Jaarprogramma Onderwijshuisvesting 2025

Zaaknummer: 4339472
Versie: college
Datum: 18-11-2024

Inhoudsopgave

1.Inleiding 3
2.Voortgang projecten 4
3.Risico paragraaf 6
4.Financieel overzicht....7
5.Overzicht tijdelijke huisvesting....7
6.Planning....9
Bijlage....10
Primair onderwijs 12
Speciaal Onderwijs 18
Opgeleverde projecten....20

1. Inleiding

Begin dit jaar is het Integraal huisvestingsplan onderwijs van de gemeente Arnhem vastgesteld. Een plan dat voor de komende 16 jaar voor primair, voortgezet en speciaal onderwijs een pad uitstippelt naar vervanging en renovatie van de huidige schoollocaties en gymlocaties. Jaarlijks wordt via het jaarprogramma een update gegeven van het IHP, worden aanvragen behandeld en een financiële doorkijk gegeven.

In dit jaarplan wordt in hoofdstuk 2 een kort overzicht gegeven van de fase waarin de projecten zich bevinden: welke projecten er op koers liggen en welke (deels) niet. Daarna worden ook risico's (hoofdstuk 3) benoemd en de financiële uitwerking (hoofdstuk 4) getoond. Tot slot wordt aangegeven welke tijdelijke huisvesting (hoofdstuk 5) benodigd is en de vernieuwde planning (hoofdstuk 6) getoond. In de bijlage staat meer informatie over de projecten en welke projecten reeds zijn afgerond.

Wijzigingen t.o.v. Jaarprogramma 2024
In 2024 is de wissellocatie aan de Spiekmanlaan opgeleverd en in gebruik genomen door de eerste school; de Parcival. Ook is de tijdelijke locatie voor Guido en het Prisma College aan de Zypendaalsweg in gebruik genomen.

De volgende projecten zijn in 2024 in voorbereiding of in uitvoering genomen: tijdelijke gymzaal Fluitekruid, Sterrenkring, De Salamander (Arabesk en De Schatgraaf), De Piramide, GSG Guido, Dr. Bosschool en VSO Brouwerij (nu gevestigd in Oosterbeek).

In het nieuwe IHP is besloten, in samenwerking met de schoolbesturen, om op basis van gewijzigde inzichten en andere uitgangspunten, een andere planning te hanteren dan voorheen. Dit betekent voor sommige projecten dat deze later in de tijd worden uitgevoerd en de voorbereiding hiervoor gestopt is. Deze projecten zijn ook uit jaarprogramma gehaald. Daarnaast is de planning, vanwege een langere aanlooptijd en capaciteitsproblemen aan zowel de kant van de schoolbesturen als de gemeente, gewijzigd. We verwachten dat vanaf 2026 de planning weer, conform hetgeen vastgesteld is in het IHP, gevolgd wordt.

Normbedrag
In 2024 was een normbedrag van € 3.068 per m^2 BVO vastgesteld. Dit bedrag was gebaseerd op een indexatie van de Arnhemse norm. In het IHP is echter uitgegaan van een nieuw normbedrag. Hierbij is besloten dat in het vervolg de VNG norm & indexering wordt gehanteerd en beleidsrijke toevoegingen. Dit is dan ook de systematiek die als basis geldt voor 2025. In de financiële uitwerking (hoofdstuk 4) staan alle investeringsbedragen voor de projecten die vermeld staan in dit jaarprogramma.

Vaststellen gemeentelijke bijdrage
Wanneer voor een project de eerste bijdrage van 15% om tot een aanbesteding gereed ontwerp te komen is opgenomen in het jaarprogramma, wordt de volledige gemeentelijke bijdrage vastgesteld. Bij het vaststellen van de totale bijdrage, op basis van het actuele normbedrag, wordt deze verder geïndexeerd tot in het beoogde jaar van uitvoering. Is de resterende bijdrage in een ander jaarprogramma opgenomen dan de eerste termijn, dan wordt deze termijn niet opnieuw geïndexeerd in het betreffende jaarprogramma. Het eerder bepaalde bedrag blijft dan gehanteerd.

Groene schoolpleinen
In 2024 is er met zeven scholen uitgebreid overlegd. Dit betrof de scholen: Jong Leren, Parcivalschool, Witte Vlinder, De Klaproos, De Rank, Guido de Bres en de Pieter Jongeling. Drie daarvan hebben een subsidie aangevraagd en ontvangen. Voor één daarvan hebben we in het kader van Radicaal Vergroenen een andere aanpak voorgesteld in verband met de omvangrijke renovatie van het gebouw. Tot nu toe is meer dan de helft van de Arnhemse scholen (PO) voorzien van een groen schoolplein. De verwachting is dat in 2025 in ieder geval nog drie scholen een aanvraag voor een groener plein gaan indienen.

