Samenwerken aan een klantvriendelijk Diezerbrink
BIZ Actieplan 2026-2030

1- Bedrijven Investerings Zone (BIZ)

Winkelgebied Diezerbrink is een levendig, goed bereikbaar en historisch winkelgebied met een mix van Zwolse, multiculturele en gespecialiseerde ondernemers. Het heeft een Bedrijven Investerings Zone (BIZ) die in 2025 afloopt. De BIZ heeft als doel om via een bijdrage van alle ondernemers in het gebied -- bovenop de wettelijke inzet van de gemeente en andere instanties- extra bij te dragen om het winkelgebied:

- Economisch te versterken
- Aantrekkelijker en klantvriendelijk te maken voor bezoekers
- Aantrekkelijker te maken om er als ondernemer te investeren

Dit betekent dat we continu moeten werken aan flinke uitdagingen:

a. De basis op orde, een schoon, veilig, bereikbaar en aantrekkelijk winkelgebied.
b. Versterken organisatiekracht van Diezerbrink, de diversiteit maakt dit uitdagend
c. Versterken van een goed ondernemersklimaat.
d. Samenwerking met gemeente, bestuur, politie, BOA en andere stadsgebieden

2- Wat gaan we doen

De kern van onze inzet is “Samenwerken aan een klantvriendelijk Diezerbrink”. Zodat we van 2026 tot 2030 het volgende kunnen blijven doen en waar mogelijk verbeteren:

a. Het behoud van sfeerverlichting en hanging baskets (bloembakken aan de lantaarnpalen)
b. Intensief contact hebben met gemeente, politie, BOA en vastgoed partijen
c. Het informeren en betrekken van meer ondernemers, actuele eenvoudige website
d. Het monitoren, aandacht vragen en acties uitvoeren m.b.t. afval overlast, veiligheid, parkeren en de bereikbaarheid
e. Werkgroep Veiligheid en nieuwsbrief / appgroep voortzetten/verbeteren
f. Versterken van het aanbod aan winkels, horeca, iets meer verblijfswaarde
g. De positie en zichtbaarheid van winkelgebied Diezerbrink in Zwolle verbeteren
h. Enkele goede activiteiten, bijvoorbeeld Foodmarket in december
i. Luisteren naar elkaar/consumenten, samen verbeteringen (helpen) realiseren
j. Jaarlijks prioriteiten bepalen op bovenstaande ivm schaarse tijd en middelen

Dat willen we blijven doen door goed contact tussen ondernemers onderling, met gemeente en wethouders, bewoners/bezoekers, met andere centrumgebieden en de inzet van een centrum adviseur om continuïteit te verzekeren. En vooral ook prioriteiten stellen.

Zo kunnen we een vuist maken om het winkelgebied op de kaart te zetten, prioriteit te geven en kunnen we de taken die de gemeente in ons gebied uitvoert aanvullen.

3- Afbakening van het BIZ gebied Diezerbrink

Elke ondernemer in het winkelgebied draagt als gebruiker van zijn of haar pand via een vaste BIZ-bijdrage een eigen steentje bij. Het gebied bestaat uit de Diezerkade, de Thomas à Kempisstraat t/m Heyman nr. 115 en t/m het Goudwisselkantoor nr. 90 en de Vechtstraat (zie kaart).



Kaart afbakening BIZ gebied (oranje markering)

4- Bijdrage per ondernemer

Deze bijdrage is gekoppeld aan de WOZ-waarde van het bedrijfspand en wordt door de gemeente via GBLT geïnd. De geïnde BIZ-bijdrage wordt vervolgens als een subsidie aan de Stichting Winkelgebied Diezerbrink overgemaakt. Naar schatting is het aantal bedrijven per WOZ klasse 0-199.999 ongeveer 60, van 200.000- 399.999 ongeveer 33 en vanaf 400.000 en meer ongeveer 7.

Onderstaand de voorgestelde vaste bijdrage per ondernemer, gekoppeld aan de WOZ-waarde:

WOZ waarde per pand in €	BIZ bijdrage per ondernemer in €
0-199.999	250
200.000-399.999	400
400.000 en meer	600
Totaal	30.000

Met de bijdrage kan een ondernemersfonds van ongeveer 30.000 euro worden gevormd. Onderstaand de begroting waar wij vanuit gaan voor de komende 5 jaar.

Post	Bedrag
Sfeerverlichting en afschrijving	9.500
Bloembakken (plaatsen en onderhoud)	8.500
Website, social media	2.500
Bijeenkomsten	2.500
Evenementen (Foodmarkt rond Kerst)	4.000
Overig/Reserve	3.000
Totaal	**30.000**
Centrumadviseur	12.000 (afh BIZ bjidrage gemeente)

De gemeente Zwolle erkent de uitdaging en het belang van Diezerbrink voor de stad, en hecht aan samenwerken aan een sterke wijk. De mogelijkheid is aanwezig dat de gemeente Zwolle indien we de BIZ realiseren jaarlijks structureel een bijdrage aan het budget levert.

BIJLAGEN

Bijlage A Samenvatting Position Paper: Twee scenario's

In de position paper die we in 2025 hebben gedeeld hebben we een situatieschets gemaakt, inclusief sterkte/zwakte analyse, met een toekomstperspectief. Tevens hebben we heel bondig 2 opties voor Diezerbrink uitgewerkt, Scenario Rood en Scenario Groen.
Bij Scenario Rood verdwijnt de BIZ en de samenwerking. Er is geen aanspreekpunt en geen organisatiekracht meer. De onveiligheid neemt toe, het aanbod en de positie van Diezerbrink in Zwolle verzwakt.
Bij Scenario Groen blijft de BIZ en groeit de samenwerking. Er is een aanspreekpunt en een doel voor Diezerbrink, dat bijvoorbeeld ook samenwerkt met Noorderkwartier/Binnenstad. De veiligheid en bereikbaarheid worden in de gaten gehouden. Het gebied wordt klantvriendelijker. We kiezen voor Scenario Groen. Dat betekent niet altijd snelle oplossingen voor elk probleem, maar wel perspectief door samenwerken met elkaar via de BIZ, en samenwerking met de gemeente, politie, vastgoed en andere gebieden.

Bijlage B Samenvatting onderzoek Saxion

In 2025 is een klein, beperkt onderzoek uitgevoerd door Interior Design (MBO) studenten van Saxion Hogeschool. Enkele conclusies:

- Zet in op een klantvriendelijk gebied van speciaalzaken en iets meer verblijfwaarde
- Zichtbare aandacht, mn ook van de gemeente, voor de openbare ruimte
- Veiliger maken verkeersituatie voor fietsen, voetgangers, auto's
- Meer prullenbakken plaatsen
- Meer ruimte voor laden en lossen
- Meer parkeerplaatsen
- Buurtactiviteiten (en contacten) met alle culturen