Locatiestudie

De Windroos, Lelystad

20 DECEMBER 2023



Inleiding

De gemeente Lelystad wil locatie Karveel 22-28 herontwikkelen . Zij heeft HevoFame gevraagd om een locatiestudie te maken voor de schoollocatie De Windroos aan het Karveel 22.

Voor de uitwerking van de voorstellen is er uitgegaan van 4 scenario's, namelijk:

- Scenario 1: de huidige school slopen en nieuwbouw school met kinderdagopvang;
- Scenario 2: de huidige school slopen en nieuwbouw school met kinderdagopvang en gymzaal;
- Scenario 3: de huidige school en naastgelegen wissellocatie slopen en nieuwbouw school met kinderdagopvang;
- Scenario 4: de huidige school en naastgelegen wissellocatie slopen en nieuwbouw school met kinderdagopvang en gymzaal.

Het gewenste programma is als volgt :

- nieuwbouw school: 1.292 m2 bvo (217 leerlingen);
- nieuwbouw kinderopvang: 198 m2 bvo (32 leerlingen);
- gymzaal: 612 m2 bvo.
- 42 parkeerplaatsen
- 110 fietsplekken

Verkeerssituatie:
Vanuit de school, de gemeente en onze stedenbouwkundige analyse is naar voren gekomen dat de verkeersituatie een belangrijk aandachtspunt is. Op dit moment is deze suboptimaal. Tijdens de haal- en brengmomenten van de school komt er te veel verkeer samen bij de entree van het schoolplein. En er zijn te weinig parkeerplekken bij de school, waardoor er in de omliggende buurten geparkeerd wordt. Tezamen zorgt dit voor veel overlast voor de omwonenden en ongemak voor de ouders en medewerkers van de school. Scenario's 3 en 4 hebben eenzelfde optimale nieuwe verkeersituatie met een goede afwikkeling van halen en brengen en voldoende parkeerplekken die bovendien direct vanaf de wijkontsluitingsweg te bereiken zijn.

Nieuw locatie of huidige locatie:
In de studie is er gekeken naar een nieuwe school op de huidige locatie en op de locatie van de voormalige Herman Bekius school. Het verplaatsen van de school naar de locatie van de voormalige Herman Bekiusschool heeft als groot voordeel dat er geen tijdelijke huisvesting voor de Windroos hoeft te worden georganiseerd, omdat de nieuwbouw naast het huidige schoolgebouw gebouwd kan worden. Ook vanuit stedenbouwkundig oogpunt heeft de nieuwe situatie zoals in scenario's 3 en 4 is verbeeld, de voorkeur. De school is op deze locatie goed zichtbaar vanaf de wijkontsluitingsweg en er ontstaat meer ruimte in het park. De school heeft aan de zuidzijde een directe relatie met het park, wat goed past bij de onderwijsvisie van de school. In alle scenario's ligt het schoolplein aan het park, waardoor de school het park als extra speelruimte en onderwijsruimte kan gebruiken.

Wel/geen gymzaal.
Door de nieuwbouw van de Windroos ontstaat de kans om een nieuwe gymzaal mee te nemen in het ontwerp. Deze gymzaal heeft een grote zaal met ruime afmetingen (volgens de aanbeveling van KVLO (26mx15,4m en 7m hoog)), waardoor de nieuwe gymzaal de functie van de gymzaal aan Karveel 10 kan overnemen. Een gymzaal die geïntegreerd is in de school heeft als voordeel dat de leerlingen binnendoor naar de gymles kunnen, en er dus meer tijd overblijft voor de gymles. De gymzaal heeft bovendien een eigen entree, waardoor de zaal door externen gebruikt kan worden tijdens of buiten de schooluren. De gymzaal kan ook als bijeenkomstruimte gebruikt worden.
De gymzaal is een fors en gesloten volume die aan alle kanten aan de openbare ruimte grenst. Het vraagt aandacht om dit volume goed te integreren in zijn context. Dit kan door toepassen van ramen in de gevels van de gymzaal en het verzachten van de uitstraling van de gesloten gevels door de inzet van groen voor de gevels of verbijzondering in de gevels zoals ritmiek, plasticiteit e.d..

Conclusie:
Alle voorstellen voor de 4 scenario's zijn passend voor deze locatie. De afweging voor een voorkeursmodel is gestoeld op de waardering voor het creëren van een optimale verkeerssituatie, de kosten voor tijdelijke huisvesting en het wegen van het belang van het integreren van een gymzaal. Scenario 4 biedt zowel de optimale verkeersituatie als de kans voor het realiseren van een nieuwe gymzaal voor de school en de wijk. Tevens is er geen tijdelijke huisvesting nodig tijdens de bouw van het nieuwe schoolgebouw. Om deze redenen heeft het voorstel voor scenario 4 de voorkeur.



Scenario 4: locatie aan wijkontsluitingsweg en met gymzaal.

Overzicht scenario’s

Scenario 1
Huidige locatie + geen gymzaal



Ligging
++ Dit past goed bij de onderwijsvisie.
+ Meer sociale veiligheid in het park door toezicht van de school over een groot deel van het park.
- De school is niet direct zichtbaar vanaf de wijkontsluitingsweg. Het ligt verscholen achter de voormalige Herman Bekiusschool.

Verkeerssituatie
+ In principe voldoende parkeerplaatsen bij de school. Geen parkeren in de omliggende buurten.
- Al het schoolverkeer gaat over Karveel 22 en Karveel 13. Dit kan voor overlast zorgen voor de bewoners. Er is de mogelijkheid om de weg naar Karveel 13 af te sluiten.

Wel/geen gymzaal
++ Het gebouw heeft een alzijdige oriëntatie en heeft naar alle zijden een toegankelijke uitstraling.
- De leerlingen zullen op een andere plek naar gymles moeten.

Nieuwe locatie/ huidige locatie:
- Er is tijdelijke huisvesting nodig, omdat de nieuwe school op de huidige plek gebouwd gaat worden.

Scenario 2
Huidige locatie + wel gymzaal



Ligging:
++ Dit past goed bij de onderwijsvisie.
+ Meer sociale veiligheid in het park door toezicht van de school over een groot deel van het park.
- De school is niet direct zichtbaar vanaf de wijkontsluitingsweg. Het ligt verscholen achter de voormalige Herman Bekiusschool.

Verkeerssituatie:
+ In principe voldoende parkeerplaatsen bij de school. Geen parkeren in de omliggende buurten.
- Al het schoolverkeer gaat over Karveel 22 en Karveel 13. Dit kan voor overlast zorgen voor de bewoners. Er is de mogelijkheid om de weg naar Karveel 13 af te sluiten.

Wel/geen gymzaal:
+/- Het gebouw heeft een alzijdige oriëntatie, waarbij met name de school een toegankelijke uitstraling heeft. De gymzaal heeft door de functie een gesloten karakter. Er zal gekeken moet worden naar mogelijkheden voor ramen in de gevels.
+ De leerlingen kunnen binnendoor naar de gymles.

Nieuwe locatie/ huidige locatie:
- Er is tijdelijke huisvesting nodig, omdat de nieuwe school op de huidige plek gebouwd gaat worden.

Scenario 3
Nieuwe locatie + geen gymzaal



Ligging:
+ De school is goed zichtbaar vanaf de wijkontsluitingsweg.
+ De school ligt ook aan het park, dit past goed bij de onderwijsvisie.
+ Er is enig toezicht op het park. Dit zorgt voor meer sociale veiligheid in het park.
+ Er ontstaat meer ruimte in het park.

Verkeersituatie:
+ In principe voldoende parkeerplaatsen bij de school. Geen parkeren in de omliggende buurten.
++ De parkeerplaatsen zijn vanaf de wijkontsluitingsweg bereikbaar. Hierdoor hoeft het schoolverkeer niet over woonstraten.

Wel/geen gymzaal:
++ Het gebouw heeft een alzijdige oriëntatie, waarbij de gehele school naar alle zijden een toegankelijke uitstraling heeft.
- De leerlingen zullen op een andere plek naar gymles moeten.

Nieuwe locatie/ huidige locatie:
++ Er is geen tijdelijke huisvesting nodig, omdat de nieuwe school gebouwd kan worden naast de huidige school.

Scenario 4
Nieuwe locatie + wel gymzaal



Ligging:
+ De school is goed zichtbaar vanaf de wijkontsluitingsweg.
+ De school ligt ook aan het park, dit past goed bij de onderwijsvisie.
+ Er is enig toezicht op het park. Dit zorgt voor meer sociale veiligheid in het park.
+ Er ontstaat meer ruimte in het park.

Verkeersituatie:
+ In principe voldoende parkeerplaatsen bij school. Geen parkeren in de omliggende buurten.
++ De parkeerplaatsen zijn vanaf de wijkontsluitingsweg bereikbaar. Hierdoor hoeft het schoolverkeer niet over woonstraten.

Wel/geen gymzaal:
0 Het gebouw heeft een alzijdige oriëntatie, waarbij met name de school een toegankelijke uitstraling heeft. De gymzaal heeft door de functie een gesloten karakter. Er zal gekeken moet worden naar mogelijkheden voor ramen in de gevels.
+ De leerlingen kunnen binnendoor naar de gymles.
+ De gymzaal is door zijn ruime afmeting (zaal: 26mx15,4mx7m)geschikt voor bredere inzet.

Nieuwe locatie/ huidige locatie:
++ Er is geen tijdelijke huisvesting nodig, omdat de nieuwe school gebouwd kan worden naast de huidige school.

