

Huisvestingsverordening: Vitale beroepen alleen voorrang bij wonen en werken in de gemeente

058-2024

**Raadsvoorstelnummer: 732732**

Onderwerp: Huisvestingsverordening

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 15 oktober 2024

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

1. De eerste wijzigingsverordening van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2023, gemeente Houten van 1 juli 2023 (bijlage 1) *gewijzigd* vast te stellen door:

Artikel 25 Voorrang in verband met economische of maatschappelijke binding

6. Het totaal aantal toewijzingen op basis van de voorrang voor economische of maatschappelijke binding is maximaal 50% van het totaal aantal toewijzingen.

Artikel 47. Voorrangsgronden

1. Bij het verlenen van een huisvestingsvergunning voor de in artikel 46 bedoelde woonruimte hebben woningzoekenden met een vitaal beroep en maatschappelijk en economisch gebonden aan de regio voorrang.

Artikel 48. Rangorde

2. Bij het bepalen van de volgorde worden alle belangstellende woningzoekenden gerangschikt op vitaal beroep, daarna maatschappelijke binding aan de gemeente, daarna economische binding aan de gemeente, daarna maatschappelijke binding aan de regio, daarna economisch gebonden aan de regio.

Te wijzigen in:

Artikel 25 Voorrang in verband met economische of maatschappelijke binding

6. Het totaal aantal toewijzingen op basis van de voorrang voor economische of maatschappelijke binding voor sociale huurwoningen en betaalbare koop is maximaal 50% van het totaal aantal toewijzingen.

Artikel 47. Voorrangsgronden

1. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van artikel 14 van de Huisvestingswet, bij het verlenen van huisvestingsvergunningen in de gemeente voorrang geven aan vitale beroepen, die werkzaam zijn binnen de sectoren onderwijs, zorg, brandweer en kinderopvang.

2. Bij het verlenen van een huisvestingsvergunning voor de in artikel 46 bedoelde woonruimte hebben voorrang;

- woningzoekenden met een vitaal beroep, *waarvan de primaire werkplek in de gemeente is*
- woningzoekenden met een maatschappelijk gebondenheid aan de gemeente
- woningzoekenden met een economische gebondenheid aan de gemeente

3. Het totaal aantal toewijzingen op basis van de voorrang voor economische of maatschappelijke binding voor sociale huurwoningen en betaalbare koop is maximaal 50% van het totaal aantal toewijzingen.

Artikel 48. Rangorde

- 2. Bij het bepalen van de volgorde worden alle belangstellende woningzoekenden gerangschikt op
 - 1) *vitaal beroep waarvan de primaire werkplek in de gemeente is*
 - 2) *maatschappelijke binding aan de gemeente*

[illegible]

- | |
|--|
| 3) <i>economische binding aan de gemeente</i>
4) <i>maatschappelijke binding aan de regio</i>
5) <i>economische binding aan de regio</i> |
|--|

Toelichting

De huisvestingsverordening van de gemeente Houten bestaat uit voorrangsregelingen voor sociale huur en betaalbare koop. Indieners repareren met dit amendement in eerste instantie een paar dingen die enkel genoemd worden in de titel voor sociale huur, maar niet bij betaalbare koop terugkomen.

Indieners stellen met dit amendement eigenlijk 3 wijzigingen voor:

Indieners willen de vitale beroepen in de titel van betaalbare koop specificeren, aangezien die nu enkel bij sociale huur gedefinieerd staat. Dit is volgens indieners in strijd met artikel 14 van de Huisvestingswet.

2.

Indieners passen artikel 25 lid 6 (van de titel sociale huur) aan, ter verduidelijking. Indieners voegen aan artikel 47 een derde lid toe, wat dan weer dezelfde tekst behelst als artikel 25 lid 6. De Huisvestingswet verplicht ons om op te nemen voor welk percentage de gemeente met voorrang wil toewijzen.

3.	
----	--

De huidige tekst in de gewijzigde huisvestingsverordening is niet duidelijk over voorrang voor vitale beroepen. Hierin staat bij de voorrang voor vitale beroepen niet welke vereisten hieraan verbonden zijn. Indieners achten het onwenselijk dat woningzoekenden met een vitaal beroep waarvan de primaire werkplek niet in de gemeente is (maar in een buurgemeente), voorrang krijgen op Houtense jongeren die hier geboren en getogen zijn.

Indiëners willen specificeren dat de voorrang van woningzoekenden met een vitaal beroep enkel geldt voor wonen én werken in Houten. Hiermee zorgen we ervoor dat we het personeel van Houtense onderwijsinstellingen, zorginstellingen, kinderopvangcentra en de brandweer (en de politie) voldoende kans bieden op de woningmarkt waardoor ze hun vitale beroep hier willen blijven uitvoeren en niet noodgedwongen in een andere gemeente gaan wonen en werken.

Ter verduidelijking wordt artikel 48 ook gewijzigd, omdat die nauw aansluit op de wijziging in artikel 47 en omdat de leeswijze op deze manier ook makkelijker is voor inwoners.

Ondertekening en naam:

Sharon Zwijzen ITH	Renate Lambermont Natúúrlijk Houten	Lauren Zwemer SGP	Robert Paling VVD
------------------------------	---	-----------------------------	-----------------------------

[illegible]