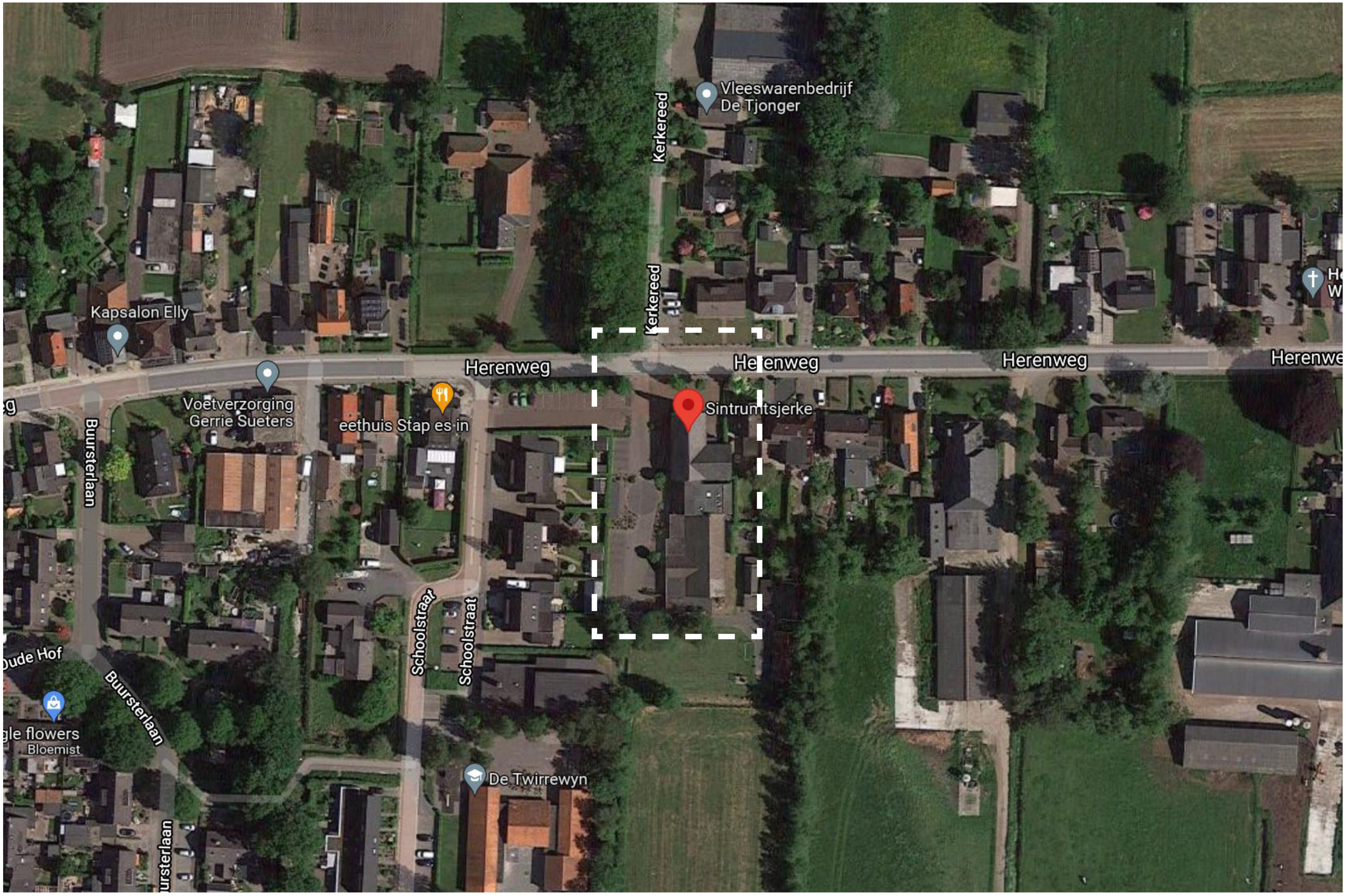


DoarpsSintrum Donkerbroek



locatie

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl
VMEZ ARCHITECTEN





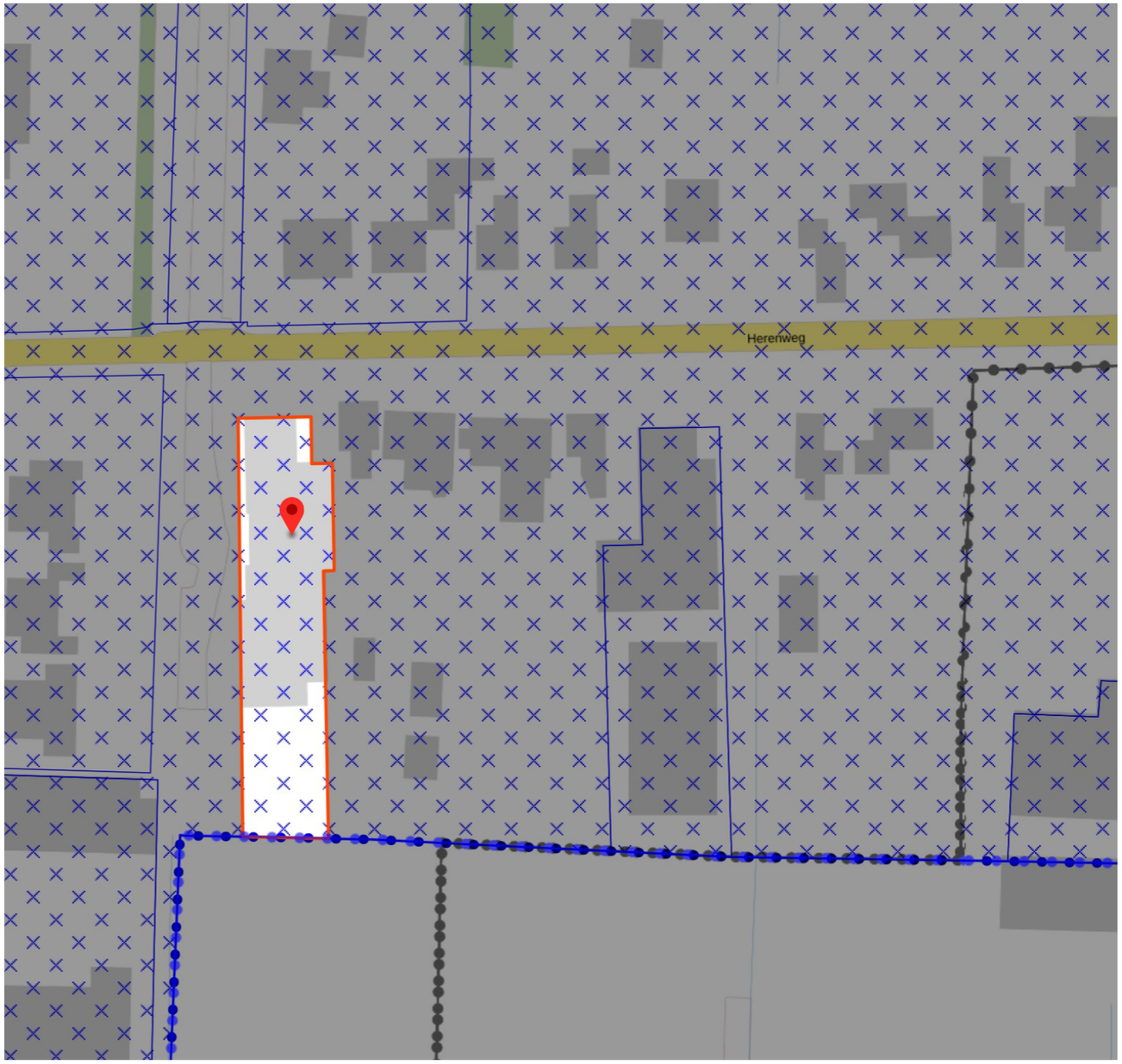




locatie

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

VMEZ ARCHITECTEN



Bestaand

bouwvlak

maximale goothoogte 6,5 meter

Artikel 4 Bouwregels
4.1 Bestaande bouwwerken
Binnen het verordeningsgebied zijn aanwezige bestaande bouwwerken toegestaan en mogen op dezelfde locatie worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen.

4.2 Vergroting van bestaande en nieuwe bouwwerken
4.2.1 Gebouwen
Ter plaatse van het besluitsubvlak 'bouwvlak' mogen nieuwe gebouwen worden gebouwd en bestaande gebouwen worden uitgebreid waarbij de volgende regels gelden:
de goothoogte van gebouwen is maximaal de ter plaatse van het besluitsubvlak 'maximale goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
de bouwhoogte van gebouwen is maximaal de ter plaatse van het besluitsubvlak 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;

Ter plaatse van het besluitsubvlak 'beschermd dorpsgezicht' mogen hoofdgebouwen niet worden uitgebreid, tenzij de gronden ook zijn voorzien van het besluitsubvlak 'bouwvlak', in welk geval hoofdgebouwen mogen worden uitgebreid waarbij de volgende regels gelden:
de goothoogte is maximaal 3,50 meter of ter plaatse van het besluitsubvlak 'maximale goothoogte (m)' maximaal de aangegeven goothoogte;
de dakhelling is minimaal 35° en maximaal 60°.
De goothoogte van een bedrijfswoning of woonhuis is maximaal 3,50 meter, tenzij de bestaande goothoogte groter is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximum geldt.
De oppervlakte van een bedrijfswoning of woonhuis is maximaal 150 m^2. Deze oppervlakte is exclusief bijbehorende bouwwerken.
De gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag ter plaatse van de besluitsubvlakken 'gemengd - 1' en 'gemengd - 2' worden vergroot tot maximaal 50% van het bouwperceel. Deze oppervlakte is exclusief bijbehorende bouwwerken.
Voor het bouwen van nieuwe bedrijfswoningen gelden ter plaatse van het besluitsubvlak 'bedrijfswoning' de volgende regels:
er mag maximaal 1 bedrijfswoning worden gebouwd;
de oppervlakte van een bedrijfswoning is maximaal 150 m^2;
de goothoogte van een bedrijfswoning is maximaal 3,50 meter.
Ter plaatse van het besluitsubvlak 'woningbouwlocatie 1' mag 1 nieuw woonhuis worden gebouwd.

