

Rotterdam, 10 oktober 2024

Ons briefnummer: 46430.DIR

Betreft: insprekbijdrage - hoorzitting M4H

Geachte heer, mevrouw,

Wij zijn verheugd dat evenementen een plek hebben gekregen in het bestemmingsplan M4H. In dit ruwe deel van de stad is jaren een broedplaats geweest voor creatieve initiatieven en makers. Er is jaren gewerkt aan placemaking van het gebied waar nog jaren aan ontwikkeling in het vooruitzicht zijn.

De stad verdicht, er komen steeds meer woningen en hiermee ook toenemend aantal bewoners. Dit betekent ook een drang naar vermaak en creatieve initiatieven. Zeker na de jarenlange ontwikkeling en aantrekkingskracht in het gebied is de aantrekkingskracht op het gebied groot. Hierdoor is het belangrijk dat evenementen hier mogelijk blijven, maar ook in de toekomst ruimte is voor nieuwe initiatieven.

In de rest van de stad staan evenementenlocaties ook onder druk door woningbouw rondom veel gebruikte locaties alsook door het verliezen van evenementenlocaties doordat deze worden ingewisseld door woningbouw. Hierom zijn we blij dat er in het gebied M4H alsnog mogelijkheden blijven en hiervoor ook duidelijke regels zijn wat er kan en mag.

Er zijn echter wel een aantal zaken waar we alsnog graag de aandacht voor vragen:

- 1) In het gebied Merwehaven is er ruimte geboden voor evenementen. Een stedelijk gebied voor woon-werkmilieu met in de nabije toekomst ruimte voor 2.500 woningen. Hiervoor ligt een mooi concept voor het 37 hectare grote gebied, inclusief een centraal wijkpark aangelegd in de 'Merwehaven 2^e gat'. Dit heeft een grote potentie voor het ontplooiën van veel nieuwe en lokale activiteiten. In de evenementenregeling is ruimte voor het organiseren van evenementen in de straten, parken en pleinen. Ideaal voor het organiseren van activiteiten door en voor de straat, buurt of wijk. Hiervoor is er ruimte voor vijf evenementen met een omvang tot maximaal 500 personen beschikbaar. Dit is een zeer beperkt aantal, gezien de potentie van het gebied en het toekomstig aantal inwoners. De uitgestrektheid van de locatie en diversiteit van nieuwe bewoners biedt kansen voor het creëren van nieuwe ideeën voor en door de bewoners in het gebied. De opzet van de locatie biedt hierin ook ruime mogelijkheden voor laagdrempelige programmering zonder overlast gevend karakter. Ter bevordering van de levendigheid en stimulering van het initiatief uit de wijk en om te voorkomen dat hier in de toekomst geen ruimte meer voor is, adviseren we dit aantal te verhogen. In het aantal initiatieven, alsook het aantal beschikbare dagen. Hiermee wordt de kans geboden om op laagdrempelige wijze evenementen te laten plaatsvinden. Ook als dit meerdaags wordt.
- 2) In gebied Galileipark 1 (bierbrouwerij) is een evenementenregeling opgesteld met ruimte voor evenementen. Met de kaders in dit overzicht zijn de huidige evenementen in de toekomst niet meer mogelijk. In de regeling staat een maximale omvang van 3.000 gelijktijdige bezoekers. Het evenement dat hier in 2024 een plek heeft gekregen op het B/C-evenementenoverzicht is echter al vergund voor een omvang van 3.750 bezoekers gelijktijdig. Ook de geluidswaarde van de meest recent verstrekte evenementenvergunning (Boogie Festival 2024) komt niet overeen met de geluidswaarde zoals deze nu is opgenomen in de regeling. Dit zou betekenen dat wat er kon in de toekomst niet meer kan. Dit is een directe bedreiging voor de levendigheid van de stad met verlies van waardevolle evenementen van de evenementenkalender. Wij adviseren om de kaders van de evenementenregeling aan te passen zodat bestaande evenementen in het gebied ook in de toekomst mogelijk blijven.

- 3) In het gebied Marconi/Keilekwartier is ruimte geboden voor het organiseren van evenementen. Ook voor deze locaties geldt dat wat er kon in de toekomst niet meer mogelijk is. In voorgaande jaren zijn veel onderdelen van dit gebied gebruikt voor initiatieven als Weelde en Keilecafe maar ook de Keilewerf en Brutus vallen in dit gebied. Plekken die hebben bijgedragen aan de levendigheid en placemaking van dit gebied. Volgens de huidige aantallen in de evenementenregeling is hier nog zeer gelimiteerd plek voor evenementen in de categorie 'Groot' en categorie 'Middel'. Dit is onvoldoende ruimte voor de evenementen die hier ook in het verleden al hebben plaatsgevonden.
We stellen daarom voor om de aantallen op te hogen naar de aantallen die hier mogelijk waren of in potentie mogelijk blijven. Ons voorstel is dat dit niet enkel evenementen met hoge geluidswaarde hoeft te betreffen. Deze locaties lenen zich ook bij uitstek voor het organiseren van evenementen met grotere publieksopkomst zonder de hoge geluidswaarde. Denk hierbij aan sportevenementen, themamarkten op het gebied van kunst en/of theater voorstellingen.
- 4) In het Bestemmingsplan parapluherziening evenementen wordt naast de bestaande kaders voor evenementen ook aanvullende ruimte geboden voor het kunnen organiseren van een jaarwisseling, die los staat van de aantallen in de evenementenregeling.
(zie Bestemmingsplan Parapluherziening Evenementen regels 4.1.8) gelet op de ligging en omvang van het gebied een wenselijke toevoeging van de algehele regels van de evenementenregeling.
Wij adviseren deze regel over te nemen in dit bestemmingsplan.
- 5) In het bestemmingsplan parapluherziening evenementen is rekening gehouden met nieuwbouw rondom evenementenlocaties in de regels 4.1.2 'maximale geluidsbelasting nieuwe woningen'. Gelet op de nieuwe ontwikkelingen in dit gebied, een regels die we ook graag toegevoegd zien in deze evenementenregeling. Dit biedt de ruimte voor evenementen om ook bij toekomstige ontwikkelingen en/of aangepaste bestemmingen in het gebied de aanvullende ruimte te houden voor bestaande evenementen die gebruik maken van de geluidswaarde uit de regels. Het zou tenslotte zonde zijn als ook nieuwe ontwikkelingen op evenementengebied en placemaking in het gebied in de toekomst van wege nieuwbouw niet mogelijk zijn. Wij adviseren met het oog op toekomstige ontwikkeling om deze regel ook op te nemen in dit bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,



Franc Faaij
ROTTERDAM FESTIVALS