Analyse

Analyse Locatie



Locatie De Windroos

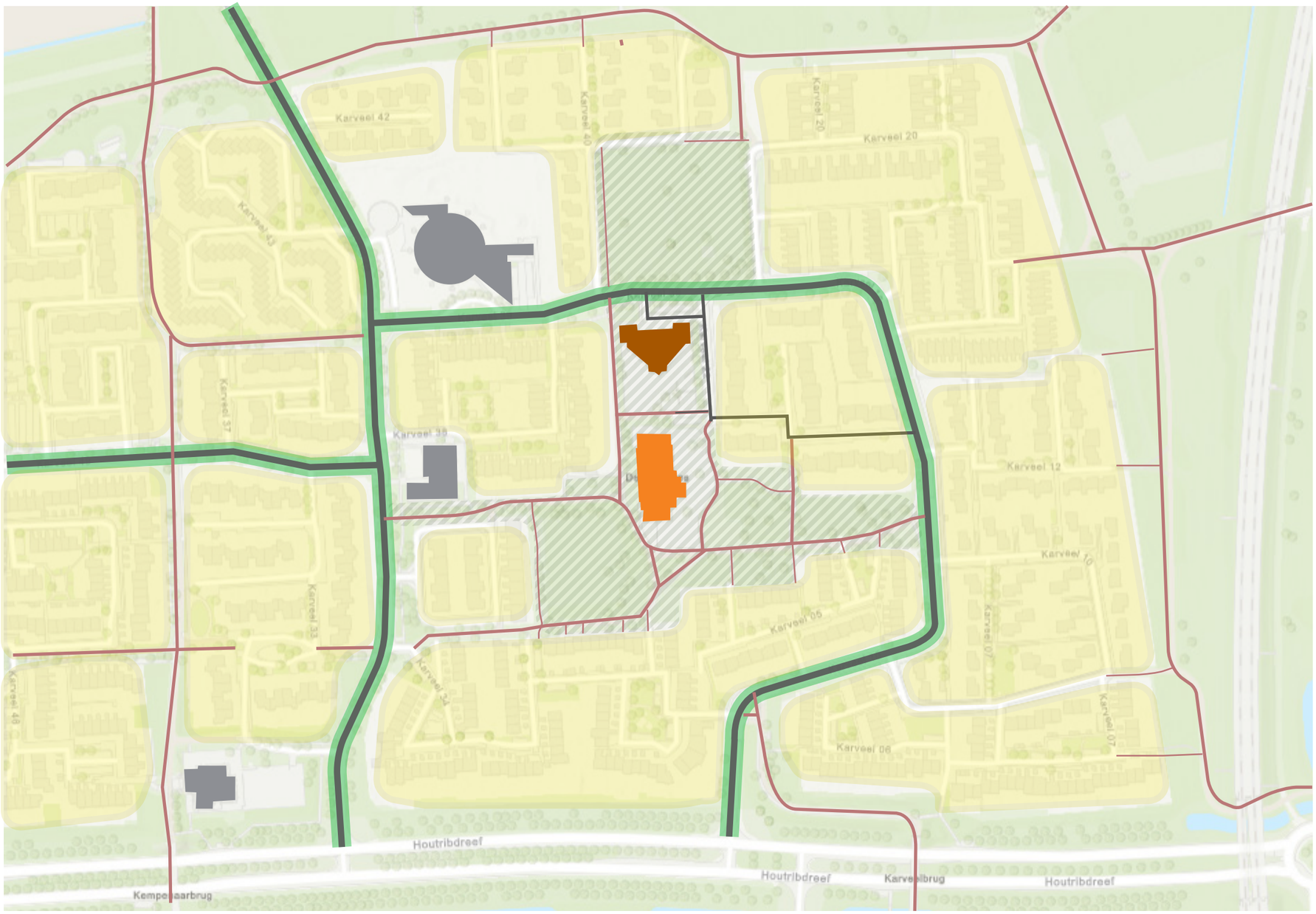
Analyse Wijkstructuur

Wijkstructuur

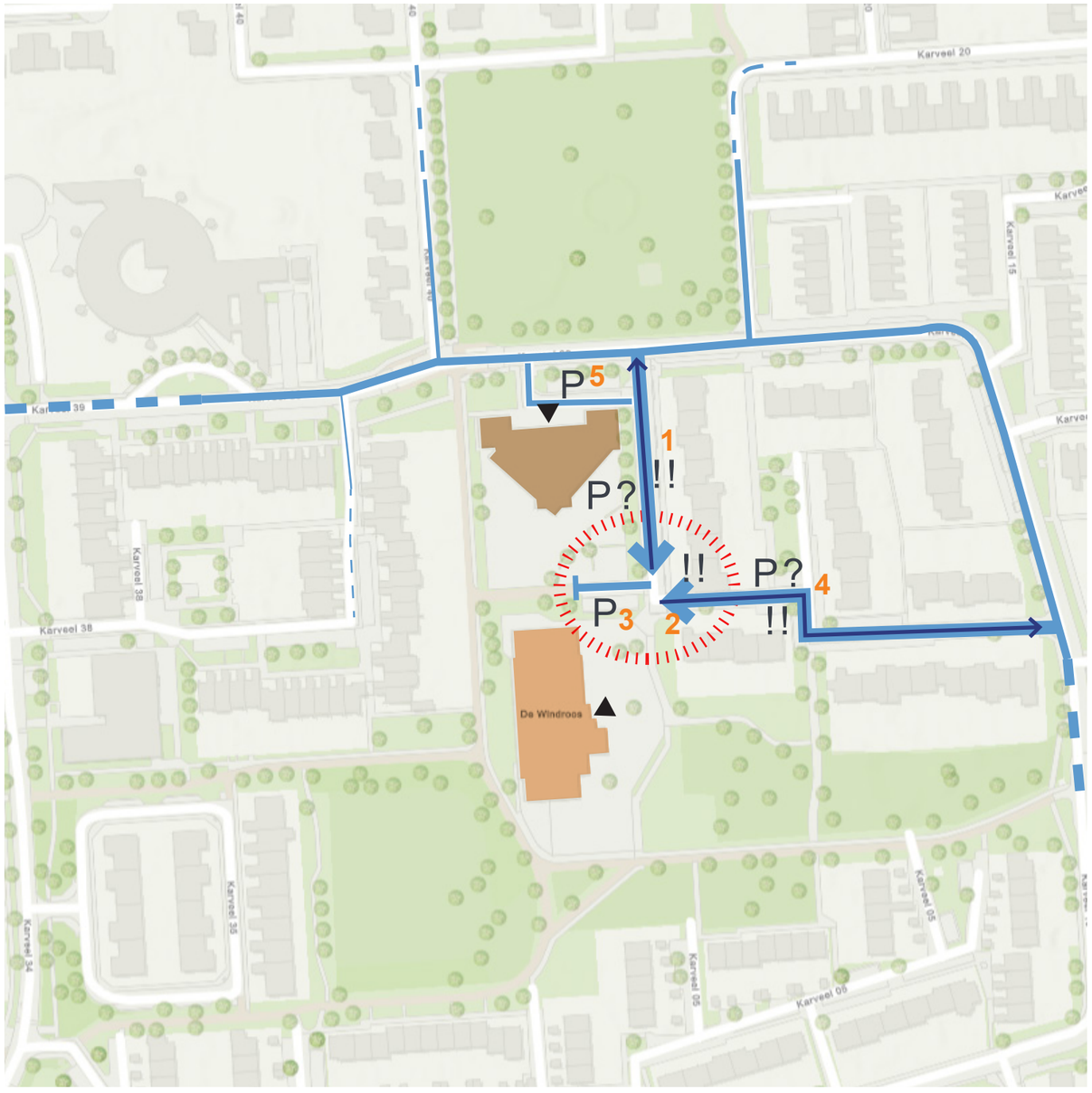
De school Windroos en voormalige school Herman Bekius staan in het oostelijke deel van de wijk Karveel. De wijk is gebouwd tussen 1973-1978. Later in de jaren ‘90 is er op een aantal plaatsen nieuwbouw toegevoegd.

De verkavelingsstructuur van de wijk is te typeren als een bloemkoolwijk. Vanaf de Houtribdreef zijn de wijkontsluitingswegen ontsloten. De wijkontsluitingsweg gaat als een lus door het oostelijke deel van wijk en is eveneens verbonden met het westelijke deel van de wijk. In het noorden gaat de weg over in de Bosweg.
De woningen zijn geclusteerd in deelbuurten. De woningen worden ontsloten via de woonstraten binnen een deelbuurt en niet via de wijkontsluitingsweg.

De bebouwing bestaat voornamelijk uit grondgebonden woningen met veelal een zadelkap. De overige bebouwingen zijn een- of tweelaags en hebben een maatschappelijke functie. Centraal in het oosterlijk deel van de wijk ligt een grote groenzone. De groenzone wordt door de wijkontsluitingsweg gescheiden in twee parken. De basisscholen vormen nu een buffer tussen de twee parken. Dit komt doordat er weinig groene ruimte rondom de scholen is, welke een visuele verbinding tussen de twee parken zouden kunnen vormen.
Er lopen veel fiets- en wandelverbindingen door de groene zone, die een onderdeel vormen van een grote langzaamverkeer-netwerk.



