

Bestemmingsplan “Kern De Heurne, herziening 2021.
Vragen PP

1. Doelgroep. Er staat: *“...wordt in de herziening van het bestemmingsplan gewerkt met globale woonbestemmingen. Hierdoor kan er flexibel meegewerkt worden middels verlening van een omgevingsvergunning als er verschillende woningtypen worden aangevraagd. Een belangrijk uitgangspunt is dat wordt ingezet op betaalbare woningen voor jongeren en levensloopbestendige huisvesting van (jonge) senioren.”*
Op welke wijze wordt gegarandeerd dat er daadwerkelijk voor deze doelgroepen wordt gebouwd? Wat gebeurt er bijv als een aanvraag voor duurdere woningen komt?
2. De grondexploitatie wordt geschat op een batig saldo van 400.000, kunnen we een deel van die gelden ten goede laten komen aan de betaalbaarheid, bijvoorbeeld een lagere grondprijs voor (rij-)woningen
3. Het oorspronkelijke plan stamt van 2010, is er voldoende aandacht voor circulair en energieneutraal bouwen zoals dat heden ten dage gebruikelijk is. Er zijn de afgelopen 12 jaar nogal ontwikkelingen geweest.
4. Biedt de opzet van maximaal 3 woningen in een rij (zie pagina 12 plan) wel de mogelijkheid van betaalbare starterswoningen. Voor de groene kamer waren 11 woningen in een rij al 230.000? Is gestapelde bouw mogelijk in dit plan?
5. Welke maatregelen zijn er nodig/mogelijk om te voorkomen dat de woningen snel voor een hogere prijs worden doorverkocht? Worden deze overwogen?
6. Kan de gemeente bevorderen dat er sociale huurwoningen of wooncoöperatiewoningen in dit gebied worden gebouwd? Zo ja, op welke wijze?