Verduidelijkende vraag en antwoord CDA inzake het veegplan beheersverordening en bestemmingsplan Loon op Zand.

De vraag was hoe in het veegplan beheersverordening en bestemmingsplan Loon op Zand de bestemming (lees: het gebruik) voor de locaties waar inwoners snippergroen middels een bruikleenovereenkomst in gebruik hebben is geregeld.
Tijdens die avond begreep ik dat voor de locaties waar snippergroen was verkocht de bestemming in het veegplan beheersverordening en bestemmingsplan (deels) was aangepast naar het gebruik. Dus iets was eerst openbaar gebied of openbaar groen en is nu omgezet naar bijvoorbeeld tuin. Mijn vraag is hoe dat geregeld is met betrekking tot de locaties waar het snippergroen in bruikleen is gegeven?

Antwoord:
De percelen waarvoor een bruikleen overeenkomst is gesloten, zitten niet in het veegplan. Hiervoor is bewust gekozen omdat bruikleen impliceert dat de grond ook weer ooit terugkomt /kan komen naar de gemeente Loon op Zand. Als je de bestemming van de gronden wijzigt dan zou bij het eindigen van de bruikleenovereenkomst de bestemming ook weer moeten wijzigen. Aan een smalle strook met de bestemming tuin/wonen/bedrijf/o.i.d heeft de gemeente niets. De bestemming zou dan weer terug moeten naar groen/verkeer. De bruikleenovereenkomst voorkomt dat de gebruiker op basis van verjaring aanspraak kan maken op de grond. In de overeenkomst is geregeld dat ze hem mogen gebruiken bij hun woning /bedrijf.

Bij verkoop is dit anders. De nieuwe eigenaar van de grond wil uiteraard dat de grond dezelfde bestemming krijgt als het perceel waaraan de snipper wordt toegevoegd. De gemeente krijgt de grond ook niet meer terug. In de koopovereenkomst is geregeld dat de gemeente in een volgend ruimtelijk plan de bestemming wijzigt naar de bestemming die het perceel heeft waaraan de snipper wordt toegevoegd. In de voorliggende veegplannen BP Veegplan Loon op Zand en BV Veegplan Loon op Zand wordt dit voor de verkochte snippers geregeld.