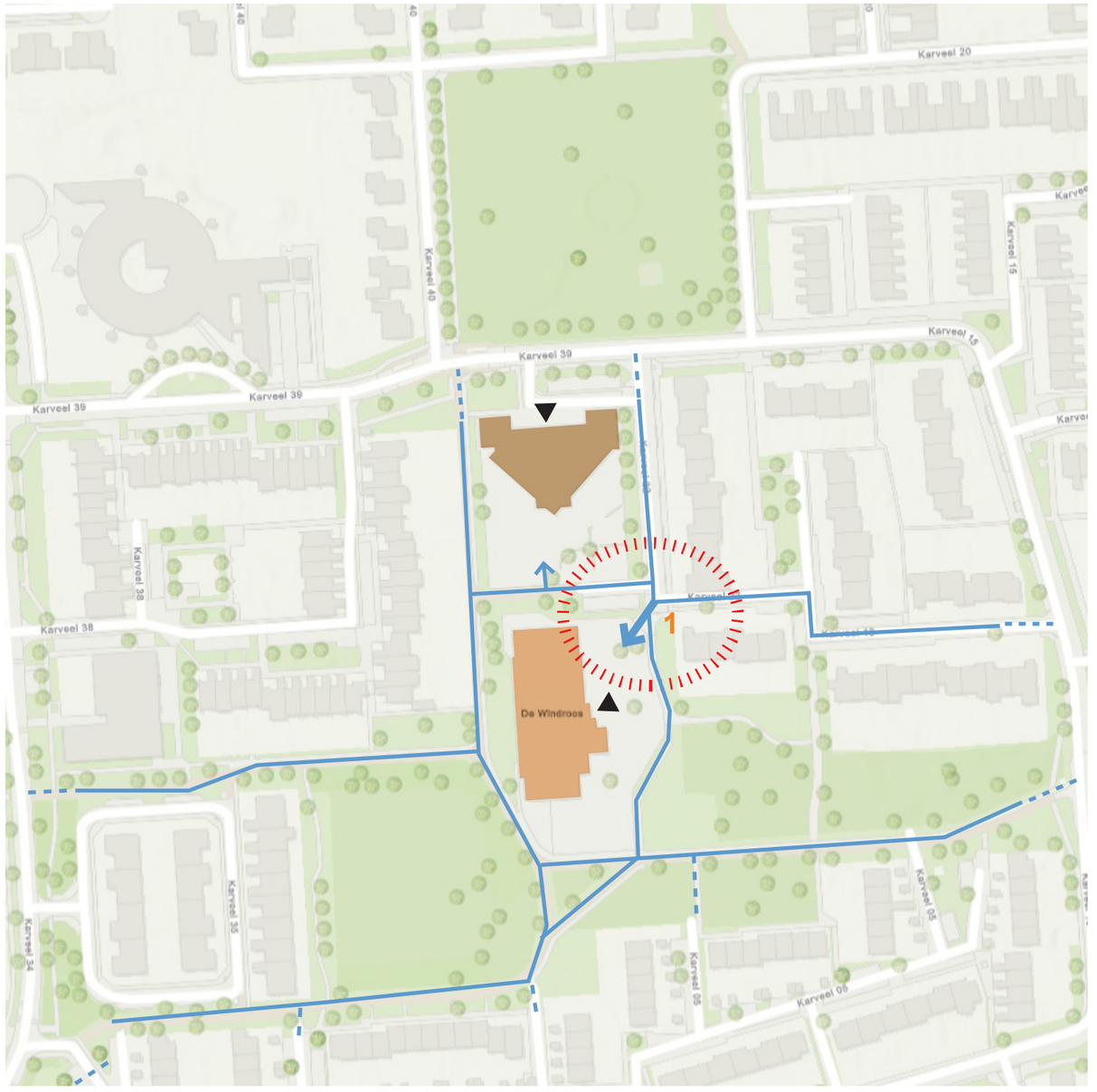
Analyse Verkeerstromen rondom de school



Indicatie verkeerstromen autoverkeer voor brengen en ophalen basisschool de Windroos

- ▲ Hoofdentree
- Aanrijroute autoverkeer scholen
- Retour-route autoverkeer scholen

1 Geen parkeerplekken langs weg
2 Al het verkeer komt hier samen
3 8 Parkeerplekken voor de Windroos
4 Parkeerplekken in buurtje worden gebruikt voor de school
5 11 Parkeerplekken Herman Bekiusschool



Indicatie verkeerstromen fietsverkeer voor basisschool de Windroos

- ▲ Hoofdentree
- Aanrijroute fietsverkeer scholen

1 Al het verkeer komt hier samen

De Windroos, Lelystad
Locatiestudie

20 DEC 2023

Analyse ruimtelijke kaders groenzone



Oriëntatie gebouwen en achtertuinen

- Wijkontsluitingsweg
- Groen/park
- Voorgevel
- Voorgevel gericht op wijkontsluitingweg
- Voorgevel gericht op woonstraat
- Voorgevel gericht op groen
- Achtertuin gelegen aan wijkontsluitingweg
- Achtertuin gelegen aan groen