2. Voortgang projecten

Project	Financieel	Planning	Opmerkingen
Piramide en Horizon			Uitgangspunten en planning worden opnieuw besproken i.v.m. het nieuwe IHP. Hier moet nog een keuze gemaakt worden voor de tijdelijke huisvesting.
Johannesschool & Mozaïek			Tijdens de voorbereiding van het IHP is overeengekomen dat de Johannesschool, de Mozaïek en 50 leerlingen van Kentalis in één gebouw gehuisvest gaan worden. Hiermee is de Johannes school naar achter verschoven in de planning.
Heijenoordschool			Uitgangspunten en planning worden opnieuw besproken i.v.m. het nieuwe IHP.
De Binnenstad			Uitgangspunten worden opnieuw besproken i.v.m. het nieuwe IHP. De tijdelijke huisvesting aan de Agnietenstraat ligt op het kritieke pad.
Sterrenkring			Uitgangspunten worden opnieuw besproken i.v.m. het nieuwe IHP. De tijdelijke huisvesting aan de Brugstraat ligt op het kritieke pad.
Dr. Bosschool en De Stijgbeugel			Budget reeds ter beschikking gesteld en het ontwerptraject is gestart. Oplevering gepland is medio 2026.
GSG Guido			Budget reeds ter beschikking gesteld, met eigen bijdrage. GSG is budget toereikend. Investeren in maatregelen voor netcongestie wordt nog onderzocht en kan tot extra kosten leiden. Ontheffingen en vergunningen zijn verleend. Het bestaande gebouw wordt dit jaar gesloopt, direct gevolgd door start uitvoering van de nieuwbouw. De oplevering van de nieuwbouw is gepland eind 2025.
Arabesk en Schatgraaf (Salamander)			Haalbaarheid wordt onderzocht van gecombineerde uitvoering uitbreiding met SUVIS-maatregelen voor eind 2025.
Gymzaal Fluitekruid			Budget reeds ter beschikking gesteld. Oplevering nu gepland voor december 2025. In januari 2026 gaan de scholen gebruik maken van de gymzaal.

Project	Financieel	Planning	Opmerkingen
Tijdelijke huisvesting Zypendaalsweg			Deze huisvesting wordt benut voor het tijdelijk huisvesten van GSG Guido en Prisma College tot en met 2025. Er is een overschot van 500m2 in dit gebouw.
(tijdelijke) Huisvesting VSO De Brouwerij			VSO de Brouwerij zal voorlopig tijdelijk worden gehuisvest, hierover zijn we nog in gesprek met Quadraam en de Onderwijsspecialisten.
Confetti			Op basis van het aantal leerlingen zal het schoolgebouw moeten worden uitgebreid. Dit project zal in 2025 opgepakt worden.
De Witte Vlinder			De Witte vlinder zal in 2025 opgestart worden.
Tijdelijke uitbreiding Prisma College			Tijdelijke uitbreiding Prisma is opgenomen in het IHP. Dit project zal in 2025 opgepakt worden.
Tijdelijke huisvesting Kentalis			Er wordt tijdelijke huisvesting gezocht voor twee doelgroepen: Ambulante begeleiding en 50 leerlingen (doven/slechthorenden). Op dit moment is nog niet bekend wat de definitieve locatie wordt.
Levensduur verlengende maatregelen gymzaal Kinderkamp.			Om voldoende bewegingsonderwijs capaciteit te behouden is besloten de sloop van gymzaal Kinderkamp uit te stellen en levensduur verlengend onderhoud uit te laten voeren. Het schoolbestuur voert dit in opdracht van de gemeente uit.

Groen = op schema
Oranje = vereist aandacht

3. Risico paragraaf

Er zijn diverse ontwikkelingen te zien die invloed kunnen hebben op de toekomstige financiën. Deze ontwikkelingen zijn nu nog niet concreet genoeg om mee te nemen in dit jaarprogramma. Om dit toch in beeld te krijgen worden ze hieronder al genoemd:

- **ISK**
  De instroom en daarmee de huisvesting van de leerlingen van het ISK kent een onvoorspelbaar verloop. Ondanks de recente uitbreiding (bij het Maarten van Rossem) zijn er opnieuw signalen dat deze doelgroep de komende tijd gaat groeien. Hoe de huisvesting hierop geregeld dient te worden is voor nu nog onduidelijk en wordt de komende tijd besproken. De kans is echter aanwezig dat hiervoor kosten gemaakt moeten worden gemaakt. Een eerste schatting, gebaseerd op eerdere verbouwingen voor ISK, komt op € 350.000.

- **SUVIS**
  Bij de uitvoering van SUVIS in de MFC's zijn enkele knelpunten die leiden tot vertraging. Denk hierbij aan netcongestie of de noodzakelijkheid van tijdelijke huisvesting. In sommige gevallen is hierdoor wellicht aanvullend budget nodig.