N

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

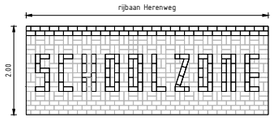
V M Ξ Z ARCHITECTEN



Principedetail drempel SCHOOLZONE

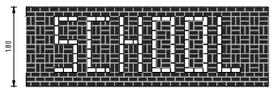


Principedetail drempel SCHOOL



Principedetail drempel SCHOOLZONE

Schaal 1:50



Principedetail drempel SCHOOL

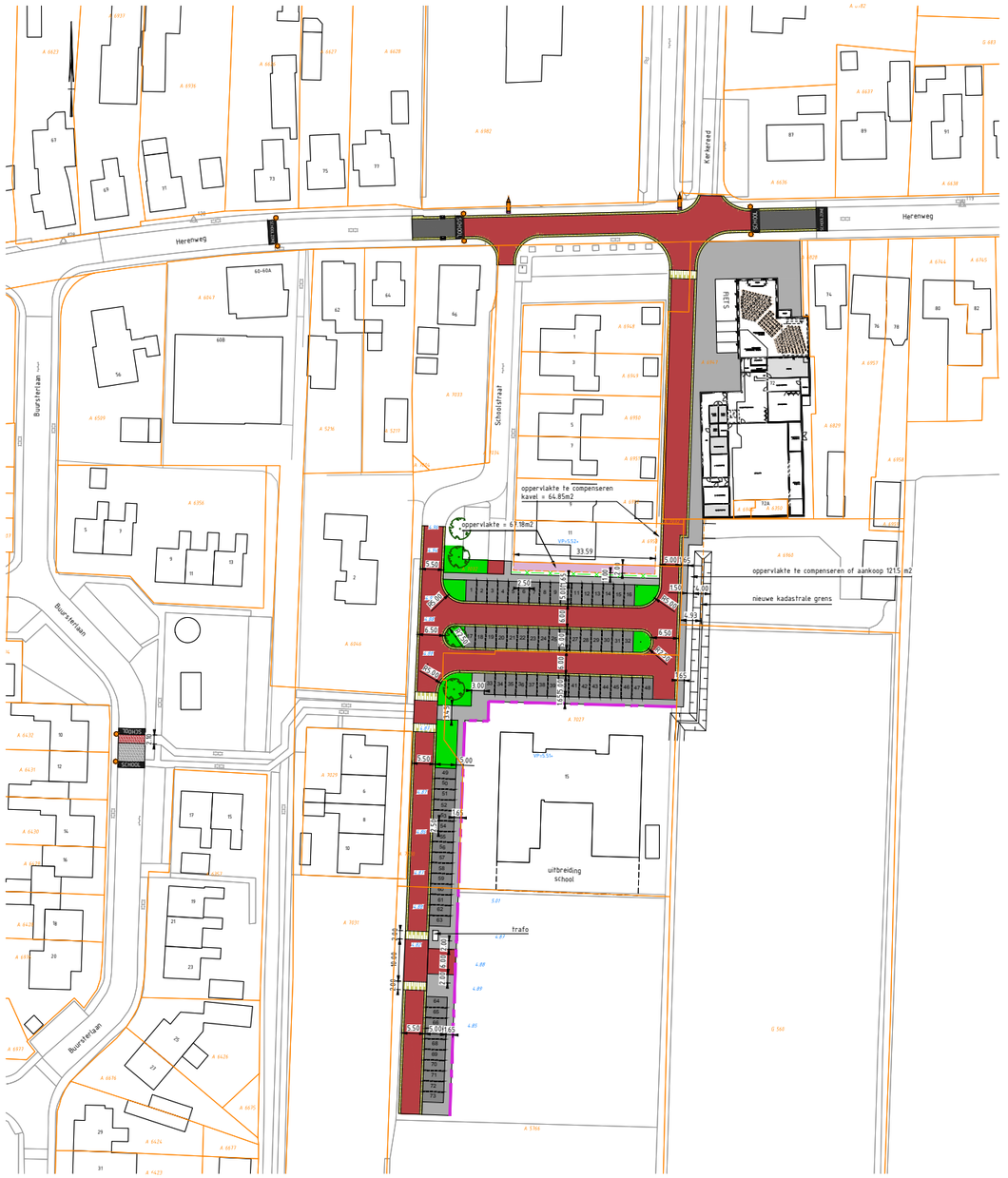
Schaal 1:50

Principedetail schoolzone trottoirpaal, hoog 1,00m

Schaal 1:20

Principedetail schoolzone attentiepaal, hoog 3,00m

Schaal 1:20



LEGENDA

- Kadastrale grens
- Rijbaan
- Rijbaan (Herenweg)
- Nr. Parkeervakken incl. aantal
- Voetpaden
- Molgoot
- Onderbeplanting/gras
- Haag
- Nieuwe boom
- Bestaande boom
- Overdracht grond
- Grens openbaar gebied - school

0 5 10 15 20m
Schaal 1:500

Meten in meters, tenzij anders aangegeven
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

CONCEPT

Opdrachtgever
Gemeente Ooststellingwerf

Project
Verkeersplan school Donkerbroek

Onderdeel
Situatie met ontwerp
inclusief watergang

Projectnummer	Tekeningnummer	Versie	Datum van uitgave	Ontwerpfase	Contractnummer
357270	357270-T005		10-07-2020	Definitief ontwerp	.

Blad	Van	Schaal	Formaat	Kantoor	Tek.	Gec.	Acc.
1	1	1:500	A1-L (ISO)	GRONINGEN	MDV	SW	SW

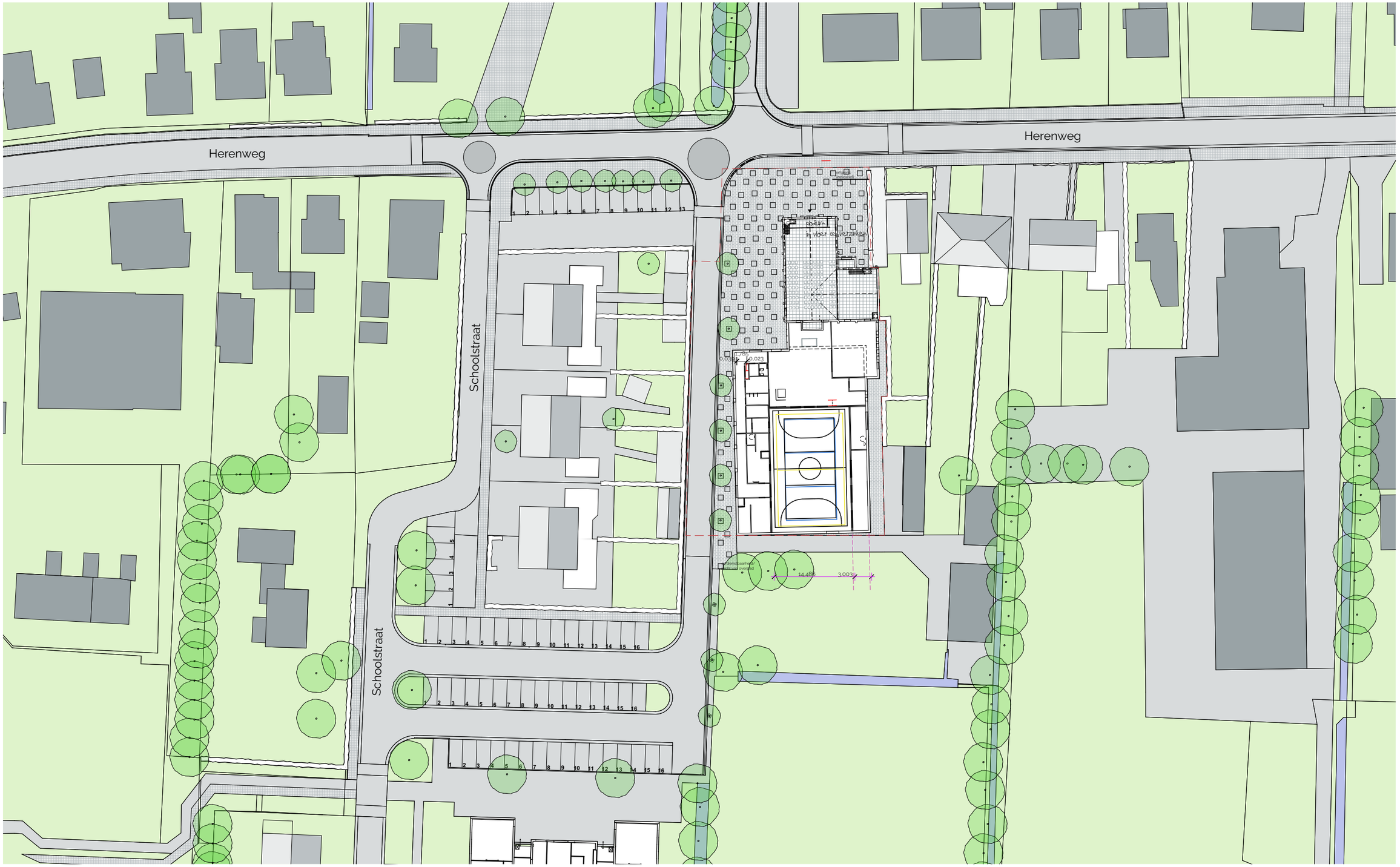
www.sweco.nl
© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO

357270-T005_Situatie met ontwerp

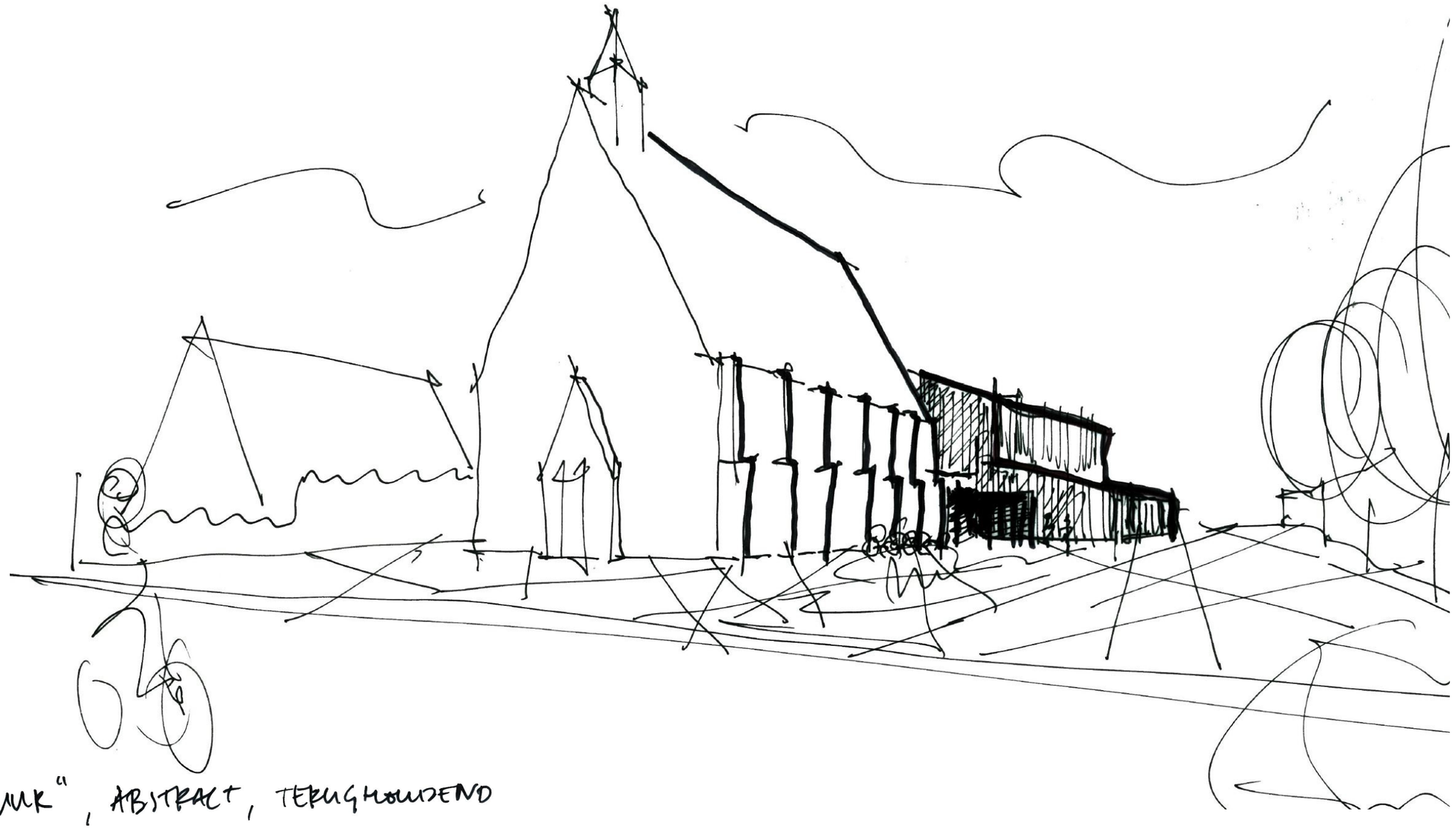
Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

V M E Z ARCHITECTEN



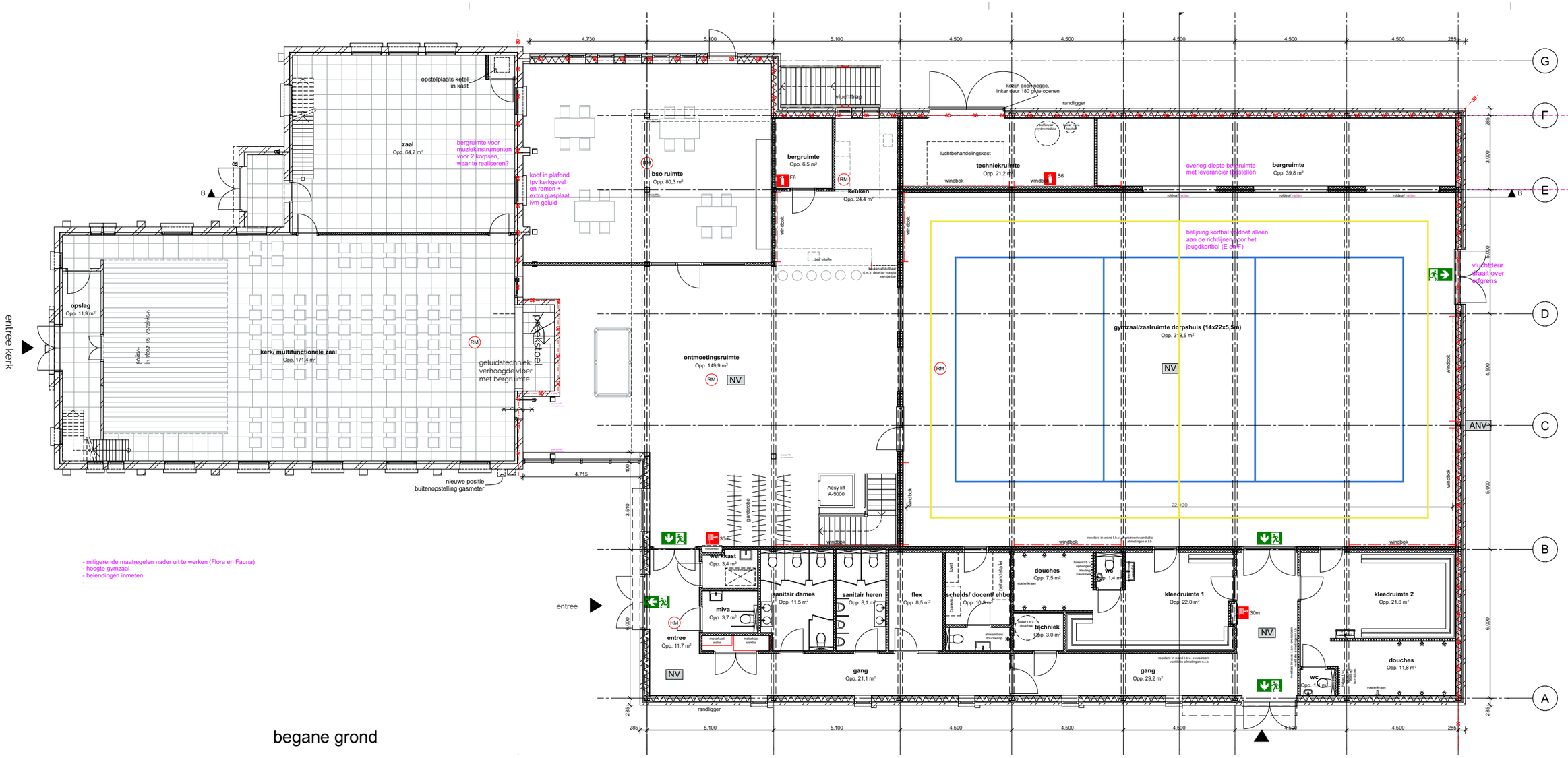
situering

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl
VMEZ ARCHITECTEN



schets

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl
VMEZ ARCHITECTEN

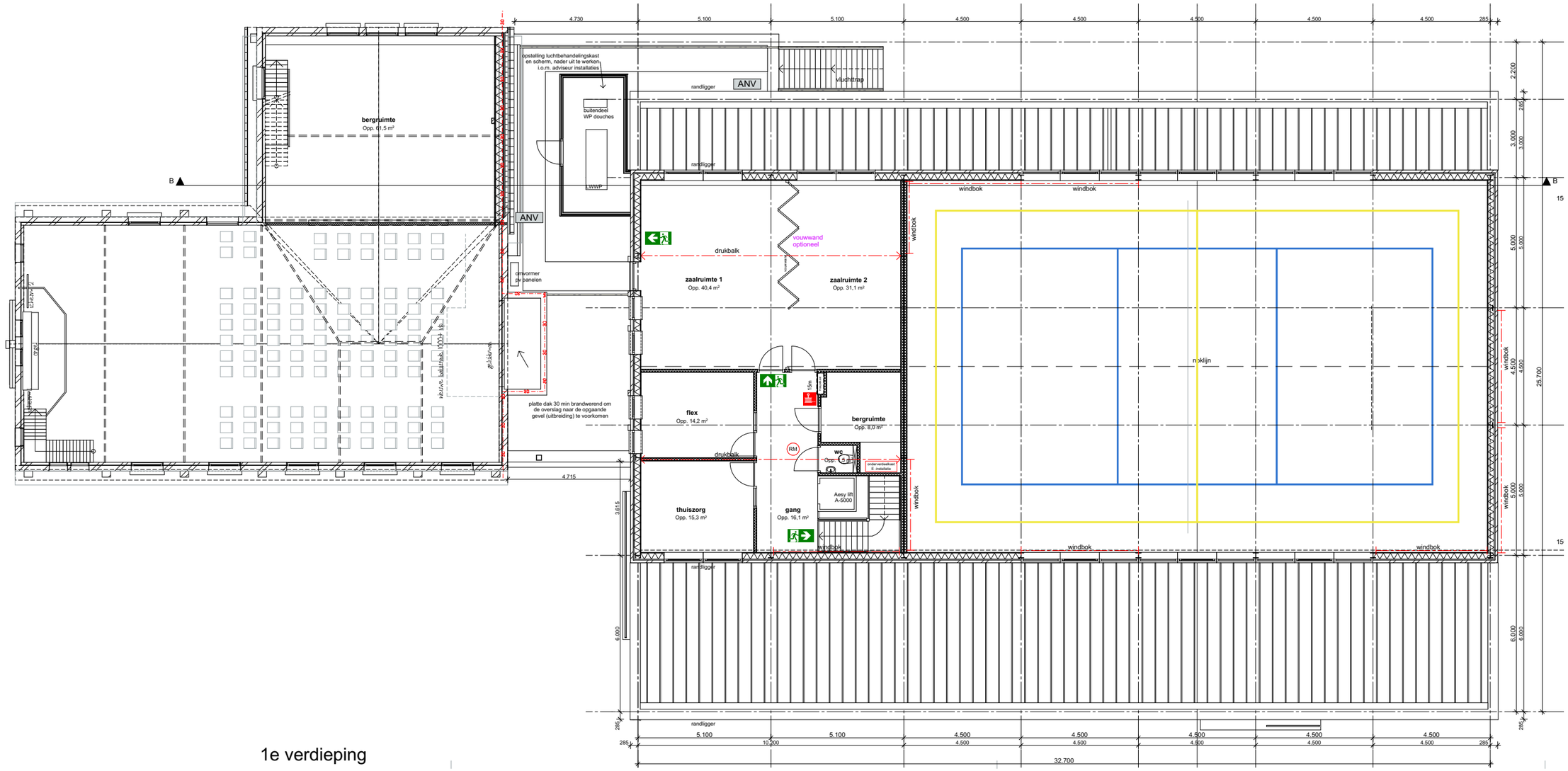


- mitigerende maatregelen nader uit te werken (Flora en Fauna)
- hoogte gymzaal
- belendingen inmeten
-

