



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			19-0244643	1
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
S.W. Kruin		Beleid	(0174) 673 673	10 OKT. 2019
ONDERWERP				
Aanbodrapportage 2019-1 Sociale huursector Haaglanden				

Geachte raad,

Elk half jaar wordt door de Vereniging Sociale Verhuurders Haaglanden een voorraadbestand samengesteld van het woningbezit van de vijftien aangesloten corporaties in regio Haaglanden. Dit voorraadbestand wordt door onderzoeksbureau Explica in kaart gebracht en geanalyseerd in bijgevoegde Aanbodrapportage 2019-1.

De rapportage bevat naast kenmerken van de corporatievoorraad ook gegevens over de woonruimteverdeling en woningzoekenden. In deze brief willen wij met name de aandacht vestigen op verhuringen waar lokaal maatwerk is toegepast. De corporaties hebben per gemeente ruimte om op jaarbasis 25% van de woningen met een huur tot de vrijesectorgrens (€ 720 huur per maand) te verhuren via lokaal maatwerk. Op regionaal niveau zijn er in de eerste helft van 2019 295 woningen toegewezen via lokaal maatwerk volgens de huisvestingsverordening. Dat komt neer op 7,4% in de hele regio.

Ten opzichte van de regiogemeenten heeft de gemeente Westland het meest gebruik gemaakt van toewijzing via lokaal maatwerk. In de eerste helft van 2019 waren er totaal 273 verhuringen in Westland, waarvan 63 verhuringen via lokaal maatwerk. Procentueel is 25% van de verhuringen in Westland door middel van lokaal maatwerk toegewezen. Waar in het verleden de mogelijkheden van lokaal maatwerk door de Westlandse corporaties slechts voor een deel werd benut, is er in de eerste helft van 2019 maximaal gebruik gemaakt van toewijzing via lokaal maatwerk. Dit betekent dat wij het lokaal maatwerk volledig benutten. We beschouwen de motie van 19 februari 2019 (G19-000391) over het optimaal benutten van lokaal maatwerk daarom van als afgedaan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler

B.R. Arends



19-024613