Grenzen en barrières in en van de groenzone

- Groen/park
- Bosschage
- Voorgevel
- Erfafscheiding achtertuin

De Windroos, Lelystad
Locatiestudie

Analyse Bestemmingsplan

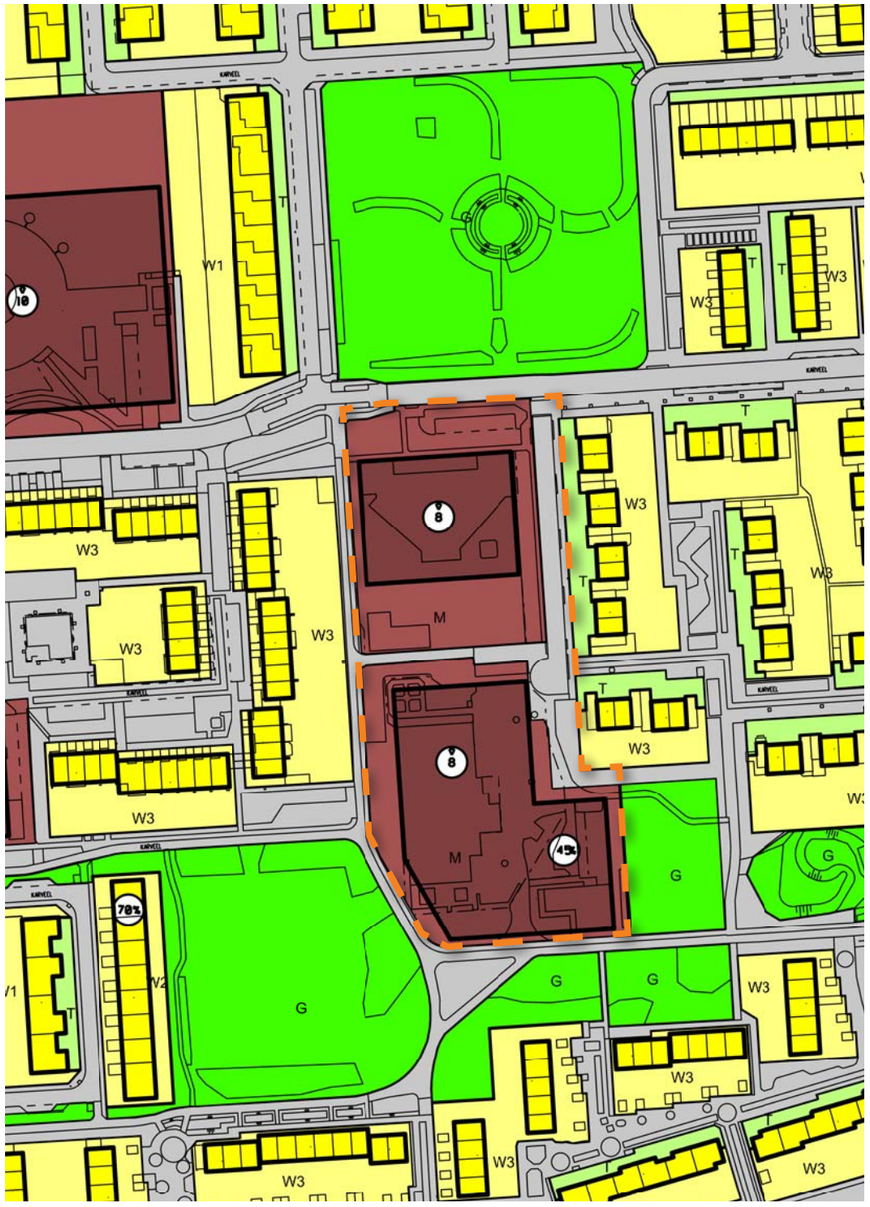
Bestemmingsplan
In de linkerafbeelding is een fragment van het bestemmingsplan Boeier- Karveel (2009-07-10), NL.IMRO.09950000BPPP05, opgenomen.

Bestemming
- Beide locaties hebben de bestemming Maatschappelijk. Deze bestemming laat o.a. gebouwen voor onderwijsdoeleinden toe.

Maatvoering

- Beide locaties hebben een maximale bouwhoogte van 8 meter
- Voor locatie Windroos mag maximaal 45% van het bouwvlak bebouwd worden.
- Voor locatie Herman Bekius is dan 100%.

Kadastrale grenzen:
- Het plangebied beslaat meerdere percelen, waarvan ook de gemeentelijke gronden. Zie rechter afbeelding voor de perceelnummers in oppervlakte.





M — Bestemming: Maatschappelijk
Vv — Bestemming: Verkeer-Verblijf
8 — Maximale bouwhoogte in meters
70% — Maximaal bebouwingspercentages
Plangebied Windroos

Perceelgrenzen
9680 — Perceelnummer
9 m2 — Perceeloppervlak
Plangebied Windroos

Scenario’s

Volume-uitgangspunten en inbedding in omgeving.

Gebouw

- Het hoofdvolume is alzijdig. De school bestaat uit 2 bouwlagen en de gymzaal bestaat uit 1 dubbelhoge bouwlaag. Het volume van de gymzaal is gekoppeld aan het volume van de school. Het kinderdagverblijf is onderdeel van de school.
- De hoofdentree van de basisschool is zichtbaar vanaf de wijkontsluitingsweg of de woonstraat.
- De basisschool, het kinderdagverblijf en de gymzaal hebben elk een eigen hoofdentree.

- Het volume staat vrij in de ruimte, zodat het parkachtige karakter van de locatie wordt versterkt. Dit kan o.a. door:
  - een volume met ronde hoeken;
  - het volume te draaien t.o.v de omliggende gebouwen;
  - een volume met een vrije alzijdige vorm.

- De gymzaal ligt aan de noordzijde en de onderwijsruimten liggen aan de parkzijde.

Buitenruimte

- De school heeft aan de noordzijde een verkeersplein waaraan de hoofdentree van de basisschool en de entree van het kinderdagverblijf zich bevinden. Ook de fietsenstalling is op dit plein gevestigd.
- Aan de parkzijde ligt het schoolplein. Dit schoolplein is sterk verbonden met het park en gaat visueel of fysiek over in het park.
- Langs het plein en op het dakterras zijn er plekken gereserveerd als buitenlokalen.

Verkeer:

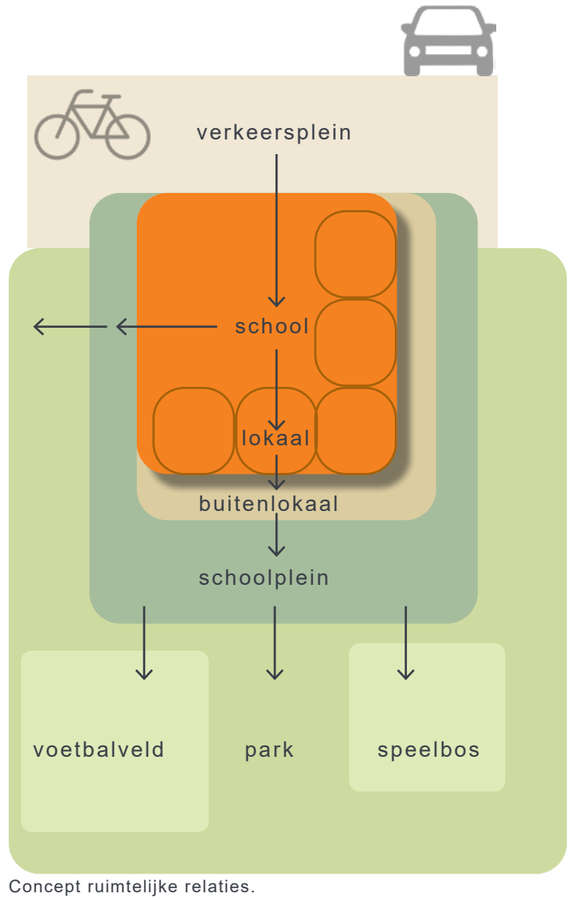
- Het parkeren wordt dichtbij de school georganiseerd en niet in de naastgelegen buurten.
- Er zijn minimaal 42 parkeerplaatsen voor auto's.
- Indien mogelijk wordt er een kiss-and-ride-zone toegepast.
- Er zijn 110 fietsenplekken. Deze zijn op het verkeerplein gepositioneerd.



