

DOELEN VAN DE OMGEVINGSWET



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

HET NIEUWE OMGEVINGSSYSTEEM

De 4 verbeteringen

Minder en overzichtelijke regels, meer ruimte voor initiatieven en lokaal maatwerk en vertrouwen als uitgangspunt. Dat is waar de Omgevingswet voor staat. Het doel van een initiatief in de fysieke leefomgeving moet centraal staan in plaats van de vraag: "mag het wel?".



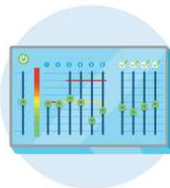
1 Inzichtelijk omgevingsrecht

Van een wirwar aan regels naar een inzichtelijk en voorspelbaar stelsel dat eenvoudig is in gebruik.



2 Leefomgeving centraal

Van een sectorale naar een samenhangende benadering van de leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving.



3 Ruimte voor maatwerk

Meer ruimte voor decentrale overheden voor gebiedsgericht maatwerk en het maken van eigen afwegingen.



4 Sneller en beter

Snelere en betere besluitvorming over projecten in de fysieke leefomgeving.

Omgevingswetportaal.nl | december 2017

1. Het omgevingsrecht is inzichtelijk, voorspelbaar en gemakkelijk in gebruik.
2. De leefomgeving staat op een samenhangende manier centraal in beleid, besluitvorming en regelgeving.
3. Meer lokale afwegingsruimte om doelen voor de leefomgeving te bereiken.
4. Besluitvorming over projecten in de leefomgeving gaat sneller en beter.





1: INZICHTELIJK, VOORSPELBAAR EN MAKKELIJK

Dit komt op verschillende manieren naar voren:

- De Omgevingswet vervangt (delen van) meer dan 26 wetten op het gebied van de fysieke leefomgeving voor 1 nieuwe wet.
- Alle geldende regels op 1 locatie worden voor iedereen zichtbaar in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO)

DSO

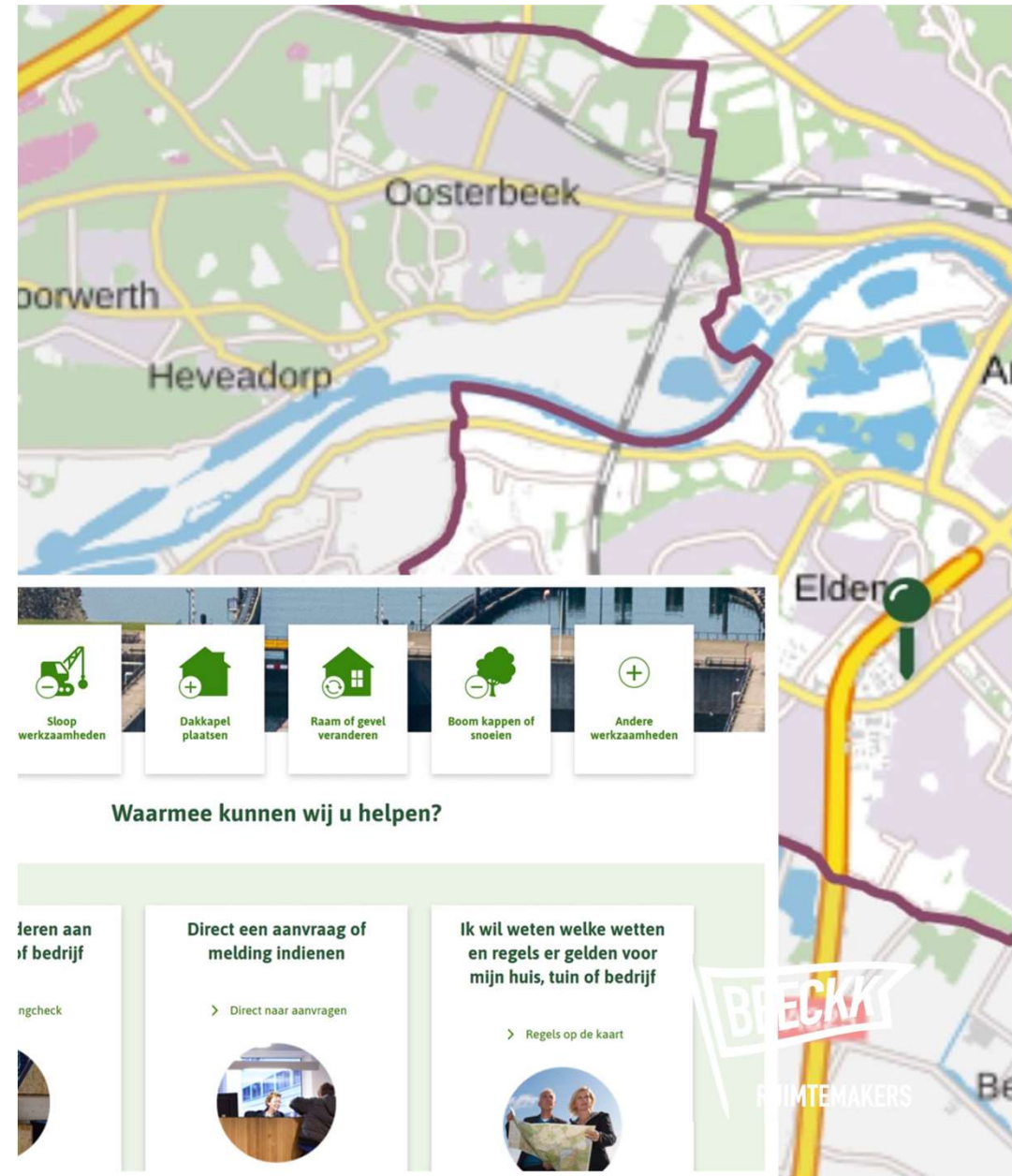
Het Digitaal Stelsel Omgevingswet is het fundament voor de uitvoering van de Omgevingswet.

