COLLEGEBERICHT

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum: 22 augustus 2022
Zaaknummer: 0000310987
Onderwerp: IKOC Noord-Scharwoude, afronden definitiefase, start ontwerpfase

---

Aanleiding
Het IKOC (integraal kind ouderen centrum) betreft de ontwikkeling van een gebouw met 50 zorgwoningen met ondersteunende voorzieningen voor Horizon Zorgcentrum en een basisschool voor 200 leerlingen en 2 groepen kinderopvang voor Allente Onderwijs en Opvang aan de Tulpenstraat 2 te Noord-Scharwoude (locatie voormalige Mariaschool). De gemeenteraad heeft in oktober 2021 besloten met deze ontwikkeling te starten. Sindsdien is een programma van eisen opgesteld en zijn de architect / constructeur en de projectmanager / kostenmanager via Europese aanbestedingen geselecteerd.

Kernboodschap
Horizon Zorgcentrum, Allente Onderwijs en Opvang en de gemeente zijn voor deze ontwikkeling een samenwerkingsovereenkomst aangegaan. Hiermee zijn de afspraken tussen Horizon, Allente en de gemeente helder vastgesteld voor de periode van start ontwerpproces tot aan het moment van contracteren van de uitvoerende partij(en). Voor de realisatiefase wordt tussen partijen een realisatie-overeenkomst opgesteld.

In september 2022 wordt gestart met de ontwerpwerkzaamheden. De opmerkingen en suggesties van de buurtbijeenkomst in april 2022 worden in dit ontwerpproces betrokken.
De fase voorlopig ontwerp (VO) is gepland voor de periode september 2022 – januari 2023. De totaal planning van het project betreft start bouw in het 1e kwartaal 2024 en de oplevering voor de zomervakantie van 2025.

Met de ontwikkeling van dit project wordt er voor IKC Waterrijk een modern, duurzaam en toekomstbestendig schoolgebouw gerealiseerd. En met de realisatie van de 50 zorgwoningen wordt tegemoet gekomen aan een grote behoefte aan dergelijke woningen. Dit zal de doorstroming op de woningmarkt bevorderen.

Vervolg
In de buurtbijeenkomst van april 2022 is afgesproken dat we het voorlopig ontwerp in een volgende bijeenkomst presenteren aan betrokken omwonenden.
De voorbereidende werkzaamheden voor het bouwrijp maken (sloop, omleggen watergang, etc.) zijn gestart.

Het raadsvoorstel voor het bouwkrediet voor het schoolgedeelte volgt voor de zomer van 2023.

Bijlagen
n.v.t.