Geachte voorzitter, leden van de raad, collegeleden en andere aanwezigen/toehoorders,

Graag spreek ik u, namens de bewoners van de Torkruidstraat en Kalmoesstraat in Lisserbroek, toe.

Hoe zou uzelf een uitbreidingsplan voor de verdrievoudiging van het aantal inwoners van een dorp vormgeven zodat dit op een organische manier en in samenspraak met het bestaande dorp plaatsvindt?

1. **Participatie**

Voor de gebiedsontwikkeling ‘Lisserbroek 2040’ was dit ingericht via een zogenaamd driehoeksoverleg.

Dit unieke participatieproces in de vorm van een driehoeksoverleg tussen ontwikkelaar, gemeente en dorpsvertegenwoordigers is stukgelopen (referentie 1) op vertrouwen, de basis voor een goede samenwerking. Dit is gebeurd nog ruim vóór de officiële besluitvorming, waarmee het fundament en de steun voor de plannen vanuit het mooie dorp Lisserbroek is weggevallen (referentie 2)!

Ook wij als inwoners hebben dezelfde ervaring: er zijn ruim 160 (!) reacties (referentie 3) ingediend, veelal in de vorm van bezwaren, waar vrijwel niks mee is gedaan in de vorm van planwijzigingen. De ‘nota van reactie’ is een samenvatting van alle reacties, waardoor vele bezwaren uit de volledige reacties van inwoners niet zijn meegenomen.

2. **Infrastructuur**

Het vanuit de gemeente Haarlemmermeer zelf opgestelde adagium ‘Eerst bewegen, dan bouwen’ (referentie 4) steunen wij van harte, echter is hiervan geen enkele sprake in de planvorming.

Zo wordt er vrijwel niks gedaan aan de bestaande infrastructuur: de problematiek rondom de al jaren overbelaste, onveilige Lisserbrug en N207 wordt niet aangepakt en er is nog geen zicht op extra ontsluitingswegen thv Abbenes en Beinsdorp.

In de uitgevoerde verkeersstudies (referentie 5) blijkt dat voor diverse kruispunten en verbindingen de ‘stoplichten’ op rood staan. Deze knelpunten zullen opgepakt en opgelost moeten worden vóórdat enige woningbouw plaatsvindt!

3. **Schaalgrootte, dorps karakter en groen**

De schaalgrootte van de voorgestelde bouwplannen, van ruim 1300 huizen/huishoudens naar bijna 5000 huizen, is buiten proporties voor het kleinschalig opgezette Lisserbroek met een duidelijk dorps karakter.

De voorgesteld bouwhoogtes, tot 7 bouwlagen, staan niet in verhouding tot de huidige bebouwing (tot 4 hoog) en de plaatsing van de nieuwe hoogbouw is ongewenst tov de huidige hoogbouw.

Ook de ecologische, groene zone thv. Lisserbroek-Noord staat onder druk vanwege het gebrek aan concrete groeninrichting (bomen per huis/ha) en tekorten in de begroting (referentie 6).

4. **Voorzieningen en financiën**

De aanpassing van de huidige infrastructuur en inpassing van bestaande en nieuwe voorzieningen en infrastructuur in de bouwplannen is onzeker gezien de tekorten in de begroting vanuit de gemeente, gezien het uitblijven van subsidies van het Rijk (referentie 7).

Sensitivity: general

5. Hoe nu verder in Lisserbroek?

Wij adviseren u om samen met het dorp Lisserbroek terug naar de tekentafel te gaan en de plannen aan te passen naar het 'wensbeeld vanuit het Dorp', de acht woongeboden (referentie 8)

Herbouw hiermee op de fundatie van een goed plan: heropen een vorm van (driehoeks)overleg mèt het dorp Lisserbroek en vóór besluitvorming!

Bouw dan eerst aan een goede, veilige infrastructuur in en rond Lisserbroek, maak de financiën op orde en begin in de tussentijd vooral met Nieuw-Vennep West, Getsewoud 2.

Hartelijk dank voor uw aandacht!

