Van: Ron Caris <t.caris@leudal.nl>
Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 14:38
Aan: Wim Cornelissen <w.cornelissen@leudal.nl>
Onderwerp: Raadsinformatiebrief De Postkoets

Hoi Wim,

Bijgaand een raadsinformatiebrief plus bijlage toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

Th.R. (Ron) Caris
Adviseur maatschappelijke ontwikkeling
t: (0475) 859130
e: t.caris@leudal.nl

Bezoekadres Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen
Postadres Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen
Aantal pagina's: 2

Gemeente **leudal**

De gemeenteraad

Ons kenmerk	Z/24/155618/466407	**Telefoonnummer**	**(0475) 85 90 00**
Uw kenmerk		**E-mail**	**info@leudal.nl**
BSN nummer		**Internet**	**https://www.leudal.nl/**
Behandeld door	T. R. Caris		
		Datum	16 juli 2024
		Verzenddatum	16 juli 2024
Onderwerp	Beslissing inzake stichtingsbestuur MFC De Postkoets		

Geachte raad,

Zoals u weet heeft het stichtingsbestuur van MFC De Postkoets de huur opgezegd per 1 februari 2025.

Voorgeschiedenis
Intussen heeft begin dit jaar een Werkgroep Postkoets24 aangegeven beschikbaar te zijn voor het vormen van een nieuw stichtingsbestuur. Ook het huidige stichtingsbestuur heeft aangegeven desgewenst beschikbaar te blijven als stichtingsbestuur van MFC De Postkoets.
Het stichtingsbestuur gaf aan mee te willen werken aan een overdracht binnen de huidige stichting met de voorwaarden dat het nieuwe bestuur de financiële uitgangspunten aanlevert middels een onderbouwde begrotingsexploitatie en dat er geen personen toetreden tot het nieuwe stichtingsbestuur die actief betrokken zijn of waren bij het conflict in Horn rondom MFC De Postkoets.
Anders zal het stichtingsbestuur de huidige stichting expireren, waardoor o.m. het restant van de lening van € 73.000 vervroegd afgelost moet worden en de twee fondsen van € 50.000 ook terugbetaald moeten worden. Hiervoor zal het onlangs aangeschafte inventaris verkocht moeten worden (waarop de gemeente Leudal in het kader van de lening pandrecht op gevestigd heeft).

Mogelijkheid
Op 27 juni 2024 is met beide partijen afzonderlijk overleg geweest om de mogelijkheid te verkennen om samen te gaan werken in een stichtingsbestuur. Dit heeft geen resultaat opgeleverd. Vanuit de gemeente is aangegeven dat het College van B&W een beslissing neemt over de keuze van de twee beschikbare besturen voor MFC De Postkoets.

Gemeente leudal

Beslissing
Na een zorgvuldige afweging van de feiten en omstandigheden in deze bestuurskwestie hebben wij besloten om met de huidige werkgroep Postkoets24 verder te gaan als stichtingsbestuur van MFC De Postkoets.
Wij hebben ter kennisgeving het schrijven aan het stichtingsbestuur/ werkgroep Postkoets24 bijgevoegd.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De gemeentesecretaris,	De locoburgemeester,
mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts	Drs. M. Graef

Bijlage: Brief 16 juli 2024 aan stichtingsbestuur MFC De Postkoets/ Werkgroep Postkoets24

Bezoekadres Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen
Postadres Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen
Aantal pagina's: 2

Gemeente **leudal**

AANGETEKEND
Stichtingsbestuur MFC De Postkoets
Het bestuur
Posthuisweg 13
6085 AG HORN

CC: Werkgroep Postkoets24

Ons kenmerk	Z/24/155618/466407
Uw kenmerk	
BSN nummer	
Behandeld door	T. R. Caris
Onderwerp	Beslissing inzake stichtingsbestuur MFC De Postkoets

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
E-mail info@leudal.nl
Internet https://www.leudal.nl/

Datum 16 juli 2024
Verzenddatum 16 juli 2024

Geacht bestuur,

Op 27 juni 2024 vond er met u beiden afzonderlijk een gesprek plaats met onze portefeuillehouder en onze beleidsadviseur.

Doel van het gesprek was om te komen tot een finale inventarisatie van standpunten aangaande de toekomst van het MFC De Postkoets voor wat betreft enerzijds de wijze waarop aan de exploitatie vorm en inhoud wordt gegeven en anderzijds de formele aansturing daarvan.

