

Motie 5: Naar een actief grond en vastgoedbeleid in Hoorn

Indiener(s)/politieke partij	HvH, Hoorn Lokaal, CU, H!B
Datum raadsvergadering	30 september 2025
Agendapunt/nummer	8.5
Onderwerp	Aanhuur tijdelijke locatie rayonpost

De raad van de gemeente Hoorn, in vergadering bijeen op dinsdag 30 september 2025,

Constaterende dat:

- In de december 2017 de raad de notitie van uitgangspunten vastgoedstrategie en afwegingskaders gemeente Hoorn heeft vastgesteld;
- Aansluitend heeft de Raad op 9 juli 2024 deze notitie herzien door middel van een toevoeging omtrent het verkopen van gemeentelijk vastgoed;
- De huidige notitie gericht is op een passief beleid;
- Gevolg van dit passieve grond en vastgoedbeleid is dat de gemeente afhankelijk is van de markt en daardoor regelmatig panden of locaties misloopt die wél van strategisch belang zijn voor gemeentelijke voorzieningen;
- Via gemeentelijk grond- en vastgoedbeleid kunnen doelstellingen op het gebied van woningbouw, bedrijvigheid, natuur en vrijetijdsvoorzieningen worden gerealiseerd.

Overwegende dat:

- Een *actief grond- en vastgoedbeleid* de gemeente in staat stelt om strategische panden en locaties tijdig te verwerven;
- Dit leidt tot meer regie over maatschappelijke en ruimtelijke ontwikkelingen, lagere structurele lasten voor huur, en betere mogelijkheden om gemeentelijke doelen te realiseren;
- Een *actief grond- en vastgoedbeleid* in het kader van de woningnood, ontwikkelingen kan bespoedigen.

Verzoekt het college:

- Op korte termijn een voorstel aan de raad voor te leggen om over te gaan naar een *actief grond- en vastgoedbeleid*;
- Dit voorstel in ieder geval te laten bestaan uit:
 - de inrichting van een strategisch verwervingsfonds voor grond en vastgoed;
 - heldere criteria voor strategische aankopen (maatschappelijke meerwaarde, ruimtelijke kansen, kosten-baten);
 - een systematiek om de raad jaarlijks te informeren over verwervingen en resultaten.

Namens de fracties:

Hart van Hoorn	Chris de Meij
Hoorn Lokaal	Jessica Visser
ChristenUnie	Kees Maas
Hoornse Inwoners Beweging	Ellen van der Knaap

Deze motie is aangenomen / ingetrokken / verworpen	<i>Raadsgriffier</i>	<i>Voorzitter</i>
Stemverhouding		
Voor:stemmen Partijen: FT, HL, GRL, HvH, VVD, D66, PVDA, CDA, SH, HOE, CU, FB, GVBV, LD, HIB		
Tegen:stemmen Partijen: FT, HL, GRL, HvH, VVD, D66, PVDA, CDA, SH, HOE, CU, FB, GVBV, LD, HIB		