



Coöperatie Beheer en Onderhoud Sportveld-
accommodaties in de gemeente Sluis U.A.
Opgericht 13 december 2012

Historie BOSS

Even een update hoe de BOSS tot stand is gekomen. Rond 2009 zijn er vanuit de gemeente onderhandelingen gestart met alle veldsportverenigingen om te komen tot een vorm van privatisering. In de periode 2009 tot en met de realisatie eind 2012 zijn er diverse gesprekken geweest met de wethouder Jan Schaalje en zijn ambtenaren. In deze periode zijn ook veel financiële stukken over en weer uitgewisseld over de kosten die de gemeente in het verleden aan de velden heeft besteed (zeer verschillende versies met zeer verschillende uitkomsten) en de kosten die gemaakt moeten worden in de toekomst door de verenigingen om de velden in dezelfde staat te houden. Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in een overeenkomst tussen de BOSS (de hiertoe opgerichte coöperatie door de verenigingen met uitzondering van de VV Breskens)) en de gemeente. Deze overeenkomst is begin 2013 ondertekend met als ingangsdatum 1 oktober 2012. De kern van de overeenkomst is dat het gehele beheer en onderhoud van de sportvelden in de gemeente Sluis door de BOSS zou worden geregeld (met uitzondering van de VV Breskens). De gemeente verstrekt hiervoor jaarlijks een subsidie. De BOSS heeft de onderhoudswerkzaamheden wat betreft de velden uitbesteed aan Dethon Groen. Tot op heden zijn wij als BOSS tevreden over de samenwerking met de Dethon. Feitelijk gezien heeft de BOSS het beheer en onderhoudsgedeelte van de gemeente overgenomen. Dit is dus een vorm van burgerparticipatie. Hiermee heeft de gemeente een behoorlijke besparing gerealiseerd. Een indirecte besparing is ook gerealiseerd op de bijdrage die de gemeente jaarlijks aan de Dethon moet verstrekken door onze opdracht aan de Dethon. De BOSS werkt met vrijwilligers wat betreft de bestuurlijke en organisatorische taken. De jaarlijkse subsidie die de gemeente verstrekt gaat geheel op aan onderhoud, energielasten en zakelijke lasten.

De BOSS heeft dus niet de mogelijkheid om een bepaalde solvabiliteit op te bouwen.

In 2018 is het contract tussen de BOSS en de gemeente met 5 jaar verlengd.



Coöperatie Beheer en Onderhoud Sportveld-
accommodaties in de gemeente Sluis U.A.
Opgericht 13 december 2012

Verduurzaming.

Vanuit de groene club van de KNVB zijn wij als BOSS benaderd om eens te kijken naar de mogelijkheden van verduurzaming van de sport accommodaties die onder onze coöperatie vallen. Hiervoor is door de groene club een zogenaamde scan uitgevoerd. Hieruit bleek dat de conventionele veld verlichting vervangen zou moeten worden door zogenaamd led verlichting, aanleg van zonnepanelen voor de stroomopwekking en dat er zowel in de kleedkamers en in de kantines de nodige aanpassingen gedaan zouden moeten worden. De totale investering zou komen op een bedrag van € 262.000 met een jaarlijkse besparing aan energie van € 25.000. Nogmaals dit zijn bedragen die door de groene club berekend zijn op basis van ons energieverbruik / behoefte.

Om dit te realiseren moeten wij een bancaire lening afsluiten over een periode van 12 jaar. Omdat wij als BOSS onvoldoende financiële buffer hebben zal de bank ons nooit krediet verstrekken op basis van onze eigen ratio's. Kredietverstrekking is alleen mogelijk als de gemeente garant staat voor de nakoming van onze bancaire verplichting. Met de gemeente is hier overleg over geweest en op zich staat onze wethouder, mevr. R. de Feijter positief tegenover deze opzet. Per saldo gaat het de gemeente geen geld kosten omdat de BOSS gaat voldoen aan de bancaire verplichtingen. Alleen als de BOSS dit niet meer kan opbrengen zal de bank een beroep doen op de gemeente. Daarnaast zal de gemeente de komende jaren zelf een kostenbesparing realiseren. De huidige armaturen met conventionele verlichting zijn hier en daar aan vervanging toe en deze vervangingskosten komen voor rekening van de eigenaar, te weten de gemeente. Door de ombouw naar ledverlichting zijn alle armaturen splinternieuw en kan het zeker de komende 25 jaar weer mee. We hebben gekozen om de gehele duurzaamheidsinvestering via de BOSS te laten lopen, dus ook het gedeelte wat voor rekening van de clubs is/komt. De led verlichting en de aanpassingen in de kleedkamers zijn voor rekening van de BOSS maar aanpassingen die betrekking hebbende op de kantine zijn voor rekening van de desbetreffende verenigingen. De bedoeling is dat de besparing die de individuele vereniging realiseert in een periode van 12 jaar wordt uitbetaald aan de BOSS die met deze inkomsten de rente en aflossing van de lening betaald. Na verloop van deze periode gaan de investeringen (wat betreft het clubgedeelte) voor één euro over naar de desbetreffende vereniging. Dit is dus een vorm van huurkoop.



**Coöperatie Beheer en Onderhoud Sportveld-
accommodaties in de gemeente Sluis U.A.
Opgericht 13 december 2012**