Tijdens de gesprekken bleek dat er voor wat betreft de visie op het toekomstige gebruik van MFC de Postkoets geen fundamenteel verschil van inzicht bestaat. Het stichtingsbestuur van MFC De Postkoets benadert de exploitatie primair vanuit het verenigingsbelang en onderkent dat zonder commerciële activiteiten de exploitatie niet structureel sluitend te maken is.
De werkgroep Postkoets24 kiest voor een commerciële benadering waarin primair voor de verenigingen plaats is.
Op basis van voornoemde constatering heeft de portefeuillehouder aan het stichtingsbestuur van MFC De Postkoets en de werkgroep Postkoets24 de opdracht gegeven om te komen tot een gezamenlijke visie en om, een daaruit logisch volgende samenvoeging van beide besturen of delen daarvan, te beproeven.
Helaas heeft het bestuur van werkgroep Postkoets24 aangegeven daaraan geen gevolg te willen geven. Daarmee is een compromis van de baan.

We betreuren deze gang van zaken ten zeerste en dit noopt ons nu dan ook om zelf een keuze te maken in het belang van de inwoners en de verenigingen in Horn. Daarnaast is het voor ons niet langer acceptabel dat de exploitatiemogelijkheden van het ons in eigendom toebehorende MFC de Postkoets reeds geruime tijd onvoldoende worden benut.

De keuze van het College valt op de werkgroep Postkoets24.

Bij de keuze hebben wij ons leiden door de mate waarin beide besturen bij verenigingen en de inwoners van Horn op draagvlak kunnen rekenen. De mate van draagvlak valt in het voordeel uit van het bestuur van werkgroep Postkoets24.

De keuze betekent onvermijdelijk het verzoek tot aftreden aan het huidige stichtingsbestuur van MFC De Postkoets. Daaruit volgt dat er een aantal zaken afgewikkeld moet worden. Derhalve stellen wij de volgende vragen.

Gemeente leudal

Aan het stichtingsbestuur van MFC De Postkoets
Wij doen een dringend beroep op u om als bestuur terug te treden uit de huidige stichting tegen décharge door het opvolgende bestuur en ons. Dit is de meest praktische weg om tot een afwikkeling te komen en doet ook recht aan de belangen van de inwoners. De rechtspersoon (Stichting) kan verder bestaan. Rechten en verplichtingen lopen door.
Indien u desondanks daartoe niet bereid bent zullen er afspraken moeten worden gemaakt aangaande:

a. De door de huidige stichting met ons aangegane lening overeenkomst;
b. De inventaris die zich in MFC de Postkoets bevindt (inclusief de geluidsinstallatie);
c. De oplevering van het pand. Formeel is de huur opgezegd tegen 1 februari 2025. Om de continuïteit te borgen moet het opvolgende bestuur de exploitatie zo spoedig mogelijk kunnen doorzetten. De vraag is of het huidige bestuur bereid is om het pand eerder op te leveren;
d. De door het huidige bestuur aangetrokken fondsen bij VSB en Oranjefonds
   Is het huidige bestuur bereid om medewerking te verlenen aan overdracht van deze fondsen aan een nieuwe stichting?

Tijdens het gesprek is aangegeven dat het bestuur bereid is om de inventaris tegen een getaxeerde waarde over te dragen aan een nieuwe stichting. De koopsom van de inventaris kan door de nieuwe stichting (deels) worden voldaan door overname van de uit de lening overeenkomst voortvloeiende verplichtingen bij wijze van verrekening.
Bent u bereid om deze afspraken met ons te maken?

Aan het bestuur van werkgroep Postkoets24
Afhankelijk van de reacties van het huidige bestuur zullen er eveneens nadere afspraken moeten worden gemaakt.
Indien blijkt dat de meest eenvoudige wijze van overdracht, namelijk door middel van een décharge, niet haalbaar blijkt, zullen die afspraken in elk geval betrekking hebben op: de oprichting van een nieuwe stichting, het sluiten van een nieuw huurcontract, het overleggen van een ons conveniërend ondernemersplan en de inhoud van de overeenkomst die u wenst aan te gaan met een beoogd exploitant.
Wij stellen ons op het standpunt dat het nieuwe stichtingsbestuur een ons conveniërende, sluitende begrotingsexploitatie aanlevert. Daarnaast stellen we ons op het standpunt dat er geen personen in het nieuwe stichtingsbestuur toetreden die actief betrokken zijn of waren bij het conflict in Horn rondom MFC De Postkoets.
De inhoud van de overeenkomst met de exploitant zal in elk geval de belangen van de verenigingen die van MFC de Postkoets gebruik maken moeten borgen zoals ons dit voorstaat.
Bent u bereid gevolg te geven aan deze nader in te vullen afspraken?

Graag vernemen wij vóór 22 juli 2024 uw reacties.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De gemeentesecretaris,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

De locoburgemeester,

Drs. M. Graef