

Verboden is stoffen te lozen, welke schade aan de riolering en de daarmee in verband staande inrichtingen kunnen veroorzaken of stoffen of voorwerpen te lozen, die de werking van afvoerleidingen kunnen belemmeren of stoffen te lozen die doordat ze licht ontvlambaar zijn of doordat ze oorzaak kunnen zijn van ontploffingen, gevaar kunnen opleveren.

a. dus **geen** vaste of niet verteerbare stoffen, zoals **maandverband, tampons inlegkruisjes, luiers, plastic voorwerpen(speelgoed, wcblokje enz.), kuilvoer, zaagsel, gier, touw, stro, washandjes, ondergoed, condooms, doeken, braadvet, specieresten e.d.**
b. dus geen oliën en vetten verontreinigd water; voor de desbetreffende inrichtingen zoals auto-en tractorherstelinrichtingen en restaurants, cafetaria´s, slagerijen e.d. zijn olie-afscheiders of vetvangputten vereist.
c. spoelwater, waarin veel zand voorkomt of terecht kan komen moet via een deugdelijke zandvangput aangesloten worden.
d. **het lozen van gier is verboden.**

Om stank uit het het riool te voorkomen moeten alle lozingstoestellen voorzien zijn van een waterslot (stankafsluiter, syphon, zwanehals).
Verder verdient het aanbeveling na te gaan of de w.c.-pot luchtdicht (manchet of kit) op de afvoerbuis is aangesloten. Indien dan eventueel nog stankoverlast optreedt moet overwogen worden de huisaansluiting van een ontluchtingsbuis te voorzien.

De eventueel aanwezige septic-tanks of beerputten moeten worden uitgeschakeld.
Zakputten in stand houden t.b.v. afvoer regenwater.

Op de drukriolering mag geen bronneringswater of regenwater (dak, bestrating) worden geloosd.

Afvoerleidingen welke door u zelf gelegd worden, mogen geen groter afschot hebben dan 1/2 cm. per m1 buis en moeten worden voorzien van de nodige ontstoppingsstukken.

Onderhoud riolering/storingen.

Bij een haperende of stagnerende afvoer dient u na te gaan of er een rode lamp brandt op de dichtstbijzijnde bijbehorende schakelkast. Indien deze rode lamp brandt is dit een teken dat zich in het gemaal een storing voordoet (hoogwater of elektrische storing). Mocht dit niet het geval zijn dan is er in de meeste gevallen sprake van een verstopping in de riolering. Om te controleren of deze verstopping in het door u te onderhouden gedeelte aanwezig is, dient u het ontstoppingsstuk - erfscheidingsput - inspectieput op de scheiding gemeentelijke/particuliere riolering te openen. Indien de verstopping zich voordoet in het door u te onderhouden gedeelte zult u dit zelf moeten verhelpen.
Is het aannemelijk dat de verstopping zich in het gemeentelijke gedeelte voordoet, dan kunt u dat doorgeven aan de dienst Openbare Werken.
Slechts bij hoge uitzondering zal Openbare Werken tegen gemaakte kosten particuliere rioleringen reinigen. Indien bij een verstopping in het gemeentelijke gedeelte van uw riolering duidelijk blijkt, dat de verstopping door u is veroorzaakt, worden ook deze kosten aan u doorberekend.

N.B. 1. Hoogwater kan optreden in de riolering en pompputten, zonder dat de rode lamp brandt; dit kan het gevolg zijn van defecte zekeringen of van een uitgevallen aardlekschakelaar (hetgeen tijdens onweer mogelijk is).
2. Het is niet toegestaan dat zelfwerkzaamheden aan de pompinstallatie en gemeentelijke riolering worden verricht.

Melden van storingen.

Mocht u na bovenstaande uiteenzetting van mening zijn dat eventuele ontstane problemen met uw riolering door de dienst Openbare Werken moet worden opgelost dan kunt u bellen naar het gemeentehuis te Staphorst, tel. 0522-467536, afd. weg- en waterbouw.
In de weekends en op vrije dagen (tel.0522-467400) wordt u doorverbonden met een antwoordapparaat, waaruit blijkt met wie u zich in verbinding kunt stellen.

AANVULLENDE VOORWAARDEN behorende bij bouwvergunning WABO-2012-133

Rijksweg 4

KLIC-melding.

-Voordat de bouwwerkzaamheden beginnen is het aanbevolen dat de aanvrager zich op de hoogte stelt van de in het perceel aanwezige kabels en leidingen. De aanvrager dient hiervoor, drie werkdagen voor de werkzaamheden beginnen, telefonisch een KLIC-melding te doen.(tel.0800-0080) *(KLIC=kabel- en leidingen informatiecentrum)*

LOZING BRONNERINGSWATER.

