Gemeente Bergen op Zoom

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom
T.a.v. de Griffie

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U24-005645	Datum	24 juni 2024
Uw brief		Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Indiening subsidieaanvraag Impulsaanpak winkelgebieden	Afdeling	Economie, Recreatie en Vrijetijdsbesteding	Bijlage(n)	-

Beste gemeenteraadsleden,

Via raadsinformatiebrief U24-0003301 informeerden wij u eerder over het feit dat de gemeente de aanvraag subsidie Impulsaanpak winkelgebieden voorbereidt. Dit betreft de aanvraag voor de 4e tranche, welke sluit op 1 juli 2024. Via deze informatiebrief willen wij u informeren over de indiening van de specifieke uitkering Impulsaanpak winkelgebieden.

Ontwikkeling binnenstad
De ontwikkeling van binnensteden in Nederland heeft de laatste jaren een vlucht genomen, mede veroorzaakt door het veranderende consumentengedrag. Binnensteden zijn niet langer vooral winkelcentra, maar veelal plekken om te ontmoeten, te verblijven en te beleven. Hiervoor heeft Bergen op Zoom goede troeven in handen: een prachtige historische stad met veel monumenten, mooie pleinen en meanderende straatjes.

Ook in Bergen op Zoom is het aantal winkels de laatste jaren verminderd en is de leegstand toegenomen. De uitstraling en daarmee de beleving is hierdoor afgenomen. Om deze ontwikkeling tegen te gaan heeft uw raad op 2 februari 2023 de Visie Binnenstad vastgesteld waaraan wij uitvoering geven. Dit doen wij niet alleen, maar samen met veel verschillende partners. Het doel hiervan is om te komen tot een aanpak waardoor de binnenstad weer vitaal wordt.

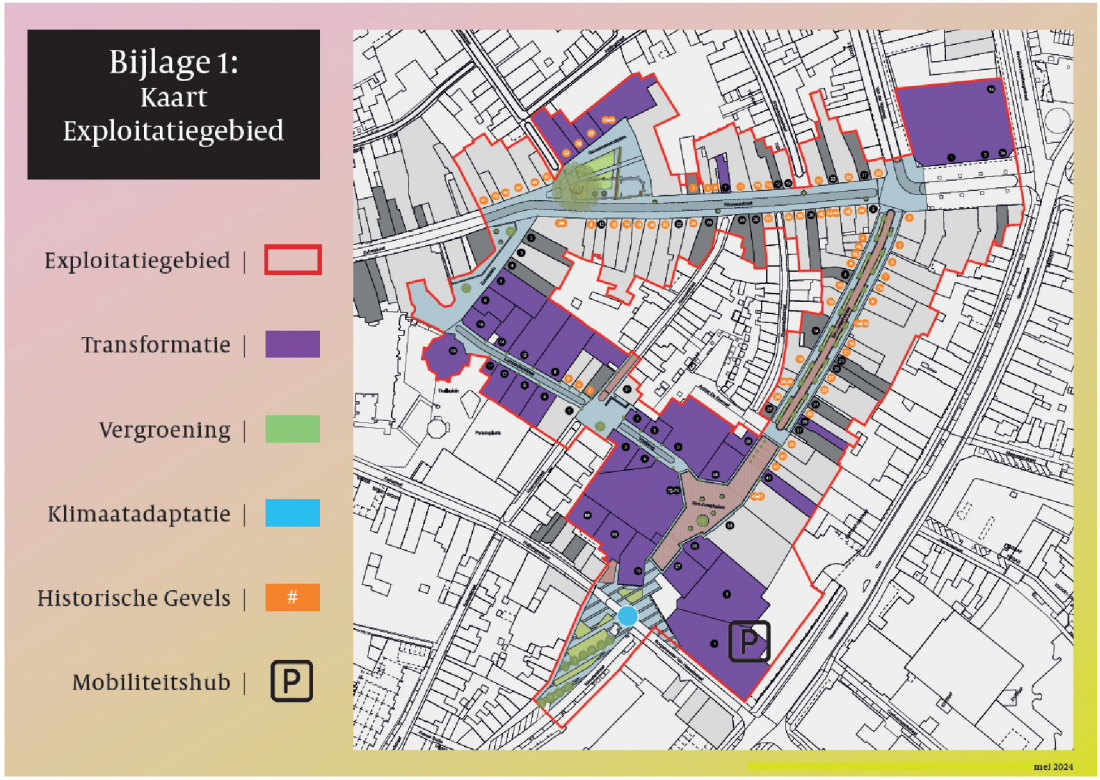
Aanvraag Impulsaanpak winkelgebieden
Om de leegstand in de binnenstad verder terug te dringen willen we in samenwerking met verschillende partners gebruik maken van de specifieke uitkering impulsaanpak winkelgebieden (SPUK IW). Samen met partners zijn we van mening dat er unieke kansen liggen voor de Parade, het gebouw ANNO 52 en het Gouvernementsplein. De SPUK IW is bedoeld om gemeenten te helpen binnenstedelijke winkelgebieden toekomstbestendig te maken. Door verbeteringen aan te brengen door onder andere minder lege winkelpanden, meer woningen en meer groen. De Impulsaanpak winkelgebieden bestaat uit vier verschillende tranches dat uitgevoerd wordt door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), waarbij de vierde (en tevens laatste) tranche sluit op 1 juli 2024.

