Nota van ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan

‘Stedelijk gebied, partiële herziening Kasteel Ter Borchstraat Roosteren’

Inhoud

1. Inleiding:
   a. Procedure
   b. Ambtshalve wijzigingen

2. (Ambtshalve) wijzigingen in bestemmingsplan

Hoofdstuk 1 - Inleiding

a. Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan ‘Stedelijk gebied, partiële herziening Kasteel Ter Borchstraat Roosteren’ heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 15 december 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt. Hierbij is de mogelijkheid geboden binnen deze termijn schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad. Een en ander is conform het daartoe in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bepaalde openbaar bekendgemaakt middels publicatie op 14 december 2023 in het Gemeenteblad en 't Waekblaad, alsmede via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

b. Ambtshalve wijzigingen

Ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan zijn van gemeentewege twee ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Daarnaast is er ambtshalve een verzoek gedaan door Rijkswaterstaat om een tekstuele aanpassing in de toelichting door te voeren. De inhoudelijke wijzigingen zijn weergegeven in hoofdstuk 2 van deze nota.

Hoofdstuk 2 - (Ambtshalve) wijzigingen in bestemmingsplan

De ambtshalve wijzigingen worden doorgevoerd in de regels (1x) en de toelichting (2x) behorende bij het bestemmingsplan.

Regels

In artikel 3 lid 1 wordt een sub h. toegevoegd. De tekst luidt als volgt:

> *h. verhardingen, uitsluitend in de vorm van voetpaden, voor de ontsluiting van aanliggende woningen en/of tuinen.*

Deze aanvulling is opgenomen om de ontsluiting van de woningen voor voetgangers te optimaliseren. Binnen de bestemming ‘Groen’ is het aanleggen van verhardingen niet toegestaan. Hierop is deze uitzondering gemaakt.

Toelichting

1. In paragraaf 5.1 van de toelichting is een passage gewijzigd over de noodzaak tot het uitvoeren van een explosievenonderzoek. De passage luidt als volgt:

   'Naar aanleiding van de resultaten van het dossieronderzoek en om het risico uit te sluiten dat binnen het plangebied mogelijk toch ontplofbare oorlogsresten zijn achtergebleven, zal aansluitend aan de volledige sloop van de opstallen ter plaatse van het plangebied, conform het CS-VROO, een volledig vooronderzoek worden uitgevoerd.'

Deze aanpassing was noodzakelijk omdat de conclusie uit de quickscan ontplofbare oorlogsresten' niet correct was overgenomen.

2. In paragraaf 5.8 van de toelichting is op verzoek van Rijkswaterstaat de volgende passage toegevoegd:

   'Door Rijkswaterstaat is in het kader van het aan de orde zijnde planvoornemen aangegeven dat het plangebied in het waterbergend rivierbed ligt waar paragraaf 6 van hoofdstuk 6 van het Waterbesluit (gebruik van rijkswaterstaatswerken) niet van toepassing is. Dit betekent concreet dat er geen Watervergunning hoeft te worden aangevraagd voor het bouwen van de 16 grondgebonden woningen. Wel zou er kans zijn op wateroverlast bij hoogwater. Het bouwen in een rivierbed is voor eigen risico waarbij eventuele schade door hoog water niet kan worden verhaald op het Rijk.'