Gemeenteraad

Onderwerp:
Activeren grondexploitatie Amsteleind Noord-Oss, activeren IMVA Amsteleind Kleinussen en vaststellen wijziging "Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Amsteleind Noord - Oss"

Volgnummer: 800

Afdeling:
Projectenbureau

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 november 2025;

gelet op het advies van de raadscommissie van 4 december 2025;

besluit:

1. De grondexploitatie voor de gebiedsontwikkeling ‘Amsteleind Noord’ per heden te activeren, en daartoe;
    a. 35% van de verwervingskosten voor de bedrijfsverplaatsing van het bedrijf aan Amsteleind 132 door te belasten aan de grondexploitatie Amsteleind Noord vanwege het verwijderen van de belemmerende milieucontour.
    b. 35% van de aanlegkosten van “bovenwijkse” infrastructuur voor de verkeersontsluiting door te belasten aan de grondexploitatie van Amsteleind Noord.
    c. De gemaakte voorbereidingskosten Amsteleind Noord in te brengen in de grondexploitatie Amsteleind Noord waardoor de voorziening Immateriële Vaste Activa (hierna IMVA) vrij valt en deze terug storten in de algemene bedrijfsreserve grondbedrijf (vanaf nu ABR).
    d. De IMVA voor Kleinussen te activeren, een apart voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor Amsteleind Kleinussen van € 300.000 en daarmee ook de ontwikkelgebieden formeel administratief op te splitsen.
2. De wijziging van het Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Amsteleind Noord - Oss zoals opgenomen in bijlage A (https://rx-base.nl/viewer/b4a3e90c-b4c2-4909-9303-ab24f34b8be7/decision) gewijzigd vast te stellen.
3. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpwijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Amsteleind Noord – Oss’ (bijlage B).
4. De delen van de bestemmingsplannen van de gemeente Oss die gelden op de locatie Postzegelplan Amsteleind Noord – Oss, zoals opgenomen in deze wijzigingsprocedure van Omgevingsplan gemeente Oss, te laten vervallen.
5. De kennisgeving van de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan op 14 januari 2026 te publiceren.
6. Deze wijziging van het omgevingsplan in werking te laten treden op 26 februari 2026.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 11 december 2025.

De gemeenteraad voornoemd,
Mede namens de voorzitter,
De griffier,

drs. P.H.A. van den Akker Coll: