

Commissie-advies

Naam commissie: Commissie Ruimte

Datum commissievergadering: 23 mei 2024

Fracties afwezig bij commissiebehandeling:

☐ LVR ☐ GL ☐ CDA ☐ DS ☐ SPR ☐ VVD ☐ D66 ☐ PvdA ☒ SP

Onderwerp: Ontwerp-VVGB Markt 12 Swalmen

Advies commissie:

Is dit onderwerp rijp voor behandeling in de gemeenteraad? Ja ☒ Nee ☐

Wijze van agendering voor de raad:

☒ hamerstuk ☐ bespreekstuk ☐ n.v.t.

Woordvoering vindt plaats door de vertegenwoordiger van LVR, GL, DS, VVD, en PvdA.

Wethouder Franssen gaat in op de gestelde vragen en gemaakte opmerkingen. Hij gaat onder andere in op vragen over de aansluiting van de plannen bij de uitvoering en het blijvend monitoren van de woonbehoeften.

GL merkt op dat Kerkstraat en de Sint Jansstraat belangrijke verbindingzones zijn en het van belang is om daar met een veilig gevoel rond te kunnen lopen. GL plaatst dan ook kanttekeningen bij het voorliggende plan, dat een massieve vorm betreft met inpandige parkeerplaatsen op de begane grond.

In reactie op vragen van GL merkt wethouder Franssen op dat de bouwkosten voor het realiseren van parkeerplaatsen in het souterrain, mede gezien de grondwaterstand en het afwateren op eigen terrein, te hoog zijn. Daarom ligt er nu een vergunbaar plan waarbij de parkeerplaatsen op de begane grond zijn gesitueerd.

Commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, agendering als hamerstuk.

(noot griffie: in de vergadering heeft GL aangegeven het te willen bespreken, maar op vrijdag 24 mei 2024 is per mail doorgegeven dat het ook voor GL een hamerstuk is).

Standpunt college:

Uit bovenstaande blijkt dat de door de raadsleden gestelde vragen afdoende zijn beantwoord en dat er geen aanvullende beantwoording of standpuntbepaling door het college aan de orde is.