# Publicatie vaststelling bestemmingsplan "Centrum Opmeer-Spanbroek"

**Vaststelling bestemmingsplan Centrum Opmeer-Spanbroek**

Burgemeester en wethouders van Opmeer maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 11 december 2025 het bestemmingsplan "Centrum Opmeer-Spanbroek" gewijzigd heeft vastgesteld.

**Wijziging**

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld, met dien verstande dat de wijzigingsbevoegdheden 2 t/m 6 uit het bestemmingsplan zijn gehaald. Daarnaast zijn redactionele ambtelijke wijzigingen gedaan.

**Plangebied**

Het plangebied van het bestemmingsplan ligt centraal binnen de aaneengegroeide dorpskernen Spanbroek en Opmeer, in het zuiden van de gemeente Opmeer. Globaal grenst de bebouwing aan (delen van) de volgende wegen binnen het plangebied: Herenweg – Gruttostraat – Wuiver – Lindengracht – Breestraat – Paardenmarkt – Koninginneweg.

**Inhoud Bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan voorziet in de een wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van het Koenis terrein naar detailhandel, wonen en openbare ruimte.

**Mogelijkheid beroep**

Tegen het besluit tot vaststelling kan van gedurende een periode van zes weken na publicatieberoep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

Als een belanghebbende beroep heeft ingesteld kan deze verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moeten worden gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking na de beroepstermijn tenzij voor het verstrijken hiervan een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Opmeer, telefoon 0226 – 36 3333 of via gemeente@opmeer.nl.