



Memo

Van	
Aan	Birgit van Velthuisen
CC	
Kenmerk	Z/23/032202 - D/24/134027
Onderwerp	Advies stakeholders woonzorgfunctie gymzaal Armgardstraat
Datum	18 januari 2024

Doel bijeenkomst

De ambtelijk projectleider vertelt dat hier een kans ligt om wonen met zorg te realiseren, vooral omdat deze locatie in eigendom van de gemeente is. Welke zorg voor welke doelgroep is nog niet bepaald. Er is dus van alles mogelijk. Het perceel van de voormalige gymzaal betreft ongeveer 1.400m². De projectleider wil graag gevoed worden. Gevraagd wordt:

- > Welke vorm van woon-zorg vindt u passend voor deze locatie?
- > Welke vorm van woon-zorg vindt niet passend voor deze locatie?
- > Welke randvoorwaarden wilt u mee geven?
- > Wat wilt u ons nog meegeven bij de nadere uitwerking?

WSIJ geïnteresseerd

Dicht bij binnenstad, interessant voor ouderen

Zorg nabij of op afstand

Suggestie huisartsenpost, ontwikkelaar noodzakelijk. Voorstel breed gedragen.

Aangedragen suggesties invulling locatie gymzaal Armgardstraat

-  Aangegeven wordt dat er behoefte is aan meer mogelijkheden voor een woongroep. Vooral ook voor mensen met somatische klachten omdat deze groep straks niet meer terecht kan in een verpleeghuis. Een ontmoetingsruimte is dan belangrijk. Dat kan op verschillende manieren, bijvoorbeeld dat je bij binnenkomst eerst door een ontmoetingsruimte moet. Ook wordt geopperd om te zorgen voor 2 liften, voor als er één uitvalt. Er wordt direct een kanttekening bij gemaakt: dat zullen de bewoners dan moeten betalen.

Op deze locatie zou een nieuwe woonvorm kunnen worden gerealiseerd waarin omzien naar elkaar en positieve gezondheid uitgangspunten zijn. Probeer dit vorm te geven vanuit mogelijkheden in plaats van problemen. Misschien moet je dat ook van tevoren opnemen: als je hier wilt komen wonen, teken je voor zorg voor elkaar.

-  De aanwezigen zijn het erover eens dat het de voorkeur heeft om de brede ontmoeting voor de buurt niet in de Armgardstraat te realiseren omdat Grotenhuys dichtbij is. Daar kan nog meer gebeuren dan nu het geval is.



- Een mix in leeftijden kan ook uitgangspunt zijn als dat mogelijk is. Kijk daarvoor naar de leeftijdsopbouw in de wijk, waar behoefte aan is gezien de vergrijzing en de behoefte van andere doelgroepen.
- Een ander idee dat wordt geopperd is een 'nursing home clinic': dat is een voorziening waar mensen heen kunnen als ze ontslagen worden uit het ziekenhuis, maar nog niet voldoende hersteld zijn om naar huis te kunnen. Als een soort zorghotel waar je kunt revalideren en waar 24-uurszorg aanwezig is. Dat is er nu niet in Doesburg en daar is wel behoefte aan omdat Doesburgers dan dichtbij huis en dichtbij familie en vrienden kunnen revalideren. Maar dan heb je wel een investeerder nodig.
- Een andere behoefte is een soort buurthuis in Doesburg waar mensen een daginvulling kunnen hebben. Het woord 'dagbesteding' is daarvoor eigenlijk niet toereikend. Er zouden verschillende soorten activiteiten moeten kunnen plaatsvinden, voor verschillende groepen. Maar zoals eerder besproken, lijkt Grotenhuys daar meer geschikt voor dan de Armgardstraat.