4. Financieel overzicht

Bij vaststelling van het IHP is besloten over te gaan op een andere, nieuwe, normering voor renovatie- en nieuwbouwprojecten. Er wordt uitgegaan van de VNG-norm als basis, met beleidsrijke toevoegingen om ambities waar te maken.

In het overzicht hieronder zijn per project de totale kosten voortvloeiend uit de VNG-norm, de beleidsrijke toevoegingen, plankosten, rentekosten en eventuele afschrijvingen en andere exploitatiekosten weergegeven. De kosten zijn gebaseerd op de VNG-norm prijspeil 2024. Indien onderbouwd niet voldaan kan worden aan een beleidsrijke toevoeging, wordt deze in mindering gebracht op de totale investering. De aanvraag van de projecten, zoals vermeld in het IHP, is bij vaststelling van het IHP geaccordeerd door de raad en hoeven dus niet meer aangevraagd te worden. De kosten hiervan zijn ook in het MIP opgenomen.

Wijk	School	Totale Investeringskosten	Desinvestering	Verhuiskosten
	Nieuwe Lorentz	€ 12.000.000	n.v.t.	
	ISK	€ -	n.v.t.	
	Olympus	€ 800.000	n.v.t.	
Presikhaaf	Levensduur verlengend onderhoud gymzaal Kinderkamp	€ 450.000	Renovatie/uitbreiding	
Presikhaaf	Tijdelijke huisvesting Kentalis	€ 946.764	n.v.t.	33.670
Schuytraaf	Schatgraaf & Arabesk	€ 5.838.596	Renovatie/uitbreiding	33.448
Vredenburg/Kronenburg	Confetti	€ 1.409.537	Renovatie/uitbreiding	9.324
Malburgen	De Piramide (/ Horizon)	€ 4.806.966	€ 549.229,94	-
Monikkenhuizen	Thomas a Kempis College 3 gymzalen	€ 7.295.494	n.v.t.	-
Velperweg e.o.	Beekdal Lyceum	€ 20.483.085	Renovatie/uitbreiding	274.295
Malburgen	Johannesschool + Mozaiek Eimerssingel + 50 Kentalis	€ 16.903.079	€ 516.594,69	133.940
Malburgen	Parcival + Mozaiek Zwanebloem	€ 16.579.752	€ 288.054,00	78.292
Malburgen	Fluitekruid	€ 2.640.000	Renovatie/uitbreiding	-
Alteveer/Cranenvelt	De Zyp + Klaproos + 35 leerlingen Floriant +2 gymzalen Viottastraat	€ 20.276.308	€ 272.278,00	130.203
Heijenoord	Heijenoordschool	€ 7.939.321	€ 76.094,76	63.418
Centrum	de Sterrenkring	€ 5.028.095	Renovatie/uitbreiding	37.962
Centrum	Prisma College + Parcival Noord	€ 27.316.096	0 P.noord	221.815
Centrum	Montessori de Binnenstad	€ 6.696.804	Renovatie/uitbreiding	53.354
Burgermeesterwijk/Hoogka	Tijdelijke uitbreiding Prisma	€ 4.686.643	Renovatie/uitbreiding	45.843
Geitenkamp	Gereform SGM Guido	€ 7.778.000	0 (geen boekwaarde)	-
Klarendal	Brouwerij Oosterbeek	€ 1.300.000	0 (geen boekwaarde)	73.297
Alteveer/Cranenvelt	Dr. Bosschool Kentalis	€ 8.651.566	€ 710.000,00	-

**Huurkosten prisma (2025) zijn € 71.910.*

**De sloop en aanleg ecozone is in het project Malburgen opgenomen in de begroting.*

5. Overzicht tijdelijke huisvesting

Om de planning (zie pagina 10) vanuit het IHP te realiseren is tijdelijke huisvesting benodigd. Op dit moment wordt gewerkt aan een planning voor de tijdelijke huisvesting. Doelstelling is om in het eerste kwartaal van 2025 gezamenlijk met de schoolbesturen een concreet plan te hebben voor de tijdelijke huisvesting voor de komende 5 jaar. Voorafgaand hieraan is besloten om enkele panden alvast geschikt te maken die sowieso nodig zijn de komende periode voor tijdelijke huisvesting. Dit betreffen de voormalige schoolpanden aan de Brugstraat en Agnietenstraat.

De investeringskosten om deze panden geschikt te maken voor tijdelijke huisvesting bedragen:

- Brugstraat € 2.996.013
- Agnietenstraat € 5.055.414

De kapitaalslasten hiervan worden gedekt uit het krediet voor de tijdelijke huisvesting.

De exploitatiekosten bedragen:

- Brugstraat € 50.000
- Agnietenstraat € 165.000

6. Planning

Hieronder staat de vernieuwde planning weergegeven van de projecten uit het IHP. Voorafgaand hieraan worden de vertragingen weergegeven en welk effect dit heeft op de opleverdatum.

Integrale planning IHP
Voor de planning van het IHP is gebruik gemaakt van doorlooptijden uit het document Tijdpad voor scholenbouw (Ruimte OK). Het realiseren van een nieuw schoolgebouw, of het aanpassen van een bestaand gebouw door het te renoveren of verduurzamen, kost tijd. Een regulier planproces kost doorgaans 4 tot 8 jaar. Dit is gemeten vanaf het moment dat een project als initiatief wordt aangemerkt tot daadwerkelijke realisatie. Dit is vertaald naar doorlooptijden van scholen van 4, 6 of 8 jaar, afhankelijk van hoeveel gebiedsontwikkeling in het proces zit.

Effect van vertragingen
Vertraging als gevolg van langere aanlooptijd en tekort aan personeel zijn van invloed op de IHP-planning. Onderstaande tabel geeft de verschuiving van data weer. De oranje gemarkeerde data zijn verschoven, de groen gemarkeerde data zijn overeenkomstig de planning van het IHP.

nr.	*In gebruik name*	*Schoolnaam*
1	*2023*	Spiekmanlaan
2	*2024*	Brouwerij Oosterbeek
3	*2025*	Dr. Bosschool Kentalis
4	*2025*	Gereform SGM Guido
5	*2025*	Fluitekruid
6	*2025*	Tijdelijke uitbreiding Prisma
7	*2026*	Tijdelijke huisvesting Kentalis
8	*2025*	Schatgraaf & Arabesk
9	*2027*	De Piramide (/ Horizon)
10	*2027*	Thomas a Kempis College 3 gymzalen
11	*2027*	Beekdal Lyceum
12	*2027*	Confetti
13	*2027*	Montessori de Binnenstad
14	*2027*	de Sterrenkirng
15	*2028*	Uitbreiding Ibn-i Sina + Gymzaal
16	*2028*	Hugo de Grootschool + St. Paulusshool + extra ruimte Rijnpark
17	*2028*	Heijenoordschool
18	*2029*	Prisma College + Parcival Noord
19	*2029*	de Wijzer
20	*2029*	Parcival & Mozaïek Zwanebloem
21	*2029*	Floriant Bakenbergseweg
22	*2029*	Johannesschool + Mozaïek Eimerssingel + 50 Kentalis
23	*2029*	Gymzaal Eimers
24	*2030*	Montessori College Arnhem
25	*2030*	Thomas a Kempis College

nr.	In gebruik name	Schoolnaam
26	*2030*	De Zyp + Klaproos + 35 leerlingen Floriant +2 gymzalen Viottastraat
27	*2031*	Olympus college, Maarten van Rossum en VSO Brouwerij
28	*2031*	Stedelijk Gymnas. Arnhem
29	*2032*	De Witte Vlinder
30	*2032*	Gymzaal Bauerstraat (Pieter Breughel)
31	*2032*	Jozef Sartoschool
32	*2033*	Pieter Breughelschool
33	*2033*	t Panorama
34	*2033*	Gymzaal Bernhard (Beekdal)
35	*2034*	PO school Rijnpark & Gymzaal
36	*2034*	1 VO school Rijnpark
37	*2035*	Gymzaal Arnhemse Montessorischool
38	*2035*	Arnhemse Montessorischool
39	*2035*	Julianaschool
40	*2036*	De Laarhorst + De Lingelaar
41	*2036*	De Troubadourschool
42	*2037*	De Boomhut
43	*2038*	Jan Ligthartschool
44	*2038*	PO school Rijnpark & 2 gymzalen
45	*2039*	De Laarakker en de Expeditie
46	*2039*	Pieter de Jong - Pythagoras
47	*2039*	Leerpark Arnhem

Bijlage

In deze bijlage staan alle projecten weergegeven die nu in voorbereiding of inmiddels afgerond zijn. De projecten zijn per categorie (primair, voortgezet of speciaal onderwijs) en per wijk weergegeven.

Primair onderwijs

Wijk: Schuytgraaf

- *Arabesk en Schatgraaf (de Salamander), Meikers 3*

  Ondanks de uitbreiding in 2019 blijft de druk als gevolg van demografische ontwikkelingen voor de scholen in Schuytgraaf onverminderd groot. De scholen in Schuytgraaf genieten een toenemende belangstelling vanuit omliggende wijken. Een gevolg hiervan is dat het leerlingaantal van de scholen in de omliggende wijken afneemt. Schoolbesturen en gemeente zijn hierover in gesprek.
  Om de druk op te vangen moet de Salamander (wederom) uitbreiden. Verdere (toekomstige) uitbreiding is ongewenst. Dit zou te veel druk geven op het gebouw, de locatie en de omgeving. Er wordt uitgegaan van een uitbreiding van 650 m2 en een interne verbouwing met een verwachte investering van circa EUR 3,2 miljoen.

