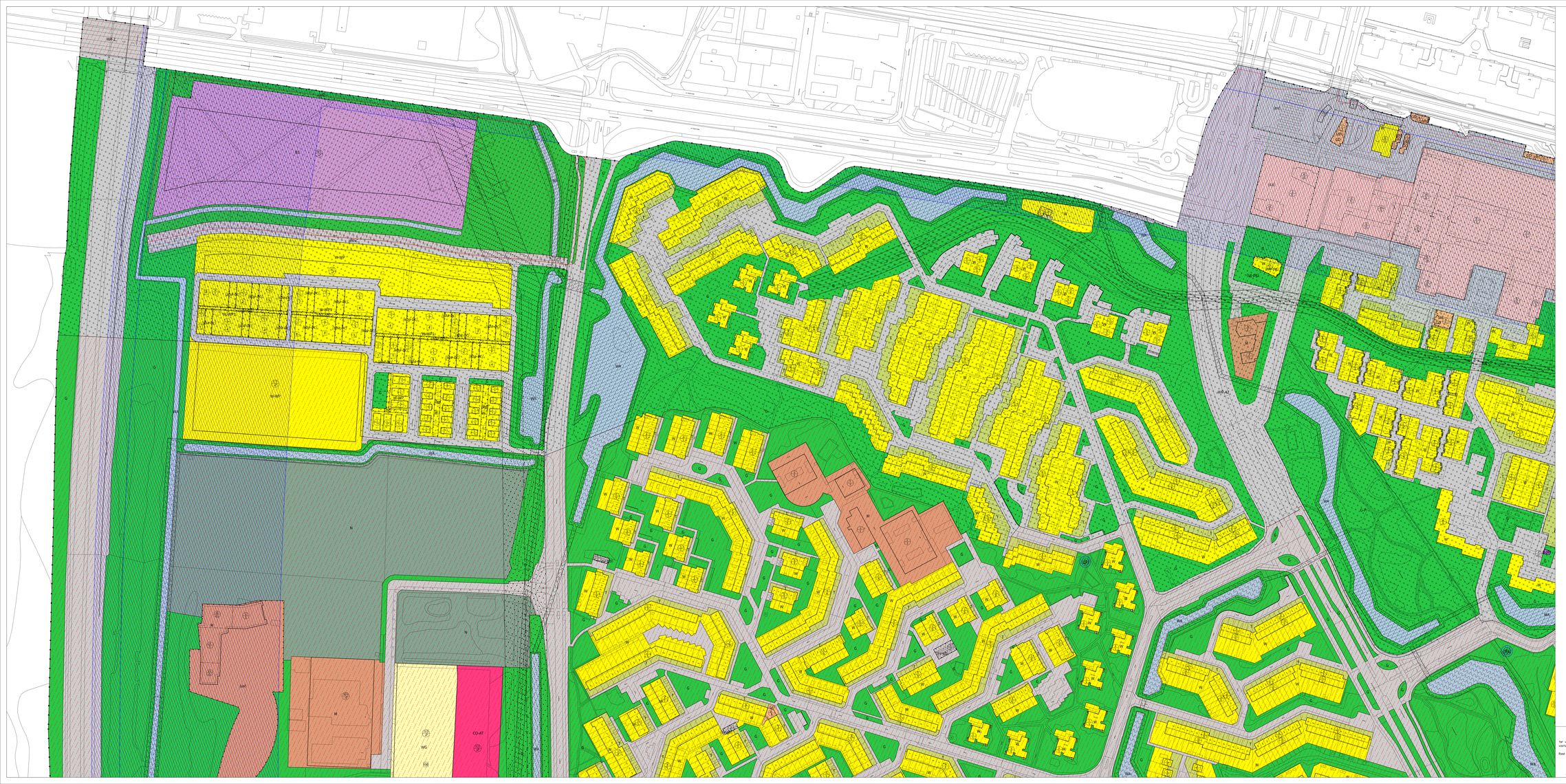


Plangebied

Plangebiedsgrens

Bestemmingen

AW	Agrarisch met waarden	N	Natuur
B	Bedrijf	R	Recreatie
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening	S	Sport
BT	Bedrijventerrein	T	Tuin
BO	Bos	V	Verkeer
C	Centrum	WA	Water
CO-AT	Cultuur en ontspanning - Ateliers	W	Wonen
DH	Detailhandel	WWU	Wonen - Woonunits
GD	Gemengd	WWP	Wonen - Woonwagenstandplaats
G	Groen	WWP1	Wonen - Woonwagenstandplaats1
PA	Groen - Park	WG	Woongebied
M	Maatschappelijk		

Dubbelbestemmingen

(_G)	Leiding - Gas	(WR-A3)	Waarde - Archeologie 3
(_H)	Leiding - Hoogspanning	(WR-C)	Waarde - Cultuurhistorie
(_HV)	Leiding - Hoogspanningsverbinding	(WS-WK)	Waterstaat - Waterkering
(_R)	Leiding - Riool	(WS-WO)	Waterstaat - Waterlopen
(WR-A2)	Waarde - Archeologie 2		

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- milieuzone - functiemengingsgebied
- overige zone - geluidgezoneerd industrieterrein
- veiligheidszone - buirn 1
- veiligheidszone - buirn 2
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 1
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 2
- vrijwaringszone - vaarweg
- wetgevingzone - explotatiegebied
- wetgevingzone - waarde archeologie 1

Functieaanduidingen

(bg2)	bedrijf tot en met categorie 2
(bwo)	bedrijfswoning
(cas)	casino
(dh)	detailhandel
(h)	horeca
(nvo)	nutsvoorziening
(ots)	ontsluiting
(ov)	openbaar vervoer
(sb-k5)	specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 5
(sgm-k1)	specifieke vorm van gemengd - kantoor
(sg-m2)	specifieke vorm van groen - moestuin
(sg-pg)	specifieke vorm van groen - parkeergarage
(sg-p)	specifieke vorm van groen - parkeren
(sg-te)	specifieke vorm van groen - terras
(sv-gb)	specifieke vorm van verkeer - garagebox
(sw-pg)	specifieke vorm van wonen - parkeergarage
(uv)	uitvaartcentrum
(vo1)	verkoopunt motorbrandstoffen zonder lpg
(w)	wonen

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

(bij)	bijgebouwen
(bbe-bv)	specifieke bouwaanduiding - bijbehorend bouwwerk
(bbe-bv)	specifieke bouwaanduiding - brandcompartiment
(bbe-dv1)	specifieke bouwaanduiding - dakopbouw 1
(bbe-go)	specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen

Maatvoeringsaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximum aantal woonwenheden
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- hartlijn leiding - riool

Algemeen

- Ondergrond bestaande bebouwing BGT 2021-10-01
- Gemeentegrens

10	9		
8	7		
6	5		
4	3		
2	1		

ver. vlottegging A.o.: dib
voorheling door Raad: dib
vrij
Raad van State: dib
vrij

Nijmegen

vastgesteld bestemmingsplan

Nijmegen Dukenburg 2021

(blad 10)

datum:	22-01-2022
gewijzigd:	
schaal:	1:1000
get. / gez.:	RG
nummer:	032072
code/v.:	NL.IMRO.0268.BP4000-VG01