Gemeente Utrecht

Raadsbesluit

Vaststelling Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) Pieter Baan Centrum

Beleidsveld	Ruimtelijke Ontwikkeling
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Esther de Graaff
Zaaknummer	9177010
Jaargang en nummer	2021, nr. 135
Vergaderdatum Raad	16 december 2021
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) Herontwikkeling Voormalig Pieter Baan Centrum vast te stellen, met de volgende kenmerken:
   - De bijzondere ligging van het complex in Utrecht Oost aan de Kromme Rijn, de Oosterspoorbaan en de Gansstraat / Koningsweg wordt benut en versterkt.
   - Een mix van functies mogelijk wordt gemaakt: wonen, huisvesting voor kwetsbare doelgroepen, culturele broedplaats, maatschappelijke functie, horeca en kleinschalige kantoren.
   - Binnen het woonprogramma is circa 25% huisvesting voor kwetsbare doelgroepen opgenomen.
   - Er is veel aandacht voor de cultuurhistorische waarde van de plek en de gebouwen.
   - Het complex opent zich naar de stad en er wordt ruimte gemaakt voor een groen oeverpark aan de Kromme Rijn.

1a. Om op pagina 35 van het SPvE de tekst “De culturele broedplaats is tenminste 3.000 m2 bvo en bestaat uit:
   - Minimaal 1.500 m2 bvo betaalbare werkruimte voor kunstenaars en kleine bedrijven
   - Één of meer collectieve multifunctionele presentatieruimtes met verblijfskwaliteit
   - Eventueel aanvullende werkruimtes met een marktconforme huur voor creatieve bedrijven”

   te wijzigen in:
   “De culturele broedplaats is tenminste 3.000 m2 bvo en bestaat uit:
   - Minimaal 1.500 m2 bvo betaalbare werkruimte voor kunstenaars en kleine bedrijven
   - Minimaal 500 m2 bvo voor meerdere collectieve multifunctionele presentatieruimtes met verblijfskwaliteit
   - Eventueel aanvullende werkruimtes met een marktconforme huur voor creatieve bedrijven”

   en deze inhoudelijke wijziging ook direct eronder en op pagina’s 32 en 36 door te voeren.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de raad, gehouden op 16 december 2021.

De griffier,

Merel van Hall

De voorzitter,

Sharon A.M. Dijksma

Signed By: Dijksma, Sharon A.M. <s.dijksma@utrecht.nl>
17/12/2021 09:33:17 CET
ID: a8292dd4-ae2c-47a4-8501-e78738d26010
Auth: Scribble



Signed By: van Hall, Merel <m.van.hall@utrecht.nl>
17/12/2021 13:50:34 CET
ID: a8292dd4-ae2c-47a4-8501-e78738d26010
Auth: Scribble