Alzijdig hoofdvolume met vrije vorm en ronde hoeken. Door de vorm ontstaan er verschillende buitenruimtes rondom het gebouw.



Een rustige gebouwvorm met ronde hoeken past bij de parkachtige omgeving.



Concept ruimtelijke relaties.



De school kan gebruik maken van het park voor onderwijs, maar ook als speelruimte door het voetbalveld en het speelbos.



Het groene schoolplein gaat fysiek of visueel over in het park.



Mogelijkheid voor buitenonderwijs door de inrichting van buitenlokalen.



Fietsbeugels bieden ruimte voor verschillende formaten fietsen.

Situatie Bestaand

Huidige bebouwing basisschool Windroos en huidige bebouwing voormalige Herman Bekius school



De Windroos, Lelystad
Locatiestudie

20 DEC 2023

HEVO FAME

Situatie Scenario 1

Nieuwbouw Windroos zonder gymzaal op huidige locatie

46 parkeerplaatsen in parkeerkoffer
112 fietsparkeerplekken

Optie: afsluiten weg voor verhinderen schoolverkeer door buurt via Karveel 13

Ligging
++ Dit past goed bij de onderwijsvisie.
+ Meer sociale veiligheid in het park door toezicht van de school over een groot deel van het park.
- De school is niet direct zichtbaar vanaf de wijkontsluitingsweg. Het ligt verscholen achter de voormalige Herman Bekiusschool.

Verkeerssituatie
+ In principe voldoende parkeerplaatsen bij de school. Geen parkeren in de omliggende buurten.
- Al het schoolverkeer gaat over Karveel 22 en Karveel 13. Dit kan voor overlast zorgen voor de bewoners. Er is de mogelijkheid om de weg naar Karveel 13 af te sluiten.

Wel/geen gymzaal
++ Het gebouw heeft een alzijdige oriëntatie en heeft naar alle zijden een toegankelijke uitstraling.
- De leerlingen zullen op een andere plek naar gymles moeten.

Nieuwe locatie/ huidige locatie:
- Er is tijdelijke huisvesting nodig, omdat de nieuwe school op de huidige plek gebouwd gaat worden.



