Gouda, 30 mei 2024

Geachte gemeenteraad,

Mijn naam is Marcel Struijk en ik sta hier om mijn belevenis tijdens het tijdelijk bestemmingsplan van Goudasfalt weer te geven.

Ik sta hier om uw coulance te vragen bij de terugbetaling van de Tozo regeling en het voorkomen dat ik noodgedwongen mijn huis moet verkopen. Want als ik mijn huis moet verkopen, is er voor mij geen woning en sta ik op straat. Voortvloeiend uit het tijdelijke bestemmingsplan ben ik mijn horecaonderneming gestart. Toen ik begon was de gemeente Gouda eigenaar van alle opstallen. Er nog geen erfpachtovereenkomst met de stichting Goudasfalt.

3 Punten waarvoor ik aandacht vraag.

1. Ik vraag coulance aan de gemeente voor terugbetaling van € 10.000 van de Tozo, tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandige ondernemers, door af te zien van terugvordering of kwijtschelding. Als mijn bank de bedrijfsschuld wil overnemen in mijn hypotheek dan hoef ik misschien niet mijn huis te verkopen en sta ik niet op straat.

2. Kan de gemeente invloed uitoefenen op het bestuur van Goudasfalt om de terugvordering van de huurkorting ongedaan te maken. Goudasfalt heeft huurkorting van minimaal € 34.763 van de gemeente ontvangen. Mijn huurkortingsschade alleen al bedraagt
   € 16.000,00, uitgaande van 50% huurkorting.
   In maart 2022 eindigde de coronacrisis. Ik was nauwelijks goed van start gegaan en moest nog groeien.

3. Mijn totale schade was veel groter. Omdat Goudasfalt in 2019 een kort geding startte om mij uit het pand te zetten, kon ik pas een jaar later openen dan gepland. De gemeente was van de gang van zaken volledig op de hoogte maar greep niet in ondanks dat zij eigenaar was en er nog geen sprake was van een erfpachtovereenkomst.

In het voorjaar van 2018 startte ik met de voorbereidingen van Fietscafé 14theRoad. De gemeente was toen eigenaar van het terrein en het pand dat ik huurde. Ik heb tienduizenden euro's geïnvesteerd om het pand geschikt te maken als horecabestemming. Tijdens de voorbereidingen verliep de samenwerking met het bestuur van Goudasfalt al stroef. Ook andere ondernemers mochten dit ervaren. Vanaf 2019 ontstonden er conflicten met het bestuur en stuurde ik met 4 ondernemers een brandbrief naar de gemeente.

De conflicten leidden tot rechtszaken welke zijn aangespannen door de secretaris van GOUDasfalt, die advocaat is. Een kort geding gevolgd door een bodemprocedure won ik. Maar in hoger beroep won Goudasfalt onverwachts. Het Hof oordeelde dat de kantonrechter de huurovereenkomst had moeten ontbinden. Mijn financiën waren inmiddels uitgeput.

Nadat ik 2 rechtszaken had gewonnen, dacht dat ik mijn cafe kon starten. Toen volgde de corona crisis en het hoger beroep. De raadsheer-commissaris in hoger beroep vond dat ik recht had op 50% huurkorting tijdens Corona. GOUDasfalt vond dat niet omdat ik geen last zou hebben van Corona

Goudasfalt startte weer een rechtszaak om zodoende de huurkorting terug te vorderen. Op basis hiervan vordert de stichting achterstallig huur en energiekosten, verhoogd met verschuldigde rente. Goudasfalt stuurde me nooit een factuur van energiekosten. Intussen ben ik overspannen geraakt.

De stand van zaken is dat de terugvorderingen van de gemeente (Tozo) en Goudasfalt en het restant van de bedrijfsfinanciering zo hoog is dat dit onoplosbaar is zonder verkoop van mijn woning. Het loonbeslag, wat Goudasfalt vordert zorgt dat ik onder de armoedegrens leef. De gemeentelijke schuldhulpverlening en het sociaal team steunen me.

Deze hele kwestie vind ik niet humaan en onrechtvaardig. Mijns inziens kon dit ontstaan omdat de gemeente de stichting Goudasfalt niet tot de orde heeft geroepen ondanks herhaaldelijk schrijven.

De gemeente is vanaf de start betrokken bij de ontwikkeling van Goudasfalt. Goudasfalt moet zich als een goed verhuurder gedragen zoals ook in de pachtovereenkomst met de gemeente is overeengekomen.
De gemeente bood mediation aan maar daar zag het bestuur van Goudasfalt vanaf.

Graag licht ik mijn situatie toe tijdens een gesprek met betrokken wethouders.

Hoogachtend,

Marcel Struijk
2802XR 54
Tel. 06 51831007
E-mail: marcel.struijk1@gmail.com

