| Memo | **Advies rapportage actualiserend bodemonderzoek Noordeinde 131 te Landsmeer (zaaknummer: ODIJ-Z-23-126859)** | odijmond OMGEVINGSDIENST IJMOND |
|---|---|---|
| **aan** | Gemeente Landsmeer t.a.v. [redacted] | |
| **datum** | 13-7-2023 | |
| **opgesteld** | [redacted] | |

Ter plaatse is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van een woning. De resultaten van het bodemonderzoek zijn opgenomen onderstaanderapport

- Actualiserend bodemonderzoek Noordeinde 131 te Landsmeer, Vink Milieutechnisch adviesbureau b.v., kenmerk P23M0041 van 5 juli 2023

Op basis van dit onderzoek kunnen wij u het hiernavolgende meedelen.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de volgende normen:

- NEN 5725 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek)
- NEN 5740 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond)

Het perceel is onderzocht met als hypothese: verdachte locatie.

**Resultaten**

Hieronder volgt een samenvatting van de resultaten:

- De bovengrond (0-0,7 m –mv) is sterk verontreinigd met lood en zink.
- De ondergrond en het grondwater is in het voorgaande onderzoek voldoende onderzocht
- Indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de bovengrond aan klasse Niet toepasbaar.

**Conclusies en advies**

Op grond van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en de huidige regelgeving bestaat er bezwaar tegen de afgifte van een omgevingsvergunning. Op basis van bovenstaande gegevens blijkt dat ter plaatse een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is (meer dan 25 $m^3$ grond met lood en zink boven de interventiewaarde).

Vanwege het aantreffen van een geval van ernstige bodemverontreiniging en de verwachte werkzaamheden in de sterk verontreinigde bodem dient, bij de Omgevingsdienst IJmond, ten behoeve van de werkzaamheden en de risico’s bij het toekomstig gebruik een BUS-melding of een saneringsplan worden ingediend voordat met de bouw kan worden begonnen.

Geadviseerd wordt, de omgevingsvergunning voor de bouw van de woning op het terrein conform artikel 6.2C van de Wabo niet eerder in werking te laten treden totdat de Omgevingsdienst IJmond op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming heeft ingestemd met het saneringsplan (BUS-melding) en het besluit in werking is getreden.