Voor wat betreft SPUK IW willen wij benadrukken dat de gelden bedoeld zijn voor het publieke tekort, de zogenaamde onrendabele top voor een overheidsinstelling. Dit tekort ontstaat doordat de gemeente investeert ten behoeve van private ontwikkelingen, maar deze kosten niet kan verhalen, omdat de private ontwikkelingen financieel niet de ruimte hebben deze kosten te betalen. Hiervan is sprake in de ontwikkelingen waarvoor we een aanvraag doen. Deze tekorten zitten onder meer in de investeringen die de gemeente moet doen in de openbare ruimte, de parkeergarage de Parade,

de planvorming en de onrendabele top op de investering in maatschappelijke meters in ANNO 52. Nadrukkelijk gaat het hier dus niet over bijdragen aan private casussen.

Zoals aangegeven doen wij de aanvraag voor de SPUK IW niet allen. Als gemeente doen wij dit samen met de verschillende partners, te weten: Krabbegat Vastgoed, Vinken Vastgoed, van Ravels, van Elschot B.V., Sonnevanck Vastgoed en BVR.

De aanvraag gaat over het plangebied zoals aangegeven in onderstaande afbeelding:



De voornaamste maatregelen waarvoor wij een aanvraag SPUK IW indienen worden hieronder opgesomd:

- Volledig opknappen en aanpassen van de bestaande parkeergarage de Parade, waarbij met name de toegankelijkheid voor gemotoriseerd en langzaam verkeer wordt verbeterd;
- Transformatie van omliggend vastgoed aan de Voetboog, Sint-Josephstraat, Stationsstraat, Wouwsestraat, Lombardenstraat en het Gouvernementsplein door private partijen. Hierbij worden bestaande detailhandelsmeters (die veelal leegstaan) omgezet naar wonen, kantoren, horeca, maatschappelijke en overige functies. Dit betreft een totaal van ca 7.500 m2, een aanzienlijk deel van de totale opgave.
- De mogelijke verplaatsing van de bibliotheek en/of andere maatschappelijke functies naar de plint van ANNO52.
- De aanpassing van het bestaande openbaar gebied, aangepast op de beoogde nieuwe invulling van de omliggende gebouwen en winkels. Voor deze inrichting zijn reeds de werkzaamheden en het beoogde eindbeeld inzichtelijk.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

- Vergroening wordt onder andere ingezet om hittestress tegen te gaan en water op te vangen tijdens piekbuien om zo wateroverlast te voorkomen. Ook draagt groen bij aan de nieuwe prettige beleving van de historische binnenstad, zodat deze voor toeristen en dagjesmensen interessanter is om te bezoeken.
- Voor wat betreft investeringen in historische winkelpuien geldt dat deze niet direct in de subsidie kunnen worden meegenomen. In de onderbouwing en de verdere doorwerking gaan wij hieraan als gemeente uiteraard wel aandacht geven.

Vervolg op de aanvraag
Alle onderdelen en/of projecten (zie hierboven) van de aanvraag worden de komende periode separaat opgepakt, waarbij indien nodig besluitvorming aan uw raad zal worden gevraagd. Vanuit de regeling is de gemeente verplicht om binnen één jaar na gunning de overeenkomsten met partijen gereed te hebben, waarna gestart kan worden met de uitvoering. Daarnaast dient de gemeente zelf 50% van het tekort te co-financieren (circa € 3 miljoen op basis van de huidige inzichten). Dekking hiervoor kan onder meer worden gevonden in de reguliere begroting en het huidige negatieve exploitatieresultaat van de parkeergarage. In het uiterste geval zullen wij op onderdelen tot u moeten wenden via separate besluitvorming. Indien we de cofinanciering onverhoopt niet rond krijgen, kan dit betekenen dat een deel van de toegekende SPUK-gelden niet verzilverd kan worden.

Zodra wij meer informatie hebben over een eventuele toekenning, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen via de periodieke voortgangsberichten omtrent de binnenstad die wij u reeds hebben toegezegd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

mr. Drs. Ing. M. van Vliet

burgemeester,

drs. M. Mulder MSc.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal