gemeente roerdalen

Nota van wijzigingen

Zaaknummer: Z22-028993
Onderwerp: Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025

Een nota van wijzigingen bevat één of meer wijzigingen van een raadsvoorstel of –besluit. Een nota van wijzigingen wordt opgesteld door het college van burgemeester en wethouders en bevat inhoudelijke wijzigingen.

Deze nota van wijzigingen is tot stand gekomen zodat actuele toevoegingen in lokaal woonbeleid nog kunnen worden verwerkt en ambtshalve wijzigingen naar aanleiding van de raadsadviescommissie van 14 juni 2022 kunnen worden doorgevoerd.

Het college van burgemeester en wethouders stelt de onderhavige Nota van wijzigingen, gedateerd 29 juni 2022, vast:

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris, De burgemeester,

J.J.W .M. L'Ortije mr. M.D. de Boer-Beerta

Voorgestelde wijziging agendapunt "Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025"

1. Huidige tekst gevraagd besluit:

A. In "Bijlage 5, Roerdalen" bij de opsomming onder "Concreet betekent dit:" staat nu opgenomen:
   1. Het voortzetten van regulier woonbeleid. Realiseren van woningbouwplannen uit de planvoorraadlijst, passend bij de woningbehoefte zoals die o.a. op basis van de resultaten van het Woningmarktonderzoek Midden-Limburg is vastgesteld. Het bestaand lokaal woonbeleid zoals de lokale "Beleidsregel compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen (2019)" met de daaraan gekoppelde afwegingscriteria of de "Verordening Staterslening gemeente Roerdalen 2021" blijft onverminderd van kracht.
   3. Woningbouw aanvullend op de, volgens de huisvestingsprognoses, benodigde aantallen. Hierbij wordt vooral ingezet op herstructurering- en transformatie projecten. De mogelijkheden van aanvullende woningbouw zijn mede afhankelijk van de behoefte. (Ook voor deze aanvullende woningbouw geldt het lokaal woonbeleid, zoals vermeld onder 1).

B. In het raadsvoorstel Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025 "Samen gericht bouwen aan de toekomst", ontbrak onder kanttekeningen in de laatste zin een zinsnede. Deze zinsnede is reeds toegevoegd in het raadsvoorstel dat voorligt aan de gemeenteraad van 7 juli 2022.

Gewijzigde tekst:

A. In "Bijlage 5, Roerdalen" bij de opsomming onder "Concreet betekent dit:" staat nu opgenomen:
   1. Het voortzetten van regulier woonbeleid. Realiseren van woningbouwplannen uit de planvoorraadlijst, passend bij de woningbehoefte zoals die o.a. op basis van de resultaten van het Woningmarktonderzoek Midden-Limburg is vastgesteld. Het bestaand lokaal woonbeleid zoals de lokale "Beleidsregel compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen (2019)" met de daaraan gekoppelde afwegingscriteria of de "Verordening Staterslening gemeente Roerdalen 2021" blijft onverminderd van kracht. *Het woonbeleid is dynamisch en dus onderhevig aan ontwikkelingen. Als de hierboven genoemde (beleids)stukken worden herzien, gelden deze herziende stukken als bestaand woonbeleid dat onverminderd van kracht is.*
   3*a.* Woningbouw aanvullend op de, volgens de huisvestingsprognoses, benodigde aantallen. Hierbij wordt vooral ingezet op herstructurering- en transformatie projecten. De mogelijkheden van aanvullende woningbouw zijn mede afhankelijk van de behoefte. (Ook voor deze aanvullende woningbouw geldt het lokaal woonbeleid, zoals vermeld onder 1).
   3b. Het huisvesten van doelgroepen die tussen wal en schip (dreigen te) vallen, vraagt om een maatwerkoplossing. Wij zoeken bij de huisvestingsvorm (bijvoorbeeld kamerbewoning) naar een win-win situatie, ofwel door bij te dragen aan een verbetering

van het woon- en leefklimaat in de nabije omgeving, ofwel door het herbestemmen van leegstaande geschikte gebouwen in onze gemeente. Bij kamerbewoning gaat het om panden binnen de bebouwde kom, volgens het bestemmingsplan kernen, die na toetsing door het college geschikt worden bevonden.

B. In het raadsvoorstel Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025 "Samen gericht bouwen aan de toekomst", is onder kanttekeningen de ontbrekende zinsnede toegevoegd.
In de Ontwerp Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014, waarvan verwacht wordt dat die in september 2022 door Provinciale Staten wordt vastgesteld, zijn in afwachting op *de Omgevingswet verdere voorschriften rondom het beleidsveld wonen opgenomen.*

<u>Ambtshalve aanpassing op verzoek van de raadsadviescommissie van 14 juni 2022:</u>
In de raadsadviescommissie van 14 juni 2022 heeft de portefeuillehouder toegezegd de bouwproductie van 2021 toe te voegen. In “Bijlage 5, Roerdalen” in de paragraaf “Lokale bijlage“ is de bouwproductie 2021, zijnde 40 woningen gerealiseerd, per abuis niet vermeld. Deze ambtshalve aanpassing aan de lokale paragraaf zal worden doorgevoerd, zodat de verwijzing naar H 2.2 beter herleidbaar is.