voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 31 oktober 2023

Onderwerp	Start haalbaarheidsstudie verbinding IJsselallee
Versienummer	V 3.0

Portefeuillehouder	G. Rots
Informant	F. van Dijk
Afdeling	Proces-, Programma- en Projectmanagement
Telefoon	06 41838135
Email	F.van.Dijk@zwolle.nl
Bijlagen	geen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Kennis te nemen van start haalbaarheidsstudie verbinding IJselallee

.

Datum 31 oktober 2023

Toelichting op het voorstel

Inleiding
In december 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met de Nota van Uitgangspunten voor het Hanzekwartier. Dit is een nadere uitwerking van het Ontwikkelkader Spoorzone (2020) voor het deelgebied ‘Hanzekwartier'. Tijdens de behandeling van dit document in de gemeenteraad zijn door de wethouder twee toezeggingen gedaan. De eerste toezegging is te onderzoeken welke rol Hogeschool Windesheim kan spelen in de hub strategie die ontwikkeld wordt. Daarnaast is de toezegging gedaan om een onderbouwing met de raad te delen voor een mogelijke voetgangersverbinding die de Spoorzone en de rest van de stad verbindt met de Windesheimcampus en het achterliggend gebied.

Met deze informatienota informeren wij u over de stand van zaken van deze toezeggingen.

Kernboodschap
Het uit te voeren haalbaarheidsonderzoek geeft invulling aan de toezeggingen die zijn gedaan tijdens het raadsdebat van de Nota van Uitgangspunten Hanzekwartier. Hier is afgesproken te onderzoeken of Hogeschool Windesheim een rol kan spelen als hub voor de Spoorzone en een nadere onderbouwing te geven voor de verbinding tussen de Windesheimcampus en de stad. Ook moet de haalbaarheidsstudie antwoord geven op de vraag of een nieuwe verbinding ten opzichte van de huidige verbinding, noodzakelijk is, in welke vorm en welke eisen en randvoorwaarden daarbij horen.

Toelichting
Na vaststelling van de Nota van Uitgangspunten Hanzekwartier heeft er overleg plaats gevonden met Hogeschool Windesheim en Univé. Samen met Hogeschool Windesheim onderzoeken we de haalbaarheid. Dat start met een zorgvuldige analyse om de haalbaarheid en de noodzaak van deze verbinding te onderzoeken. Univé heeft een positieve houding t.o.v. een verbinding en is participant in het haalbaarheidsonderzoek.

De parkeermogelijkheden bij de Windesheim campus zijn onderdeel van de hub strategie en de onderbouwing voor een mogelijke verbinding is een gecombineerd vraagstuk. Dit wordt onderdeel van het haalbaarheidsstudie.

De onderbouwing van de verbinding is een vraagstuk dat kennis en een integrale benadering vraagt van een gespecialiseerd adviesbureau. Daarbij moeten vragen beantwoord worden over o.a. loopafstanden, verkeersveiligheid, de ambitie van Zwolle om een innovatiedistrict te ontwikkelen en de bijdrage aan ontwikkelen van hoog stedelijk woonmilieu en verbindingen naar voorzieningen.

Hogeschool Windesheim geeft in het najaar opdracht aan een bureau om een campus ontwikkelplan op te stellen. In het voorjaar van 2024 moet deze studie afgerond zijn. Voor hen moet dan ook helder zijn welke rol zij kunnen of moeten spelen bij de verbinding en welke financiële middelen hier voor vrij gemaakt moeten worden. Een campus ontwikkelplan wordt vastgesteld voor 5 jaar.

Financiën
Voor het haalbaarheidsonderzoek, de verwerking van de onderzoeksresultaten en ambtelijke begeleiding is 95.000 nodig. Deze kosten worden gedekt vanuit het voorbereidingskrediet voor planbegeleiding van de private en gemeentelijke ontwikkellocaties. (Raadsbesluit Investeringsvoorstel

en gebiedsontwikkeling Spoorzone Zuidzijde, 3 maart 2023) . De helft van de onderzoekskosten van het adviesbureau worden betaald door de Hogeschool Windesheim.

Communicatie
De betrokken partijen worden geïnformeerd over het onderzoek en hierin meegenomen. Via het Spoorcafé worden de bewoners van het gebied en andere geïnteresseerden op de hoogte gehouden.

Vervolg
De onderzoeksresultaten worden voor de zomer van 2024 met stakeholders, college en gemeenteraad gedeeld. Vervolgens wordt aan de gemeenteraad voorgesteld of en zo ja hoe verder te gaan met de verbinding.

Openbaarheid
Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer