Van: Deniz, Ramazan <baskan@mghilversum.nl>
Verzonden: donderdag 27 juli 2023 13:48
Aan: Griffie-Hilversum <griffie@hilversum.nl>
Onderwerp: Delen Programma van Eisen - Stichting Milli Gorus Hilversum

Zoals u wellicht weet, zijn wij al een aanzienlijke tijd op zoek naar een nieuwe locatie voor onze stichting. Deze zoektocht wordt gedreven door de groeiende behoeften van onze gemeenschap en de veiligheidsproblemen die we ervaren op onze huidige locatie.

Om onze behoeften en vereisten duidelijker te maken voor alle betrokkenen, hebben we een Programma van Eisen (PvE) opgesteld. Dit document geeft een gedetailleerd beeld van wat we zoeken in een nieuwe locatie.

We willen dit Programma van Eisen graag delen met de Raad en het College van B&W om het proces van het vinden van een geschikte locatie te vergemakkelijken. U vindt het document bijgevoegd bij deze e-mail.

We hopen dat dit document een duidelijk beeld geeft van onze behoeften en we kijken ernaar uit om eventuele mogelijkheden te bespreken.

Alvast hartelijk dank voor uw aandacht en tijd, en we vragen u vriendelijk om dit document door te sturen naar de leden van de Raad en het College van B&W.

Bijlage: Programma van Eisen - Stichting Milli Gorus Hilversum

Met vriendelijke groeten, Saygılarımla, Kind regards,

Ramazan Deniz

W: www.mghilversum.nl
E: baskan@mghilversum.nl - info@mghilversum.nl
A: Herenstraat 8, 1211 CB Hilversum
FB:https://www.facebook.com/mghilversum/
IG: https://www.instagram.com/mghilversum/

Programma van Eisen: Stichting Milli Gorus, Hilversum

1. Achtergrondinformatie
    - Opgericht in 1993, is de stichting voornamelijk bedoeld voor de Turkse moslimgemeenschap in Hilversum.
    - Het huidige gebouw aan de Herenstraat 8 fungeert als gebedsruimte, ontmoetingsplaats en onderwijscentrum, maar is verouderd en biedt onvoldoende comfort en faciliteiten voor de groeiende gemeenschap. De totale oppervlakte van de huidige locatie is slechts 300m², met één gebedsruimte, vier lokalen, vijf parkeerplaatsen, beperkte (brand)veiligheid en geen nooduitgangen.
    - De stichting ontvangt dagelijks ongeveer 150 bezoekers, maar dit aantal kan oplopen tot 300 tot 500 bezoekers op vrijdagen, weekenden en tijdens de ramadan. Er zijn momenteel ongeveer 140 kinderen tussen 3 en 16 jaar die wekelijks les volgen bij de stichting, maar dit aantal wordt beperkt door de beschikbare ruimte.
    - De moslimgemeenschap in de gemeente Hilversum wordt verwacht te groeien, wat de behoefte aan een grotere en beter uitgeruste locatie voor onze stichting verder benadrukt.
    - Veel kinderen worden door hun ouders naar de lessen gebracht, wat extra druk legt op de beperkte faciliteiten en parkeergelegenheid van de huidige locatie.
    - Het huidige pand is eigendom van de stichting.
    - De stichting is al 20 jaar op zoek naar een geschikte locatie, maar heeft tot op heden geen panden met een passende maatschappelijke functie gevonden.
    - De stichting heeft in het verleden meerdere keren gesprekken gevoerd met de gemeente, waaronder oud-burgemeester Pieter Broertjes, oud-wethouder Floris Voorink, en samen met een aantal ambtenaren actief gezocht naar nieuwe locaties. Echter, bij elke serieuze poging gaf de gemeente een negatief advies.
    - Bij voorkeur willen ze geen oude monumentale panden overwegen vanwege het achterstallige onderhoud.
    - Als er geen bouwkavel of terrein beschikbaar is, is het bespreken van een mogelijke oude kerk of school met de benodigde functies wel een optie.

2. Projectdoelstellingen
- Creëren van een multifunctioneel moskeegebouw dat dient als een gebedshuis, evenals een sociaal en cultureel centrum voor de Hilversumse moslimgemeenschap.

- Faciliteren van een laagdrempelige toegang voor alle gemeenschapsleden, ongeacht leeftijd of geslacht, om deel te nemen aan gebedsdiensten, educatieve activiteiten, workshops en wijkactiviteiten.
- Bevorderen van een harmonieuze samenleving en het versterken van de banden met de lokale gemeenschap door de moskee open te stellen voor wijkbewoners en het organiseren van gezamenlijke activiteiten.