De Windroos, Lelystad
Locatiestudie

20 DEC 2023

HEVO FAME

Situatie Scenario 1

N

1:500

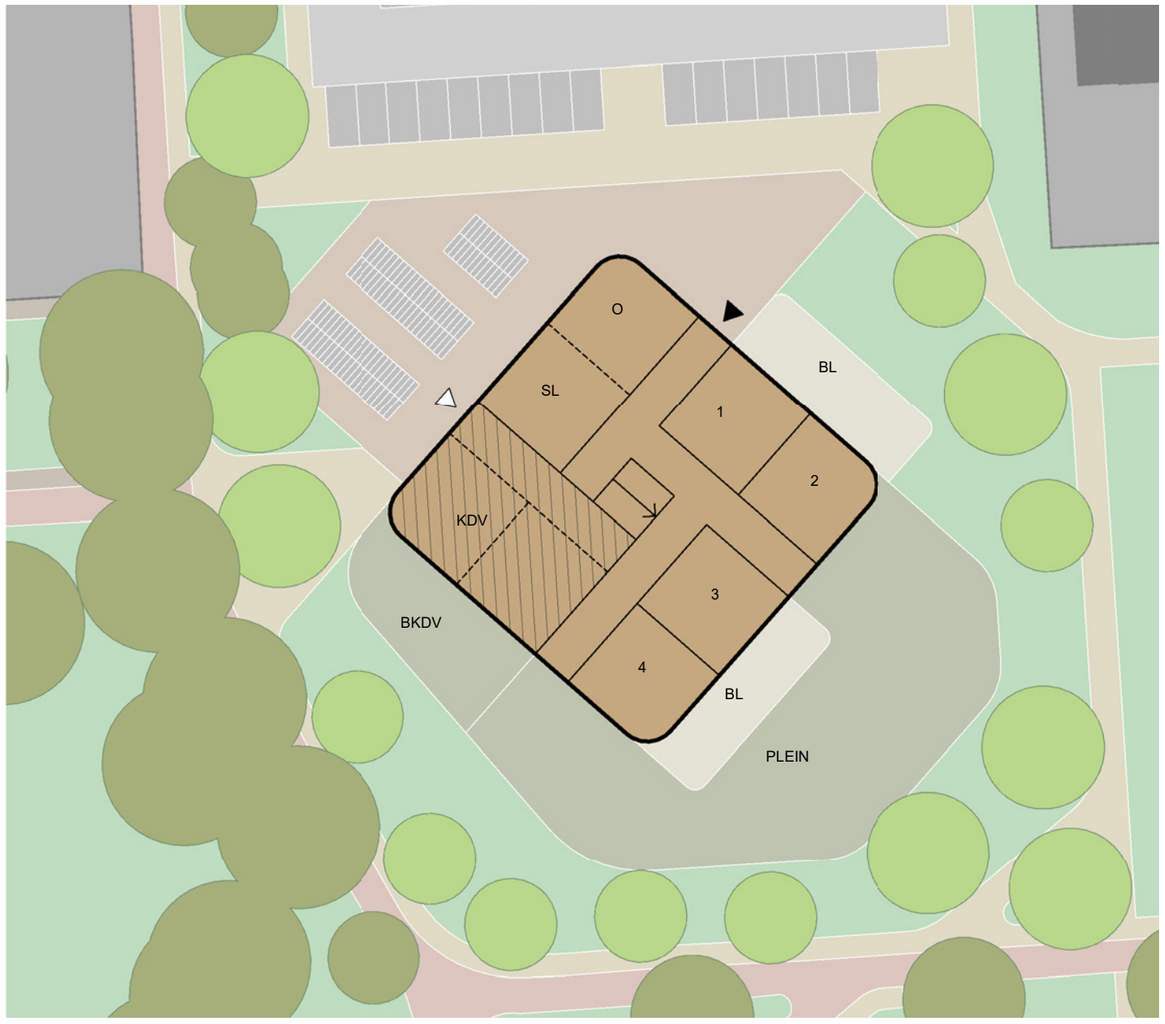
Schematische plattegronden

Basisschool	: 1310 m²	
Kinderdagverblijf	: 210 m²	
Gymzaal	: - m²	
	+	
	1520 m²	

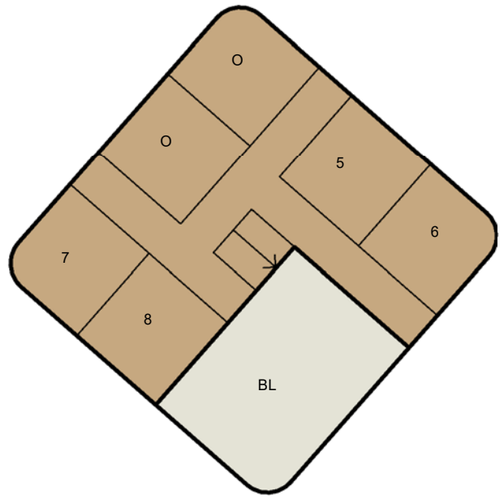
Plein basisschool	: 614 m²	
Buitenruimte KDV	: 124 m²	
Buitenlokalen op maaiveld	: 189 m²	
	+	
	927 m²	

▶ Ingang bassisschool
▷ Ingang kinderdagverblijf
▷ Ingang gymzaal

1-8	Lokalen / groepen
KDV	Kinderdagverblijf
O	Overige ruimten
GYM	Gymlokaal
PLEIN	Schoolplein
BL	Buitenlokaal
BKDV	Buitenruimte kinderdagverblijf



Begane grond



Verdieping

De Windroos, Lelystad
Locatiestudie

20 DEC 2023

Situatie Scenario 2

Nieuwbouw Windroos met gymzaal op huidige locatie.

46 parkeerplaatsen in parkeerkoffer
114 fietsparkeerplekken

Optie: afsluiten weg voor verhinderen schoolverkeer door buurt via Karveel 13

Ligging:
++ Dit past goed bij de onderwijsvisie.
+ Meer sociale veiligheid in het park door toezicht van de school over een groot deel van het park.
- De school is niet direct zichtbaar vanaf de wijkontsluitingsweg. Het ligt verscholen achter de voormalige Herman Bekiusschool.

Verkeerssituatie:
+ In principe voldoende parkeerplaatsen bij de school. Geen parkeren in de omliggende buurten.
- Al het schoolverkeer gaat over Karveel 22 en Karveel 13. Dit kan voor overlast zorgen voor de bewoners. Er is de mogelijkheid om de weg naar Karveel 13 af te sluiten.

Wel/geen gymzaal:
+/- Het gebouw heeft een alzijdige oriëntatie, waarbij met name de school een toegankelijke uitstraling heeft. De gymzaal heeft door de functie een gesloten karakter. Er zal gekeken moet worden naar mogelijkheden voor ramen in de gevels.
+ De leerlingen kunnen binnendoor naar de gymles.

Nieuwe locatie/ huidige locatie:
- Er is tijdelijke huisvesting nodig, omdat de nieuwe school op de huidige plek gebouwd gaat worden.



De Windroos, Lelystad
Locatiestudie

20 DEC 2023

HEVO FAME

Situatie Scenario 2

N

1:500

Schematische plattegronden

Basisschool	: 1323 m²	
Kinderdagverblijf	: 215 m²	
Gymzaal	: 606 m²	
	+	
	2144 m²	

Plein basisschool	: 614 m²	
Buitenruimte KDV	: 115 m²	
Buitenlokalen op maaiveld	: 169 m²	
	+	
	898 m²	

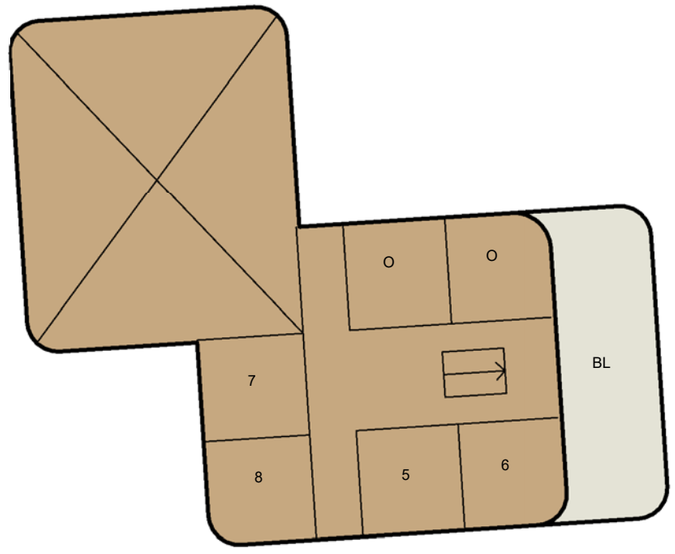
▶ Ingang bassisschool
▷ Ingang kinderdagverblijf
▷ Ingang gymzaal

1-8 Lokalen / groepen
KDV Kinderdagverblijf
O Overige ruimten
GYM Gymlokaal

PLEIN Schoolplein
BL Buitenlokaal
BKDV Buitenruimte kinderdagverblijf



Begane grond



Verdieping

De Windroos, Lelystad
Locatiestudie

20 DEC 2023

Situatie Scenario 3

Nieuwbouw Windroos zonder gymzaal op locatie voormalige Herman Bekiusschool

43 parkeerplaatsen in parkeerkoffer
110 fietsparkeerplekken

Optie: afsluiten parkeerplaatsen richting Karveel 22

Ligging:
+ De school is goed zichtbaar vanaf de wijkontsluitingsweg.
+ De school ligt ook aan het park, dit past goed bij de onderwijsvisie.
+ Er is enig toezicht op het park. Dit zorgt voor meer sociale veiligheid in het park.
+ Er ontstaat meer ruimte in het park.