begane grond

begane grond

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl
VMEZ ARCHITECTEN



1e verdieping

1e verdieping

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl
VMEZ ARCHITECTEN



impressie west

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

V M E Z
ARCHITECTEN



vogelvlucht

11 1827A | 24|11|2022 | Doarpssintrum Donkerbroek

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

V M E Z
ARCHITECTEN



entree

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

VMEZ ARCHITECTEN



entree sport

13 1827A | 24|11|2022 | Doarpssintrum Donkerbroek

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

V M E Z
ARCHITECTEN



ontmoetingsruimte

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

VMEZ ARCHITECTEN



ontmoetingsruimte

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

V M E Z ARCHITECTEN



bso-ruimte

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

V M Ξ Z ARCHITECTEN



gymzaal

17 1827A | 24|11|2022 | Doarpssintrum Donkerbroek

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

VMEZ ARCHITECTEN



kerkzaal

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

V M E Z ARCHITECTEN



multifunctionele zaal 1 en 2

19 1827A | 24|11|2022 | Doarpssintrum Donkerbroek

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

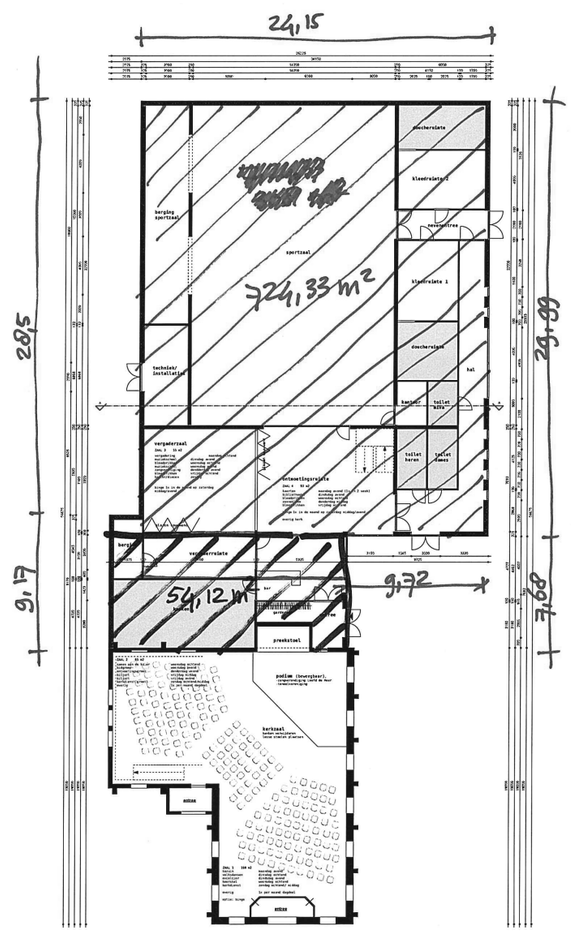
VMEZ ARCHITECTEN

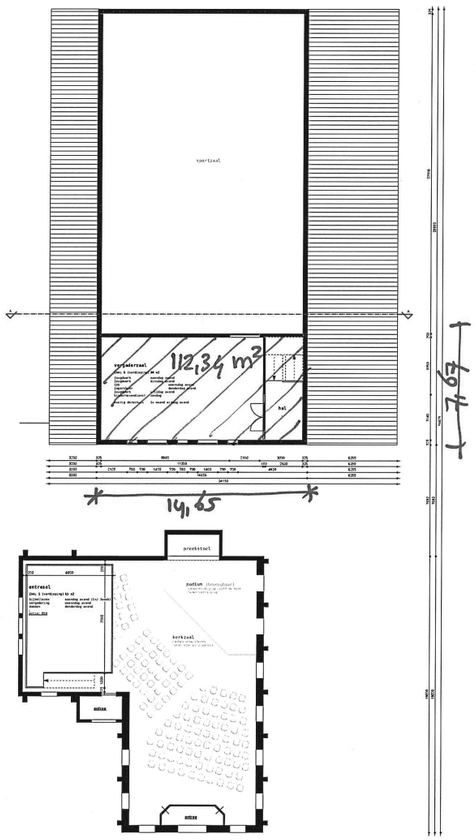


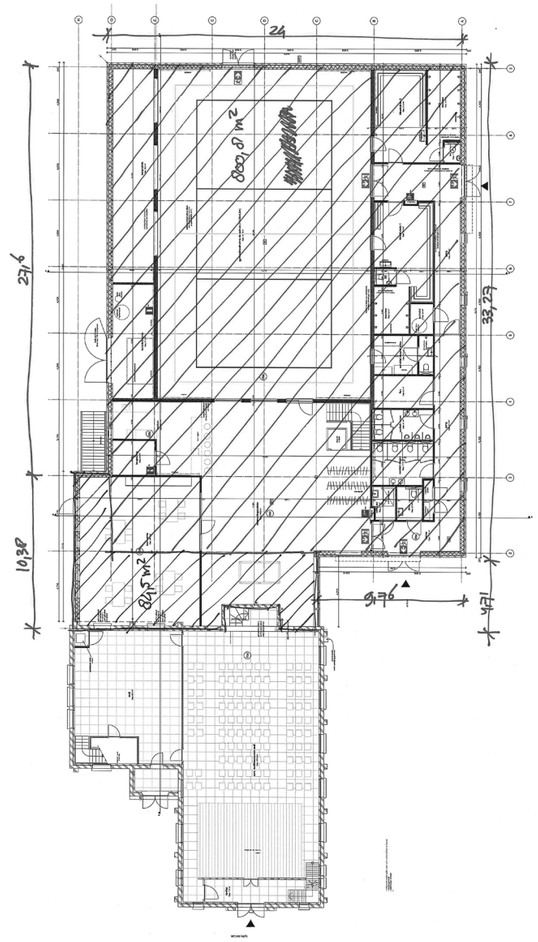
vogelvlucht

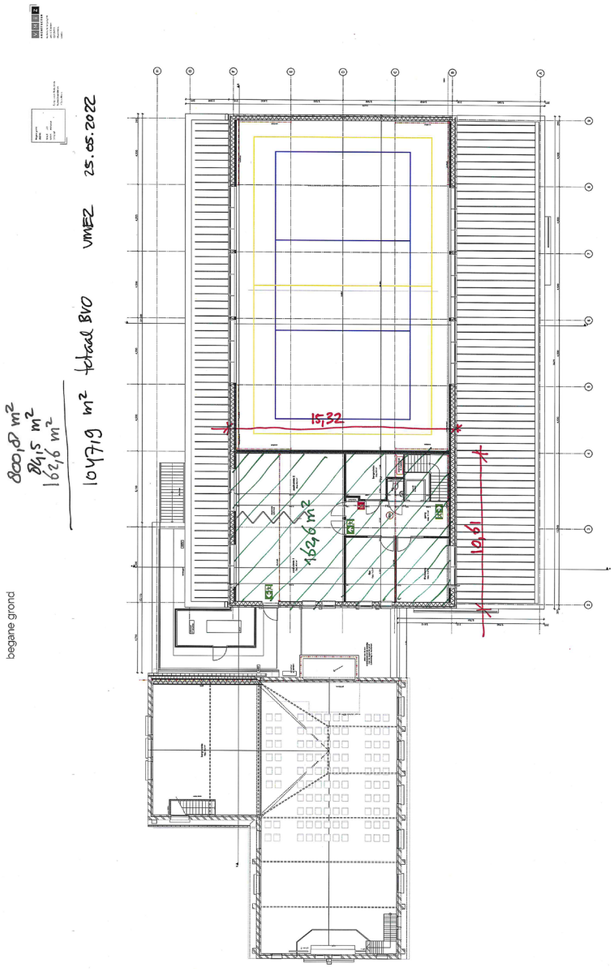
Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

V M E Z
ARCHITECTEN









Verschillen:

- SO -> DO uitwerking
- BVO verschil
- Extra sanitair: kleedruimten en verdieping
- Lift
- Extra ruimten boven
- Zaalafmeting volgens norm vergroot

Uitwerking / welstand:

- Bijzonder gedetailleerde gevel (tegelverband / penanten)
- Tussenlid geheel in glas
- Gevel rondom de dakinstallaties (beeld en overlast naar de buren)
- “Verholen” goot: moderne en strakke uitstraling
- Koof BSO-ruimte/bestaande gevel: originele ramen weer zichtbaar
- Terrein verder uitgewerkt

Gymzaal met kap: volume voegt zich beter in haar omgeving.
Extra kapvolume: hogere prijs per vierkantemeter dan een platte gymzaal

schetsontwerp vs definitief ontwerp

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl
VMEZ ARCHITECTEN