

STEDELIJK GEBIED!

Aan de leden van de gemeenteraad

Uw brief van**Uw kenmerk**

Afdeling/Ambtenaar
Ambtelijk Overleg Economie

Onderwerp

Samenwerking Bedrijventerrein
Brainport Oost

Ons kenmerk

Samenwerking
in het **STEDELIJK GEBIED!**

Datum

14-12-2025

Geachte heer/mevrouw,

Graag informeer ik u, namens het Portefeuillehoudersoverleg Economie van het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE), over het gezamenlijke traject dat wij als negen SGE-gemeenten zijn gestart rondom de ontwikkeling van het Regionaal Bedrijventerrein Brainport Oost (RBT BO). De portefeuillehouders Economie hebben afgesproken om toe te werken naar een Samenwerkingsovereenkomst. Deze overeenkomst wordt in een later stadium aan u voorgelegd ter instemming.

Regionale behoefte aan werklocaties

Uit regionale onderzoeken blijkt dat er een structurele behoefte bestaat aan een nieuw grootschalig bedrijventerrein voor de Brainportregio. Deze behoefte is verdeeld over twee deelregio's: 40% voor het Stedelijk Gebied Eindhoven en 60% voor de Peelgemeenten. De locaties Varenschut (Helmond) en Lungendonk (Somerens) zijn als meest kansrijk aangewezen voor de ontwikkeling van RBT BO.

Samenwerking via een Gemeenschappelijke Regeling

Helmond en de Peelgemeenten hebben enkele jaren geleden het initiatief genomen om de ontwikkeling gezamenlijk vorm te geven. Momenteel wordt hiervoor een Gemeenschappelijke Regeling (GR) opgericht door Someren, Asten, Deurne, Gemert-Bakel, Laarbeek en Helmond. Helmond treedt in deze GR zowel toe als grondeigenaar als SGE-gemeente. Er geldt hierbij een belangrijke beperking: gemeenten kunnen niet namens het SGE als collectief deelnemen aan een GR, omdat het SGE geen rechtspersoon is.

Helmond draagt nu het volledige 40%-risico voor het SGE

Omdat het SGE zelf niet kan toetreden, heeft Helmond bij de ontwikkeling het volledige 40%-risicoprofiel namens het stedelijk gebied op zich genomen. Zowel inhoudelijk als financieel is dit echter een regionale verantwoordelijkheid. Daarom hebben de portefeuillehouders Economie afgesproken dat zij hun raden voorstellen om dit 40%-aandeel te verdelen over alle negen SGE-gemeenten.

Uitwerking van een samenwerkingsovereenkomst

Om de 40%-verdeling goed te organiseren, werken de negen SGE-gemeenten aan een privaatrechtelijke samenwerkingsovereenkomst (SOK). Deze SOK richt zich op:

- het verdelen van financiële risico's die samenhangen met het SGE-aandeel;
- gezamenlijke procesafspraken tussen de SGE-gemeenten;
- de onderlinge informatie- en afstemmingsstructuur.

De SOK regelt geen formele zeggenschap binnen de Gemeenschappelijke Regeling. De besluitvorming binnen de GR vindt plaats door de deelnemende gemeenten. Wel leggen we in de SOK vast hoe de deelnemende SGE-gemeenten binnen de GR de belangen van de overige SGE-gemeenten betrekken in hun afwegingen.

Mogelijke toetreding Geldrop-Mierlo tot de GR

Helmond heeft aangegeven dat zij behoefte heeft aan nog een extra SGE-gemeente binnen de GR, zodat de SGE-belangen evenwichtiger kunnen worden ingebracht. Geldrop-Mierlo heeft hierbij aangegeven dat zij bereid is dit te verkennen, gezien de geografische nabijheid en het logische ruimtelijk-economische verband met het gebied. De keuze om al dan niet toe te treden is echter een individuele raadsbevoegdheid en staat los van de SOK.

Vervolgproces

De ontwikkeling van Brainport Oost is een belangrijke regionale opgave, waarbij zowel het Stedelijk Gebied Eindhoven als de Peelgemeenten belang hebben. Met het opstellen van de SOK brengen we de onderlinge samenwerking en risicodeling zorgvuldig in beeld, zodat uw raad in een later stadium een weloverwogen besluit kan nemen.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u deze stellen aan uw eigen portefeuillehouder.

Met vriendelijke groet,

Jan Boersma
Voorzitter Portefeuillehoudersoverleg Economie
Stedelijk Gebied Eindhoven

Gemeente	Portefeuillehouder Economie
Best	Stan van der Heijden
Eindhoven	Stijn Steenbakkers
Geldrop-Mierlo	Frans Stravers
Helmond	Martijn de Kort
Nuenen	Bertje van Stiphout
Oirschot	Claud Leermakers
Son en Breugel	Jan Boersma
Veldhoven	Thomas van Broekhoven
Waalre	Suzan van de Goor