Alle overheden zijn verplicht om aan te sluiten op het DSO en om hun regelgeving op het DSO te ontsluiten.

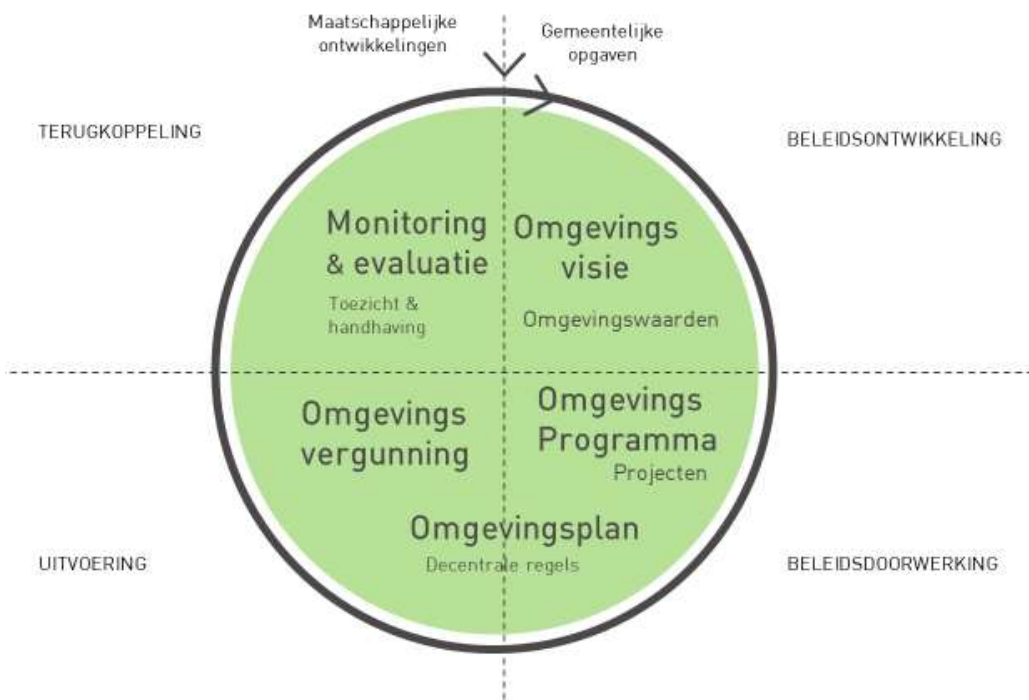
Alle overheden moeten vergunning aanvragen via het DSO kunnen ontvangen en in behandeling nemen.

Het DSO bestaat uit 3 delen:

1. Het Omgevingsloket (huidige OLO)
2. Activiteiten en meldingen (AIM)
3. Regels op de kaart (Ruimtelijke plannen).



INSTRUMENTEN VOOR GEMEENTEN



Met de komst van de omgevingswet krijgen gemeenten nieuwe instrumenten om te sturen op de fysieke leefomgeving.