  Suvis
  Voor de uitvoering van SUVIS-maatregelen is mogelijk tijdelijke huisvesting nodig. De haalbaarheid van SUVIS is afhankelijk van de oplossing voor netcongestie.

- *Confetti, Vederwolk 17*

  In juli 2021 is de nieuwbouw van de Confetti opgeleverd. Door de hierboven geschetste ontwikkelingen is een verdere groei van Confetti ook onvermijdelijk. Om de toename van het aantal leerlingen op te vangen is een viertal noodlokalen tegenover de Confetti geplaatst en is in 2021 ten behoeve van onderwijsuitbreiding grond aangekocht. Op deze grond is de bedoeling extra (definitieve) uitbreiding van 420 m2 voor Confetti te realiseren. Om verdere groei te voorkomen heeft Confetti ook een leerlingenstop ingesteld.

Wijk: Vredenburg en Kronenburg

- *Piramide, Groningensingel 1185*

  De directie en teams van de Piramide en Horizon hebben besloten om samen te gaan werken. De inpassingsstudie en startnotitie (bijna) zijn gereed en de beschikking voor het bouwkrediet is afgegeven. Door voortschrijdend inzicht rondom de leerlingaantallen op SBO locaties[1], is besloten dat er eerst een gezamenlijke visie nodig op het SBO als basisvoorziening in Arnhem. Als de visie duidelijk is kunnen de kaders opnieuw vastgesteld worden en wordt verder gegaan met het project. Verwachting is dat begin 2025 er een visie is vastgesteld.

[1] *De gemeente constateert een terugloop in leerlingenaantallen op alle SBO locaties, zo ook De Piramide. Echter de praktijk laat een ander beeld zien. De afwijking in leerlingenaantallen is aanleiding om het over de uitgangspunten van het project te hebben.*

Wijk: Malburgen

- *Johannesschool, Mozaïek & 50 leerlingen van Kentalis (Eimerssingel-Oost 262 &264)*

  Tijdens de voorbereiding van het nieuwe IHP is overeengekomen dat de Johannesschool, de Mozaïek en 50 leerlingen van Kentalis (D/SH leerlingen Dr Boschschool en een gymzaal) in één gebouw gehuisvest gaan worden. Op dit moment wordt gewerkt aan stedenbouwkundige- en verkeerskundige randvoorwaarden en is de ambitie uitgesproken voor een kleine gebiedsontwikkeling.

  - *Johannesschool*

    Vanwege de huidige omvang van de school zijn gesprekken gevoerd over de visie van de school en de toekomstverwachting. De ambitie is de school in stand te houden en samenwerking aan te gaan met de Dr. Bosschool D/SH in een school-in-school constructie.

  - *Het Mozaïek, Eimerssingel-Oost 264*

    Het Mozaïek heeft twee zelfstandig functionerende scholen, aan de Zwanenbloemlaan en de Eimerssingel. Locatie Eimerssingel zal volgens het IHP eerst vernieuwd worden, en locatie Zwanenbloemlaan daarna. Daarnaast vindt het gesprek plaats over de specifieke huisvestingsbehoefte van de OAB doelgroep van Het Mozaïek.

- *Parcival-Zuid en Mozaïek, Zwanebloemlaan 4*

  In het nieuwe IHP is overeengekomen dat de Parcival & Mozaïek Zwanebloem in één gebouw gehuisvest gaan worden. Dit zal nu als één ontwikkeling opgepakt gaan worden.

- *Gymzaal Fluitekruidstraat*

  De gymzaal aan de Fluitekruidstraat, in eigendom van de gemeente Arnhem en wordt gesloopt. Naast de oude gymzaal staat het buurthuis De Hobbit. Dit pand is van Rijnstad en ook in zeer slechte staat. Voor beide gebouwen komt één nieuw gebouw terug. Het gemeentelijk deel van de nieuwbouw beperkt zich tot de gymzaal; het buurthuis en de appartementen er bovenop zullen door Volkshuisvesting Arnhem ontwikkeld worden. Volkshuisvesting Arnhem is bouwheer en voert de bouw van gymzaal, appartementen en buurthuis integraal uit.

  Vooralsnog is de geplande oplevering van de gymzaal vierde kwartaal 2025. Vanaf 2026 drukken de kapitaallasten van jaarlijks circa € 50.000 op de begroting.

  Vanwege de sluiting van de huidige gymzaal is ter overbrugging een tijdelijke gymzaal gebouwd. Deze wordt tot januari 2026 ingezet op deze locatie. Er wordt nog onderzocht waar deze gymzaal daarna kan worden geplaatst.

Wijk: Alteveer/Cranenvelt

- *De Zyp, Peter van Anrooylaan 3*

  In het IHP is opgenomen dat de vernieuwing van de Zyp en de Klaproos en bijbehorende gymzalen in één ontwikkeling worden opgepakt. Hierbij wordt één inclusieve school gecreëerd, waar zowel leerlingen van de Zyp, de Klaproos en een aantal leerlingen van de Floriant worden gehuisvest. Er is sprake van een kleine gebiedsontwikkeling waar ook woningbouw als mogelijkheid wordt gezien.

Wijk: Heijenoord

- *Heijenoordschool, Gentiaanstraat 25*

  In de huidige situatie zijn er twee schoolgebouwen op enige afstand van elkaar gesitueerd. Bedoeling is beide schoolgebouwen te slopen en nieuwbouw te realiseren op de hoofdlocatie. Het gebied waar de school gevestigd is bevindt zich in een gebiedsontwikkeling. Er wordt daarom integraal gekeken naar dit project.

- *Parcival Noord & Prisma*

  In het IHP is aangegeven dat de definitieve locatie voor Parcival Noord in Heijenoord West is. In dit gebied wordt ook de uitbreiding van het Prisma College gerealiseerd. De bedoeling is dat deze scholen gelijktijdig gerealiseerd worden. Op dit moment loopt nog de gebiedsontwikkeling, waar deze scholen in meegenomen worden.

Wijk: Centrum

- *Sterrenkring, Blekerstraat 2*

  De keuze voor renovatie of nieuwbouw is gemaakt. Er is gekozen voor renovatie. Er is een beperkt overschot aan vierkante meters, doordat er een kinderopvang in de school zal worden gevestigd en er een correctie is toegepast op de fietskelder die niet meetelt in het aantal vierkante meter voor de school. De verwachting is dat de school tijdelijk gehuisvest gaat worden in de Brugstraat 6.

- *Vrije school Parcivalschool-Noord, Brugstraat 6*

  De Parcivalschool is tijdelijk gehuisvest (vanaf mei 2024) aan de Spiekmanlaan 16. Dit is een wissellocatie die voor minimaal 15 jaar voor onderwijs wordt ingezet. In het nieuwe IHP wordt Parcival Noord in één ontwikkeling gerealiseerd met het Prisma College in de wijk Heijenoord.

- *Montessori De Binnenstad, Damstraat 6*

  Het schoolbestuur heeft de voorkeur uitgesproken voor renovatie van de school. Dit is, mede gezien de locatie, ook een goede optie. Op het gebouw is wel een beschermd stadgezicht van toepassing. De verwachting is dat de school tijdelijk gehuisvest gaat worden in de Agnietenstraat.

Wijk: Presikhaaf

- *Levensduur verlengd onderhoud gymzaal Kinderkamp, Kinderkamp 5*
  Volgens planning zouden Sporthal Kermisland en Kinderkamp gesloopt worden nu sporthal Middachtensingel opgeleverd is. Echter door verschillende redenen blijkt sporthal Middachtensingel niet voldoende capaciteit te bieden voor de scholen die hierin gymmen. Daarom is besloten in het nog te ontwikkelen gebied extra sportcapaciteit te realiseren. Om in de tussentijd voldoende capaciteit te behouden is besloten de sloop van gymzaal Kinderkamp uit te stellen. De kwaliteit van deze gymzaal is echter niet in orde. Daarom is in samenspraak met het schoolbestuur dat gebruik maakt van deze zaal afgestemd dat er levensduur verlengend onderhoud uitgevoerd dienen te worden. Het schoolbestuur draagt zorg voor de uitvoering van de werkzaamheden en de gemeente draagt de geraamde kosten van € 450.000.

Voortgezet Onderwijs

Wijk: Burgermeesterwijk / Hoogkamp

- *Tijdelijke huisvesting Zypendaalseweg*
  Dit pand wordt tot en met 2025 gehuurd voor tijdelijke huisvesting van Guido en (uitbreiding) Prisma College. Het is een groot pand dat naast ruimte voor deze scholen ook nog ruimte biedt voor andere gebruikers. Er is op dit moment een overschot van 532 vierkante meter. Bekeken wordt waarvoor de ruimte kan worden ingezet. Voordat de ruimte in gebruik genomen kan worden dient er een verbouwing plaats te vinden. De geschatte kosten hiervoor bedragen € 54.796 incl. gem. plankosten. De huurkosten bedragen € 45.220 per jaar.

Wijk: Geitenkamp

- *GSG Guido, Grensweg 2*

  Vanwege de slechte staat van het pand van Guido is besloten dat zij in aanmerking komen voor vervangende nieuwbouw op de huidige locatie. Het project is succesvol aanbesteed voor de uitvoering. Tussen Gemeente en Guido worden gesprekken gevoerd over investeren en exploiteren van het batterijsysteem. Mogelijk zijn hiervoor extra investeringen nodig.
  De sloop zal in november 2024 starten. Verwacht wordt dat de nieuwbouw gereed is in 2025. Tijdelijke huisvesting is gevonden aan de Zypendaalseweg in de periode januari 2024 tot en met december 2025.

Wijk: Elderveld

- *Lorentz, Metamorfosenallee 100*
  In 2017 heeft het college besloten garant te staan voor de nieuwbouw van het Lorentz Lyceum voor een bedrag ter hoogte van € 12 miljoen. In 2019 is gestart met de bouw, de hoogte van de garantstelling is daarop aangepast naar ongeveer € 13 miljoen. Echter de financiering is niet aangepast en nog steeds gebaseerd op het oorspronkelijke bedrag van de garantstelling.

  In 2020 is het gebouw opgeleverd en bleken de totale kosten ongeveer € 17.5 miljoen te zijn. Dit is aanzienlijk meer dan vooraf afgestemd. Er wordt daarom met Quadraam gesproken over dit verschilbedrag. Hier is nog geen overeenstemming over.

  Na afhandeling en overeenstemming met Quadraam over het eindbedrag, zullen wij bij de raad terugkomen voor zowel het budget dat nodig is voor aanpassing van het bedrag van de garantstelling als, indien dit nodig blijkt, eventueel extra budget.

Wijk: Vredenburg en Kronenburg

- *ISK, Groningensingel 1235*
  Mede als gevolg van meer opvangplekken in de stad is de behoefte aan ISK onderwijs hoger dan verwacht. Er is niet alleen een hogere instroom bij Quadraam, maar ook een hogere instroom van 16 en 17 jarigen bij uitvoeringspartner RijnIJssel.
  Er is afgesproken dat Quadraam de ISK onderbrengt bij het Maarten van Rossem. Hiervoor zijn binnen het Maarten van Rossem aanpassingen gedaan.

Wijk: Malburgen

- *Gymzaal Olympus, Olympus 11*
  In januari 2024 zijn de daken van de gymzalen bij het Olympus College (Olympus 11 te Arnhem) beschadigd en één dak is ingestort. Omdat het gebouw (de gymzalen en toebehoren) na een eerste inventarisatie door experts als niet veilig wordt beschouwd heeft Quadraam (juridisch eigenaar) direct actie ondernomen en het gehele complex ten behoeve van de veiligheid gesloten. Door de beschadiging en instorting zijn de drie gymzalen (tijdelijk) niet meer geschikt voor gebruik.

  Om de schade op te kunnen lossen en weer te zorgen voor voldoende ruimte voor bewegingsonderwijs is het noodzaak zo snel mogelijk een tijdelijke voorziening te realiseren. In Turap1 is op basis van de toen aanwezig informatie een bedrag van € 800.000 opgenomen. Dit zonder enige aanvaarding van aansprakelijkheid.

Speciaal Onderwijs

Wijk: Klarendal

- *Huisvesting VSO De Brouwerij*
  Gemeenten Renkum en Arnhem zijn bestuurlijk overeengekomen dat VSO De Brouwerij (Onderwijsspecialisten) zal verhuizen van Oosterbeek naar Arnhem, en SO Floriant van Arnhem naar Oosterbeek.

  Daarvoor moet er voor de school tijdelijke of definitieve huisvesting gevonden worden in Arnhem. Momenteel wordt gekeken of deze school, vooruitlopend op het IHP, tijdelijk bij het Olympus gehuisvest kan worden. Hierover zijn gesprekken met beide schoolbesturen gaande. Oorspronkelijk moesten zij eind 2024 het huidige gebouw in Oosterbeek verlaten, dit is echter verlengd naar het einde van het schooljaar 2024/2025.

  De totale investeringskosten voor het realiseren van huisvesting voor De Brouwerij worden vooralsnog geschat op € 1,3 mln. Bij deze schatting is voor dit project een afwijkend normbedrag per m2 bvo gehanteerd omdat het hier naar verwachting gaat om een relatief kleine verbouwing in een bestaand schoolgebouw. Na de locatiekeuze kunnen de definitieve verbouwkosten bepaald worden en worden de totale investeringskosten herijkt.

Wijk: Alteveer/Cranevelt

- *Dr. Bosschool en De Stijgbeugel, Hommelseweg 403*

  Het gebouw de Stijgbeugel (gelegen naast de Dr. Bosschool) zal ingrijpend worden gerenoveerd en zeer beperkt worden uitgebreid. Met het ontwerp is gestart, de renovatie zal starten in de zomer van 2025 en opgeleverd in de zomer van 2026. De beschikking is bij aanvang projectdefinitie verleend en bedragen zijn conform beschikking overgemaakt.

