gemeente Rheden

B en W-voorstel

portefeuillehouder
G. Hofstede

begrotingsprogramma
2 Welzijn

draagt bij aan Global Goal(s)
1 Geen armoede
7 Betaalbare en duurzame energie
17 Partnerschappen om doelstellingen te bereiken

b en w-vergadering
18-10-2022

agendapunt

bijlage(n)
2

rol raad
Ter kennisneming

onderwerp
Prestatieafspraken 2023-2025 Habion en Gemeente Rheden

INHOUD VOORSTEL
Instemmen met het aangaan van de prestatieafspraken 2023-2025 tussen Habion en de gemeente Rheden.

1 Wat is de aanleiding?
Conform de Woningwet werken woningcorporatie en gemeente samen aan de uitvoering van het woonbeleid van de gemeente, vastgelegd in de Woonvisie 2020-2026.
Het bod 2023-2025 van Habion heeft geleid tot de bijgevoegde prestatieafspraken voor de jaren 2023-2025.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?
- Woningwet
- Woonvisie 2020-2026, Samen wonen in Rheden
- Bod 2023-2025 Habion voor de gemeente Rheden
- Regionaal woningmarktonderzoek Arnhem Nijmegen 2019 Companen

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?
Habion wijst de woningen toe aan de doelgroep voor sociale huur om ervoor te zorgen dat mensen de woning ook daadwerkelijk kunnen betalen. Bij renovatie wordt ook de verduurzaming naar een beter label meegenomen.
Deze prestatieafspraken zijn een voorbeeld van goede samenwerking met onze partner Habion. Zonder hen kunnen we onze doelen uit de Woonvisie niet waarmaken.

4 Wat gaan wij ervoor doen?
De prestatieafspraken 2023-2025 met Habion aan te gaan. Op het moment dat dit collegebesluit is genomen is de wethouder met de portefeuille volkshuisvesting op grond van A25 van de lijst behorende van het mandaatbesluit 2020 bevoegd deze te ondertekenen.

Uit de prestatieafspraken volgt dat we gezamenlijke doelen hebben: betaalbaarheid, beschikbaarheid, kwaliteit en duurzaamheid en leefbaarheid. Vanwege de doelgroep van Habion, de senioren, zijn ook toegankelijkheid en veiligheid erg belangrijk en daar wordt dan ook op ingezet.

Habion heeft op dit moment 177 woningen in bezit in de gemeente Rheden. Habion is van plan 65 woningen te verkopen en dan blijft een bezit van 112 woningen over.

5 Wat zijn de financiële consequenties?
Aan de vaststelling van de prestatieafspraken zijn behalve de inzet van eigen personeel geen kosten verbonden. De uitvoering ervan vindt plaats binnen bestaande budgetten en in het geval dat een

voorbereidende afspraak tot uitvoeringskosten gaat leiden, zullen de financiële middelen voor het betreffende beleidsinitiatief via de reguliere weg worden aangevraagd.

6 Wat zijn de risico's?

We hebben geprobeerd de activiteiten en afspraken zo concreet mogelijk te maken. Dit brengt het risico met zich mee dat door voortschrijdend inzicht en verandering van regelgeving enkele afspraken niet (geheel) uitvoerbaar blijken te zijn. Ook onder deze omstandigheden zullen Habion en de gemeente constructief moeten blijven samenwerken.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Met Habion is overeenstemming bereikt over deze prestatieafspraken. Nadat het college heeft besloten zullen partijen de prestatieafspraken 2023-2025 ondertekenen.
Aangezien Habion in de gemeente een relatief kleine woningcorporatie is, is interne afstemming niet nodig geweest.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

De ondertekening van de prestatieafspraken 2023-2025 door de wethouder met de portefeuille volkshuisvesting zal plaatsvinden kort na vaststelling van dit collegevoorstel.
De heer/ mevrouw Boerenfijn, directeur van Habion, zal de afspraken namens Habion ondertekenen.
Na ondertekening worden de afspraken ter kennisname aan de raad toegezonden.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

De partijen monitoren de voortgang van de afspraken. Mocht het nodig zijn worden de prestatieafspraken waar nodig bijgesteld en wijzigingen schriftelijk vastgelegd.

De Steeg,