ZFE632D7089

Gemeente Duiven

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/18/039296/201545295

Datum besluitvorming : 15 februari 2022

Onderwerp : Bestemmingsplan Eltensestraat 17

Samenvatting

Het bestemmingsplan ‘Eltensestraat 17’ voorziet in een wijziging van de bestemming ‘Maatschappelijk’ naar ‘Wonen’ om zodoende een appartementencomplex van drie verdiepingen met 24 sociale-huurappartementen te kunnen realiseren aan de Eltensestraat 17 in Duiven. Het betreft een combinatie van 12 studio's en 12 tweekamerappartementen met een maximale oppervlakte van 50 m² geschikt voor 1 en 2 persoonshuishoudens. Het betreft hier geen toegelaten instelling in het kader van de Woningwet. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. In deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. De inhoud van deze zienswijzen geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Voor dit plan is tevens een anterieure overeenkomst gesloten waarin het verhaal van kosten is gedekt.

De raad besluit

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpplan, conform bijgevoegde *‘Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Eltensestraat 17’*, te beantwoorden, ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan ‘Eltensestraat 17’ als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPDUIVENZUID009-ON01 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening.

de griffier, de voorzitter,

drs. W.R. (Wouter) Bosch mr. H.B. (Huub) Hieltjes