3. Functionele eisen

- Gebedsruimtes: Aparte gebedsruimtes voor mannen en vrouwen, met voldoende capaciteit om de groeiende moslimgemeenschap te huisvesten.
- Multifunctionele ruimtes: Ruimtes die gebruikt kunnen worden voor educatieve doeleinden, bijeenkomsten en evenementen, zoals lezingen, workshops en culturele activiteiten voor de gemeenschap.
- Kantoorruimte: Een kantoorruimte(s) voor administratief werk en het beheer van de moskee.
- Toegankelijkheid: Het gebouw en het terrein moeten toegankelijk zijn voor invaliden, inclusief rolstoelgebruikers en voorzien zijn van aangepaste faciliteiten zoals toiletten en hellingbanen
- Onderwijsfaciliteiten: Klaslokalen voor kinderen en volwassenen voor het geven van lessen, lezingen en workshops. Deze klaslokalen moeten vergelijkbaar zijn met die op scholen, met voldoende ruimte, meubilair en educatieve materialen om een effectieve leeromgeving te bieden.
- Sociale en culturele ruimtes: Ruimtes voor ontmoeting, recreatie en het organiseren van wijkactiviteiten, waaronder een grote zaal voor vergaderingen en evenementen, een kantine voor sociale interactie, en een speelruimte voor peuters, kleuters en kinderen.
- Parkeergelegenheid: Voldoende parkeerruimte voor auto's en fietsen van bezoekers en gemeenschapsleden conform parkeernorm.
- Milieuvriendelijk en duurzaam ontwerp: Een gasvrij pand met energie-efficiënte en milieuvriendelijke technologieën, gebruiksvriendelijk en veilig voor alle gebruikers.
- Duurzaamheid: Het gebouw moet energiezuinig zijn en zoveel mogelijk gebruikmaken van duurzame materialen en technologieën, zoals zonnepanelen, ledverlichting en goede isolatie.
- Smartgebouw: Integratie van moderne technologieën voor energiebeheer, beveiliging en toegangscontrole.
- Keukenfaciliteiten: Een grote, goed uitgeruste keuken en kantine voor het bereiden en serveren van maaltijden tijdens bijeenkomsten en evenementen zoals de ramadan en voor het verkopen van etenswaren zoals Turkse pizza's om de stichting te ondersteunen.
- Verkoopruimte: Ruimte voor het verkopen van gezonde snacks/eten voor kinderen en het bereiden van etenswaren.

- Veiligheid: Het gebouw moet voldoen aan de geldende veiligheidsvoorschriften en -eisen, inclusief brandveiligheid, nooduitgangen en beveiligingsmaatregelen.
- Een pand van 1500m² op een terrein van 2500m²
- Gasthuis: Aparte woonruimte voor de imam en zijn gezin (Optioneel).
- Opslagruimtes: Voldoende opslagcapaciteit voor diverse benodigdheden. Goed georganiseerd en gemakkelijk toegankelijk voor personeel en vrijwilligers. Beveiligde toegang om onbevoegde toegang te voorkomen. Een goed opslagbeheersysteem voor efficiëntie en netheid.
- Sanitaire voorzieningen
  a. Gescheiden toilet- en wasruimtes voor mannen en vrouwen
  b. Voldoende capaciteit en toegankelijkheid, ook voor mindervaliden
  c. Geschikte voorzieningen voor rituele wassing (wudu).
- Buitenruimte
  a. Groene en duurzame buitenruimte voor ontspanning en sociale interactie
  b. Duidelijke bewegwijzering en verlichting voor veiligheid en navigatie
  c. Kindvriendelijke buitenruimte, inclusief een speeltuin voor kinderen van bezoekers, leden en kinderen uit de buurt, die zowel educatief als recreatief is en aansluit bij de waarden en cultuur van de moskee.

4. Kwaliteitseisen

- Het nieuwe moskeegebouw moet voldoen aan alle relevante bouwvoorschriften, milieuregels en lokale wetgeving. Dit omvat het voldoen aan de brandveiligheidseisen, geluidsisolatie, ventilatievoorzieningen, luchtkwaliteit, verlichting, en de vereisten voor energieprestatiecoëfficiënten (EPC).
- Het pand moet toegankelijk zijn voor mindervaliden en voldoen aan de eisen voor een maatschappelijke bestemming. Hierbij moet rekening worden gehouden met de benodigde breedte van deuren en gangen, de hoogte van drempels en trappen, en de aanwezigheid van aangepaste sanitaire voorzieningen.
- Het project dient rekening te houden met het budget, waarbij wordt erkend dat de stichting afhankelijk is van giften van de achterban. Het is belangrijk om een realistisch budget op te stellen dat de kosten van bouwmaterialen, arbeidskosten, nutsvoorzieningen en andere kostenposten omvat. Een haalbaar budgetplan is essentieel om ervoor te zorgen dat het project binnen de financiële mogelijkheden van de stichting blijft.

5. Vergunningen

- Maatschappelijke bestemming: Het gebouw moet voldoen aan de eisen voor een maatschappelijke bestemming, zoals bepaald door de gemeente Hilversum. Hiervoor is een

omgevingsvergunning vereist. Het is belangrijk om tijdig de vergunningsaanvraag in te dienen en eventuele bezwaren van omwonenden te overwegen.

- Woonvergunning: Indien nodig, dient een woonvergunning te worden verkregen voor de imam en zijn gezin om te wonen in het gasthuis. Dit moet worden aangevraagd bij de gemeente Hilversum.
- Horecavergunning: Een horecavergunning moet worden verkregen om de keukenfaciliteiten te mogen gebruiken voor het bereiden en verkopen van etenswaren aan de achterban. Het is belangrijk om te voldoen aan de wettelijke eisen op het gebied van voedselhygiëne en voedselveiligheid.

6. Randvoorwaarden

- Het gebouw moet passen binnen de beschikbare ruimte op de locatie en rekening houden met de bestaande bebouwing en infrastructuur. Het ontwerp moet ook rekening houden met de eisen en beperkingen van de locatie, zoals bepaald door de gemeente.
- Het project moet rekening houden met de belangen en behoeften van de lokale gemeenschap, inclusief omwonenden en andere belanghebbenden. Daarom is het van belang dat er voldoende overleg plaatsvindt met de omwonenden en dat er duidelijke afspraken worden gemaakt over het gebruik van het pand en de faciliteiten.
- Het gebouw moet aansluiten bij de stijl van de omgeving, met een open karakter dat bijdraagt aan de wijk en uitnodigend is voor zowel de moslimgemeenschap als wijkbewoners.
- Het gebruik van duurzame materialen en energiezuinige technologieën is een belangrijk uitgangspunt voor het ontwerp en de bouw van het nieuwe moskeegebouw. Hierbij moet ook worden gekeken naar de mogelijkheden voor het opwekken van duurzame energie, zoals zonnepanelen.
- Het ontwerp moet voldoen aan de geldende bouwvoorschriften, milieuregels en lokale wetgeving.
- Het project dient rekening te houden met het beschikbare budget, waarbij wordt erkend dat de stichting afhankelijk is van giften van de achterban. Het ontwerp moet daarom zorgvuldig worden afgewogen en er moet gestreefd worden naar een efficiënte en kosteneffectieve oplossing.

7. Conclusie

In conclusie, dit Programma van Eisen (PvE) is ontwikkeld om een solide basis te bieden voor het ontwerp en de realisatie van een nieuw moskeegebouw voor de Stichting Milli Gorus in Hilversum. Het PvE geeft een duidelijk beeld van de doelstellingen, functionele en kwaliteitseisen, en randvoorwaarden waaraan het project moet voldoen om succesvol te zijn en de behoeften van de Hilversumse moslimgemeenschap te vervullen.

De verwachte groei van de moslimgemeenschap in de gemeente Hilversum versterkt de noodzaak voor de Stichting Milli Gorus om een grotere en beter uitgeruste locatie te vinden. Deze groei zal leiden tot een toename van het aantal bezoekers en deelnemers aan de activiteiten en programma's van de moskee, waardoor de huidige locatie nog ontoereikender zal worden.

Het nieuwe gebouw moet voldoen aan bouwvoorschriften, milieuregels en lokale wetgeving, en toegankelijk zijn voor mindervaliden.
Bovendien moet het project rekening houden met het budget, de beschikbare ruimte op de locatie, de bestaande bebouwing en infrastructuur, en de belangen en behoeften van de lokale gemeenschap. Het gebouw moet esthetisch aansluiten bij de omgeving en een open en uitnodigend karakter hebben voor zowel de moslimgemeenschap als wijkbewoners.

Het pand voor het nieuwe moskeegebouw moet een oppervlakte hebben van 1500m², wat voldoende ruimte biedt voor de gebedsruimtes, multifunctionele ruimtes, wasruimtes, keuken en kantine, kantoorruimte, opslagruimte en andere faciliteiten die nodig zijn om de functies van de moskee te ondersteunen.
Dit oppervlak zorgt ervoor dat de groeiende moslimgemeenschap in Hilversum goed kan worden bediend en dat de moskee in de toekomst kan worden uitgebreid indien nodig.

Daarnaast moet het moskeegebouw op een terrein van minimaal 2500m² worden geplaatst, wat voldoende ruimte biedt voor een parkeerterrein, groenvoorzieningen, en eventuele toekomstige uitbreidingen of aanpassingen. Dit zorgt voor een aangename en functionele omgeving voor bezoekers en draagt bij aan de algehele uitstraling en integratie van de moskee in de buurt.

Mocht een geschikt bouwkavel of terrein niet beschikbaar zijn, dan staat de Stichting open voor de herbestemming van een bestaand gebouw, zoals een school, kerk of synagoge. Hierdoor blijft het project flexibel en kunnen alternatieve locaties in overweging worden genomen om tegemoet te komen aan de behoeften van de moslimgemeenschap in Hilversum.

Stichting Milli Görus Hilversum
Herenstraat 8
1211 CB Hilversum

E: info@mghilversum
W: www.mghilversum.nl