

Titel/onderwerp: **Vaststellen Doelgroepenverordening
gemeente Arnhem 2021**

Raadsadviseur: W. Lammers

Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Bram van Oudheusden
Portefeuillehouder:	Ronald Paping	Telefoonnr:	2274
		E-mailadres:	bram.van.oudheusden@arnhem.nl
Doel activiteit	Meningsvormend (M1)		
Toelichting	<p>Inhoud</p> <p>Het college stelt voor om de Verordening doelgroepen woningbouw Arnhem 2021 vast te stellen. Door het vaststellen van deze verordening is het mogelijk om in bestemmingsplannen op te nemen dat bij een nieuwbouwplan een percentage van de woningbouw moet worden gerealiseerd in een bepaalde categorie (sociale huurwoningen, sociale koopwoningen, middeldure huurwoningen en particulier opdrachtgeverschap). In de verordening is opgenomen wie de doelgroep is voor de categorie woningen. Ook kunnen er eisen aan de woningen worden gesteld in deze verordening. De verordening kan alleen worden ingezet bij nieuwbouw en er dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.</p> <p>Door middel van de doelgroepenverordening is het meer mogelijk om als stad te sturen, bijvoorbeeld op de beschikbaarheid en betaalbaarheid van een zekere categorie woningen.</p> <p>Het voorliggend voorstel komt voort uit het Plan van Aanpak Woningbouwontwikkeling, is afgestemd met de woningcorporaties en huurdersorganisaties en kent geen directe financiële gevolgen.</p>		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Vervolg en afronding van de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Nee		
Behandeladvies	<p><u>Vergaderorde M1</u></p> <p>Op 12 januari 2022 is een start gemaakt met de meningsvormende (M1) behandeling van dit raadsvoorstel. Toen is de eerste termijn aan de zijde van de raad afgerond en is een start gemaakt met de eerste termijn aan de zijde van het college.</p> <p>Daarom wordt de volgende orde voorgesteld:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afronding eerste termijn van het college - Tweede termijn van de raadskamer - Tweede termijn van het college - Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. <p>Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden. 		
Bijlagen			
Raadsvoorstel "Vaststellen Doelgroepenverordening gemeente Arnhem 2021"			
Bijlage - "De Woonstandaard"			