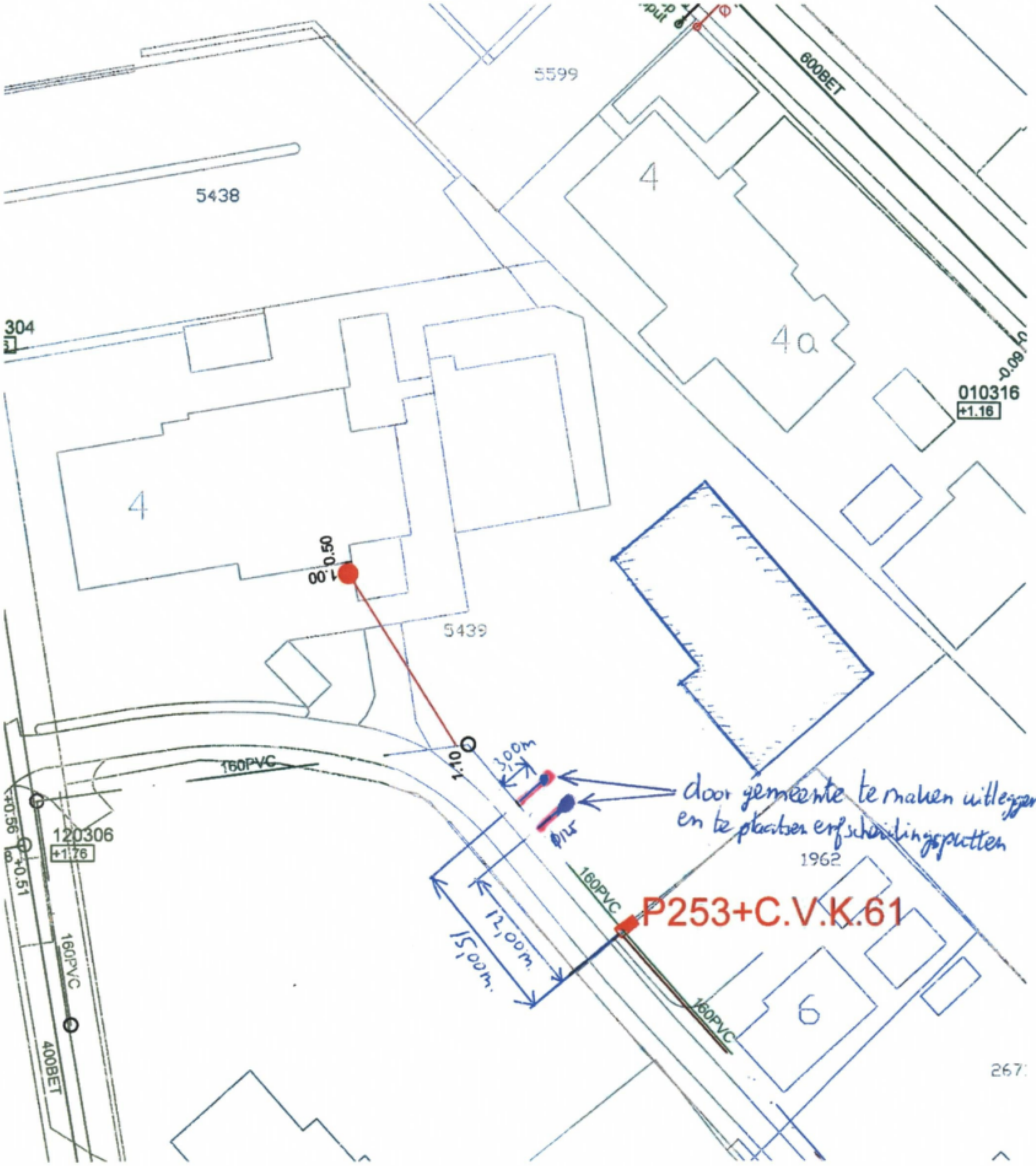
HET BRONNERINGSWATER MOET OP EEN SLOOT GELOOSD WORDEN.

-MELDEN LOZING BRONNERINGSWATER.

Voor het lozen van bronneringswater op een watergang of riolering, dient de bouwaanvrager dit te melden(Meldingsformulier Waterwet) bij het Waterschap Groot Salland(www.wgs.nl), **Afdeling Vergunningen 038-4557200**

-Het onderhoud van de nieuw aangelegde huisriolering (incl. de erfscheidingsput) is voor rekening van de aanvrager/eigenaar.

-Werkzaamheden aan de gemeentelijke riolering zijn niet toegestaan.


5599
5438
304
4
4
4a
5439
600BET
010316
+1.16
-0.09
1.00
0.50
1.10
300m
Ø125
door gemeente te maken uitleggers
en te plaatsen erfscheidingspotten
1962
P253+C.V.K.61
120306
+1.76
+0.56
+0.51
160PVC
400BET
12,00m.
15,00m.
6
267