Amendement

Agendapunt	Project De Meent als onderdeel van de Najaarsnota 2021
Registratie nr.	20220210 5b A2
Onderwerp:	De Meent

De raad van de gemeente Soest in vergadering bijeen 10 februari 2022

Ondergetekenden stellen de volgende wijzigingen voor:

1. De verdere onderzoeken, en daarmee het uitgeven van nog meer geld, te stoppen;
2. De geconstateerde budgetoverschrijding van maximaal € 130.000 voor kennisgeving aan te nemen;
3. Het college op te dragen een raadsvoorstel voor te bereiden, inhoudende het eerder toegezegde planvoorstel “Renovatie De Meent”
4. Eerst nadat de raad hiertoe het kader verstrekt, een samenwerkingsovereenkomst met een projectontwikkelaar te overwegen.

Ondertekening:

LAS, Hans Boks
Soest 2002, Karin Scholten
DSN, Yolande Gastelaars
BBS, Johan Baks
POS, Gerben Stormbroek

Toelichting

Onze overwegingen om met dit wijzigingsvoorstel te komen, zijn dat:

- Het woonwagencentrum De Meent voldoet niet (meer) aan veiligheidseisen
- De gemeente verantwoordelijk is voor de nodige aanpassingen:
  - Kostenraming voor de aanpassingen € 1 tot € 2 miljoen;
- De mogelijkheid tot “terugverdienen” van deze kosten wordt onderzocht op basis van het raadsbesluit november 2020:
  - Raad stelt daarin € 100.000 beschikbaar, voor een verkennend onderzoek dat uiterlijk in oktober 2021 moet leiden tot een richtinggevende discussie tussen college en raad;
  - Bedrag voorlopig gedekt uit reserves, bij doorgaan plan komt dit bedrag terug;
- Nieuw raadsbesluit (februari 2021) waarmee de € 100.000 niet zal terugkomen;
- Het college al in de zomer van 2021 op de hoogte is, dat het bedrag van €100.000 onvoldoende zal zijn;

Wij constateren daarbij het volgende:

- Het college verzuimt de forse overschrijding tijdig aan de raad te melden;

    - Niet in de voorjaarsnota, niet in de najaarsnota en ook niet in tussentijdse berichten aan de raad;
- In de voorgestelde tijdlijn voor het vervolg een “go/no go-besluit” van de raad is voorzien in het tweede kwartaal ‘22, waarbij lijkt te worden uitgegaan van een uitgewerkt planbudget, waarvoor de totale kosten gaan oplopen naar €260.000;
- Er inmiddels voldoende gegevens voorhanden zijn, waarop de nieuwe raad een afgewogen “go/no go-besluit” kan nemen;
- Het niet voteren van het gevraagde aanvullende budget voor 2021, vrijwel zeker geen gevolgen zal hebben voor goedkeuring van de jaarcijfers 2021, door de accountant:
    - Door de wethouder financiën toegelicht op 3 november jl;
- Het college geen kader heeft om nu al tot een samenwerkingsovereenkomst met een mogelijke projectontwikkelaar te besluiten;