Wijk: Heijenoord

- *Uitbreiding Prisma College*

  Na oplevering van de nieuwbouw in 2022 is gebleken dat de leerling instroom van het Prisma College hoger ligt dan tijdens de planvorming en de bouw werd verwacht. Ook is in de periode tussen planvorming en oplevering nieuwbouw de VNG-normering voor wat betreft het aantal benodigde m2 per leerling aanzienlijk verhoogd (van 9,2 naar 12,2 m2 per leerling). Hierdoor is de huidige huisvesting van Prisma College niet meer toereikend voor het aantal leerlingen. Dit ruimtetekort moet permanent worden opgelost en wordt meegenomen bij de gebiedsvisie Heijenoord. Dit is in het IHP opgenomen waarbij het Prisma College samen met de Parcivalschool-Noord in één gebouw of naast elkaar gehuisvest zal worden.
  Voor de korte termijn is ruimte gevonden in de tijdelijke huisvesting aan de Zypendaalseweg.

Wijk: Schaarsbergen

- *SO Lichtenbeek, Wekeromseweg 6*

  Bij de SO Lichtenbeek zijn al langere tijd parkeer- en verkeersproblemen.
  Voor deze parkeerproblematiek bij SO Lichtenbeek is door de Onderwijsspecialisten een aanvraag ingediend. Parkeerproblemen vallen echter niet binnen/onder de verordening en komen daardoor niet in aanmerking voor bekostiging. Dit probleem moet echter wel opgelost worden vanwege de onveiligheid/ onhoudbaarheid van de situatie. Lichtenbeek maakt nu nog gebruik van parkeerplaatsen van de naastgelegen stichting Bio. Begin 2025 gaat Stichting Bio verbouwen waardoor een deel van de parkeerplaatsen waar Lichtenbeek nu gebruik van maakt, gaan verdwijnen. Dit vergroot de problemen.

  Ook voor de verkeersproblematiek is vooralsnog geen oplossing. Tot nu toe lijkt het verbeteren van de verkeersproblematiek op eigen terrein van SO Lichtenbeek niet mogelijk. Dit wordt mede veroorzaakt door de aanwezig Natura 2000 gebieden.

  In de afgelopen jaren is veelvuldig overleg gevoerd tussen de Onderwijsspecialisten en de gemeente Arnhem over de parkeer- en verkeersproblematiek. Hier zijn allerlei mogelijkheden onderzocht, er is nog geen zicht op een oplossing. Voorgesteld wordt om een extern bureau opdracht te geven voor:
  - Een oplossing op de korte termijn.
  - Een oplossing c.q. toekomstvisie voor de lange termijn op deze locatie.

  De uitvoeringskosten hiervan worden bepaald aan de hand van de uitkomsten van de diverse onderzoeken. Indien hiervoor budget noodzakelijk is wordt dit afzonderlijk aan de raad voorgelegd.

Wijk: Presikhaaf

- *Tijdelijke uitbreiding Kentalis*

  De tijdelijke huisvesting voor Kentalis bestaat uit twee onderdelen:
  1. **Ambulante begeleiding**
     De ambulante begeleiding is op zoek naar tijdelijke huisvesting voor een korte periode. De omvang hiervan is gering. Momenteel wordt bekeken welke locaties hiervoor geschikt zijn.
  2. **50 leerlingen (doven/slechthorenden)**
     In het IHP is opgenomen dat deze kinderen in de nieuwbouw van de Johannes en Mozaïek een plek krijgen. Nu zijn ze nog gehuisvest in de Dr. Bosschool, maar zodra deze overgaat naar de nieuwbouw is er voor hen tijdelijke huisvesting nodig. Streven hierbij is om de kinderen niet vaker dan nodig te verplaatsen. Om die reden wordt momenteel gekeken of er tijdelijke huisvesting mogelijk is op de kavel bij het Johannes. Dit vooruitlopend op de tijdelijke huisvesting die daar komt voor de Johannes en Mozaïek.

  Op dit moment maakt Kentalis gebruik van het schoolgebouw aan de Betaniestraat.
  In overleg met de school investeert de gemeente in levensduur verlengend onderhoud van drie jaar. Echter afhankelijk van de ontwikkelingen in Presikhaaf kan dit pand langer in gebruik blijven. De voorkeur vanuit onderwijs is dat het pand een onderwijsbestemming behoudt. Zo kan het ook ingezet worden voor tijdelijke huisvesting van andere scholen.

Opgeleverde projecten

Wijk	Soort onderwijs	School	Adres	Oplevering
Heijenoord	VSO	Prisma College	Heijenoordseweg 7	2022
Vredenburg	PO	De Ommelander	Slochterenweg 27	2023
Vredenburg	PO	Da Vinci	Slochterenweg 27	2023
Presikhaaf	PO	Parkschool	Kinderkamp 7	2023
Presikhaaf	PO	Ibn-i Sina	Kinderkamp 7	2023
Velperweg e.o.		Wissellocatie Spiekmanlaan	Spiekmanlaan 16	2024
Malburgen	PO	Tijdelijke Gymzaal Fluitekruid	Fluitekruidstraat	2024