Memo

Datum : 25 november 2024

Aan : Leden van de gemeenteraad

Van : Paul Smeulders

Betreft : Afdoen toezegging #1651

Op 20 november heb ik bij de behandeling van de begroting een toezegging gedaan, deze is als volgt genoteerd:

Toezegging #1651
Wethouder Smeulders zegt toe bij de corporaties te vragen hun langdurige leegstand inzichtelijk te maken vóór de volgende raadsbehandeling.

Via deze brief kan de toezegging worden afgedaan.

Uitgevraagde gegevens bij corporaties
Aan de corporaties is een uitvraag gedaan hoeveel langdurige leegstand zij hebben. Hierbij zijn twee vragen gesteld: hoeveel woningen stonden een halfjaar leeg en hoeveel woningen stonden in 2023 een jaar leeg? De peildatum hierbij is 1 januari 2024.
Op 25 november hebben de corporaties hun leegstandgegevens met de gemeente gedeeld. Deze uitkomsten zijn gebundeld en in deze memo doen we daar verslag van.

Uitkomsten leegstand bij corporaties
Op peildatum 1-1-2024 stonden 40 woningen van woningcorporaties meer dan een halfjaar leeg. Van deze 40 stonden er 29 meer dan één jaar leeg. Daarmee staat zo ongeveer 0,13% van het corporatiebezit langer leeg dan één jaar. Dat is dus lager dan de gemiddelde langdurige leegstand in Arnhem, wat 0,66% is.
Corporaties geven aan dat langdurige woningleegstand meerdere redenen kan hebben. Vaak gaat het over woningen die moeten worden opgeknapt voordat ze opnieuw verhuurd kunnen worden. Soms moet een woning ingrijpend worden opgeknapt of zelfs worden gerenoveerd voordat het weer kan worden verhuurd. Dit kan ertoe leiden dat een woning langdurig leegstaat.