Verkeersituatie:
+ In principe voldoende parkeerplaatsen bij de school. Geen parkeren in de omliggende buurten.
++ De parkeerplaatsen zijn vanaf de wijkontsluitingsweg bereikbaar. Hierdoor hoeft het schoolverkeer niet over woonstraten.

Wel/geen gymzaal:
++ Het gebouw heeft een alzijdige oriëntatie, waarbij de gehele school naar alle zijden een toegankelijke uitstraling heeft.
- De leerlingen zullen op een andere plek naar gymles moeten.

Nieuwe locatie/ huidige locatie:
++ Er is geen tijdelijke huisvesting nodig, omdat de nieuwe school gebouwd kan worden naast de huidige school.



De Windroos, Lelystad
Locatiestudie

20 DEC 2023

Situatie Scenario 3

N

1:500

Schematische plattegronden

Basisschool	: 1310 m²	
Kinderdagverblijf	: 210 m²	
Gymzaal	: - m²	
	+	
	1520 m²	

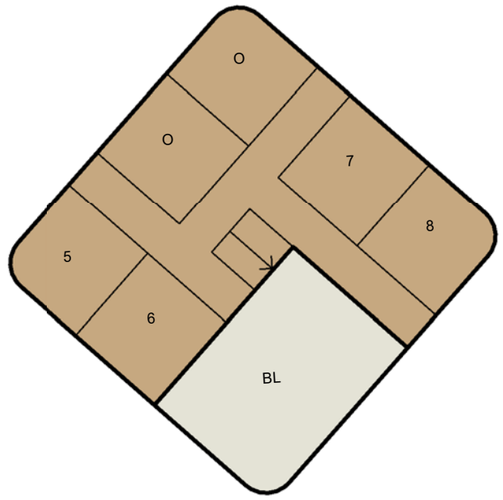
Plein basisschool	: 622 m²	
Buitenruimte KDV	: 121 m²	
Buitenlokalen op maaiveld	: 174 m²	
	+	
	917 m²	

▶ Ingang bassisschool
▷ Ingang kinderdagverblijf
▷ Ingang gymzaal

1-8	Lokalen / groepen
KDV	Kinderdagverblijf
O	Overige ruimten
GYM	Gymlokaal
PLEIN	Schoolplein
BL	Buitenlokaal
BKDV	Buitenruimte kinderdagverblijf



Begane grond



Verdieping

De Windroos, Lelystad
Locatiestudie

20 DEC 2023

Situatie Scenario 4

Nieuwbouw Windroos met gymzaal op locatie voormalige Herman Bekiusschool

43 parkeerplaatsen in parkeerkoffer
114 fietsparkeerplekken

Optie: afsluiten parkeerplaatsen richting Karveel 22

Ligging:
+ De school is goed zichtbaar vanaf de wijkontsluitingsweg.
+ De school ligt ook aan het park, dit past goed bij de onderwijsvisie.
+ Er is enig toezicht op het park. Dit zorgt voor meer sociale veiligheid in het park.
+ Er ontstaat meer ruimte in het park.

Verkeersituatie:
+ In principe voldoende parkeerplaatsen bij school. Geen parkeren in de omliggende buurten.
++ De parkeerplaatsen zijn vanaf de wijkontsluitingsweg bereikbaar. Hierdoor hoeft het schoolverkeer niet over woonstraten.

Wel/geen gymzaal:
0 Het gebouw heeft een alzijdige oriëntatie, waarbij met name de school een toegankelijke uitstraling heeft. De gymzaal heeft door de functie een gesloten karakter. Er zal gekeken moet worden naar mogelijkheden voor ramen in de gevels.
+ De leerlingen kunnen binnendoor naar de gymles.
+ De gymzaal is door zijn ruime afmeting (zaal: 26mx15,4mx7m)geschikt voor bredere inzet.

Nieuwe locatie/ huidige locatie:
++ Er is geen tijdelijke huisvesting nodig, omdat de nieuwe school gebouwd kan worden naast de huidige school.



De Windroos, Lelystad
Locatiestudie

20 DEC 2023

Situatie Scenario 4

N

1:500

Schematische plattegronden

Basisschool	: 1257 m²	
Kinderdagverblijf	: 215 m²	
Gymzaal	: 606 m²	
	+	
	2078 m²	

Plein basisschool	: 610m²	
Buitenruimte KDV	: 121 m²	
Buitenlokalen op maaiveld	: 126 m²	
	+	
	857 m²	

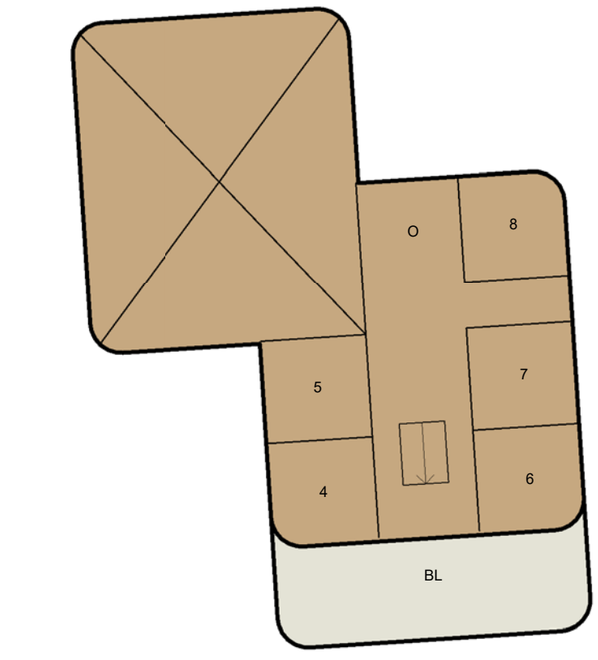
▶ Ingang bassisschool
▷ Ingang kinderdagverblijf
▷ Ingang gymzaal

1-8 Lokalen / groepen
KDV Kinderdagverblijf
O Overige ruimten
GYM Gymlokaal

PLEIN Schoolplein
BL Buitenlokaal
BKDV Buitenruimte kinderdagverblijf



Begane grond



Verdieping

De Windroos, Lelystad
Locatiestudie

20 DEC 2023