



motie 10 (b.a.10)

ingehaald

manier aangenomen

Motie: "Kickstart voor CPO's"

Inleiding

De woningbouw markt staat al jaren onder druk. Ook de gemeente Oss is ambitieus als het gaat om woningbouw. Op meerdere plekken zijn er gebieden aangewezen waar de komende tijd woningbouw kan plaatsvinden. Traditioneel gebeurt dit door een projectontwikkelaar of aannemer. Dat is aanbod gestuurd bouwen. In de huidige tijd is er meer behoefte aan vraag gestuurd bouwen. Na behoefte inventarisatie ontstaat een duidelijk beeld in wat nodig is binnen een bepaald dorp of bepaalde kern.

De gemeenteraad in vergadering bijeen op donderdag 22 juli:

Constateerend dat:

- Een motie "Maatschappelijk aanbesteden" op 7 november 2019 is aangenomen,
- De Kadernota spreekt van "Of dat oplossingen die van de overheid komen niet altijd de beste zijn. Het kan ook anders"
- De gemeente een forse woningbouw opgave heeft,
- De gemeente vooral inzet om met grootschalige woningbouw haar doelstelling te realiseren.
- Er diverse CPO initiatieven zijn of zijn geweest bijvoorbeeld in Ravenstein, Herpen, Lithoijen, Macharen en Overlangel.

Overwegende dat:

- Woningbouw in de kleine kernen bijdraagt aan de levendigheid en kan een extra impuls kan gebruiken,
- Een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) een prima manier is om woningbouwprojecten in kleine kernen te versnellen en vraaggestuurd te bouwen,
- Er vaak nog veel onzeker is in de opstartfase van een CPO

- Het tijd en geld scheelt als de opstart goed wordt vormgegeven in de vorm van procesondersteuning of expertise.
- Een degelijke opstart van een CPO de gemeente kan ontlasten in haar ruimtelijke taak.

Draagt het college op:

Om in de begroting te komen met een voorstel om initiatiefnemers van CPO projecten in de opstartfase te ondersteunen met expertise.

Namens de fractie

CDA Oss

Sidney van den Bergh

VDG

Roel van de Camp

SP

Ans Broersen

GroenLinks

Dolf Warris