Referentie 1 - 'Dit dorp heeft iets in het hoofd' - HCnieuws | Nieuws uit de gemeente Haarlemmermeer

Referentie 2 - Dorpsraad Lisserbroek voelt zich gepasseerd - HCnieuws | Nieuws uit de gemeente Haarlemmermeer

Referentie 3 - Volgende stap woningbouw | Haarlemmermeer West

Referentie 4 – Woonbeleidsprogramma 2019 – 2025 - http://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR682551)

Referentie 5 - Verkeersonderzoek MER – referentie 11598204
https://haarlemmermeergemeente.nl/file/rapportage-verkeersonderzoek-lisse-lisserbroek-april-2017

Referentie 6 - Raadsvoorstel – 11547773

Referentie 7 – Gemeentelijke brief – Geen subsidieverstrekking Rijk – X.2021.08626
https://haarlemmermeer.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/9c3b79d9-f043-4687-a9be-ee86a8b478d8?documentId=5b2e27eb-e2f5-49d7-adc0-f0cbea4c1d36&agendaItemId=160a9829-ac1c-4162-9a45-ed74c6fb9415

Referentie 8 – Wensbeeld van het dorp, de acht woongeboden, bijlage 1 - 180528 Definitieve Gebiedskaart Lisserbroek 2040.indd

Bijlage 1, Wensbeeld van het dorp
De acht woongeboden

1 Eerst bewegen, dan bouwen
Voordat de eerste woning wordt gebouwd moet er een plan met passende planning zijn voor de ontsluiting van zowel de nieuwbouw en het bestaande dorp en een oplossing van de verkeersoverlast en onveiligheid op en rond de Lisserbrug.

2 De as
De as van het dorp is dorpshuis – basisscholen – sportverenigingen, waarbij gedacht wordt aan:
- Domein voor voetgangers en fietsers
- Herkenbare blauwgroene inrichting
- Voorzieningen en winkels op of aan de as of in de directe nabijheid

Bij verplaatsing van 1 van de 3 elementen in de as verdraait de oriëntatie van de as met behoud van de kwaliteitskenmerken.

3 Uitbreiding en vernieuwing
De uitbreiding van het dorp vindt plaats van binnen naar buiten:
- Aansluiten op de bestaande bebouwing en de bestaande bebouwing meenemen in de plannen
- Kansen voor sociale en culturele verbindingen vooraf meenemen in de plannen
- Door stapsgewijze ontwikkeling blijft het dorp een eenheid
- Naast uitbreiding ook vernieuwing en herontwikkeling in het 'oude dorp'
- Koppeling met de verkoop vanuit het bestaande huurwoningenbestand

4 Water en groen
Water en groen vormen bij de inrichting naast de ontsluitingswegen het ruimtelijk skelet van het dorp.
- Binnen het dorp bepalen water en groen de structuur van de bebouwing en zijn van groot belang Voor een duurzame opzet binnen de polder
- Rond het dorp een aansluiting op het gebied Zwaansbroek en recreatieve routes
- Water en groen in combinatie met verbindingen voor fietsers en voetgangers

5 Doelgroepen
Elk plan voorziet in wooneenheden voor jongeren én ouderen en in verschillende prijsklassen.
- In combinatie met voorzieningen en gemeenschappelijke ruimte(s)
- Meegroeiwoningen voor jonge stellen

6 Woonklimaat
De sfeer van het dorp behoudt het karakter van een platttelandsdorp midden in de Randstad.
- Eigentijdse bevestiging van een landelijk woonklimaat
- Beheerste bebouwingsdichtheid
- Hoofdzakelijk / uitsluitend laagbouw

7 Kernwaarden
- Alle delen van het dorp staan in verbinding met elkaar
- Het dorp heeft een ontspannen ruimtelijke opbouw
- De opbouw en ontwikkeling van het dorp bevestigen het eigenaarschap van alle bewoners, en nodigen uit om een gedeelde identiteit te beleven

8 Flexibel en aantrekkelijk
Financieel aantrekkelijk bouwen met een flexibele strategie:
- Huur en huurkoop
- Koopgarant
- Starterslening
- Mogelijkheden voor zelfbouw en casco
- Duurzaam op niveau van inrichting, wijkopbouw en vormgeving woningen

Sensitivity: general