De belangrijkste instrumenten voor gemeenten zijn:

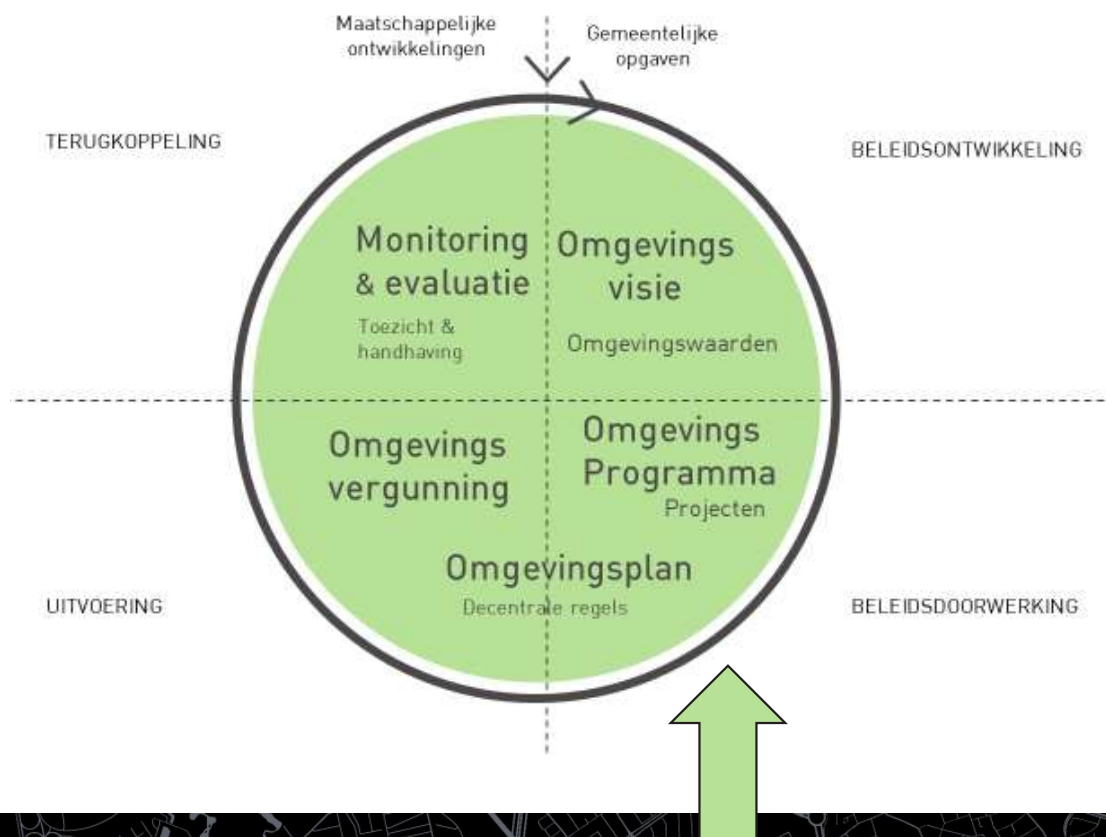
1. De Omgevingsvisie
2. Omgevingsprogramma's
3. Het Omgevingsplan
4. De Omgevingsvergunning



OMGEVINGSPLAN

- In het Omgevingsplan staan algemeen geldende regels die gericht zijn op het benutten en beschermen van de fysieke leefomgeving.
- Gemeenten hebben tot en met 2029 de tijd om een definitief Omgevingsplan te maken.
- Vanaf inwerkingtreding van de Omgevingswet geldt een tijdelijke omgevingsplan. Dit bestaat uit de bestaande bestemmingsplannen en de rijksregels op het gebied van bouwen en milieu.
- Gemeentelijke verordeningen blijven rechtsgeldig totdat ze zijn opgenomen in het Omgevingsplan

KENMERKEN VAN HET OMGEVINGSPLAN



1. Van meerdere bestemmingsplannen naar één Omgevingsplan voor de hele stad
2. Alle algemeen geldende decentrale regels op het gebied van de fysieke leefomgeving
3. Altijd actueel (consolidatie binnen 5 jaar)
4. Gericht op activiteiten in de leefomgeving
5. Digitaal raadpleegbaar via DSO
6. Bestemmingsplan van rechtswege op 1 juli 2023 (IWT kan ook later zijn).
Deadline definitieve Omgevingsplan is 2029

VERSCHILLEN OMGEVINGSPLAN - NU

	Nu: Bestemmingsplan	Straks: Omgevingsplan
Inhoud		
Toepassingsbereik	Een bestemmingsplan per gebied (of thema). Meerdere bestemmingsplannen per gemeente	Eén omgevingsplan voor het hele grondgebied van de gemeente, met ruimte voor maatwerkregels
	Focus op bestemmen, op basis van ruimtelijke onderbouwing	Focus op activiteiten en een evenwichtige toedeling van functies aan een locatie.
	Alleen Ruimtelijke ordening	Naast RO ook milieu regels (bruidschat) en regels uit lokale verordeningen
Proces		
Bevoegdheid	Raad bevoegd	Raad bevoegd
Participatie	Participatie verplicht, maar nauwelijks geborgd	Participatie verplicht
Actualiteit	Geen actualisatieplicht.	Altijd actueel