003-2024

Motie
Invulling Kavelpaspoorten

NatúúrlijkHouten

Raadsvoorstelnummer: 666462 Vaststelling Kavelpaspoort De Molen 37

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 5 Vaststellen kavelpaspoort De Molen 37

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 13 februari 2024

De raad, gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat

- Met het raadsvoorstel "Blijven Bouwen, vertraging Voorkomen op 23 november 2021 een procesaanpak, inclusief toetsingskader is vastgesteld voor het ontwikkelen van woningen op locaties waarvoor het nog ontbreekt aan een ruimtelijk kader om bouwplannen vorm te kunnen geven.
- Op 23 november 2021 amendement 178 *"Blijven bouwen, vertraging voorkomen, Regie gemeente bij kavelpaspoorten"* werd aangenomen. Hierbij heeft de raad besloten dat ieder kavelpaspoort onder regie en met betrokkenheid van de gemeente in samenwerking met de ontwikkelaar én met behulp van participatie wordt opgesteld en wordt vastgesteld door de gemeenteraad.
- Bij de besluitvorming over bovengenoemd raadsvoorstel motie 186 *"Blijven bouwen, vertraging voorkomen, bouw vooral betaalbare woningen"* werd aangenomen om te sturen op een mix van betaalbare woningen. Deze mix kon in dit eerste kavelpaspoort nog niet gerealiseerd worden.
- In bovengenoemd raadsvoorstel benoemd werd over welke onderwerpen er in een kavelpaspoort ten minste uitspraken moet worden gedaan. Namelijk over:
  1 Programma
  2 Stedenbouw/ leefomgeving
  3 Kostenverhaal
  4 Participatie

Dringt er bij het college op aan:

1. In kavelpaspoorten informatie vast te leggen over:
   a. de gewenste mix aan sociale huur en koopwoningen;
   b. de onderwerpen stedenbouw en leefomgeving met aandacht voor thema's als:
      - Ontmoeting en veiligheid;
      - Bijzondere woonmilieus in gestapelde bouw;
      - Randvoorwaarden voor goede stedenbouw/beeldkwaliteit;
      - Groen, met mogelijkheden voor mix van privaat en collectief gebruik;
      - Verkeer en parkeren (alternatieve mobiliteitsoplossingen, fietsparkeren);
      - Duurzaamheid (waaronder energie, klimaatadaptie, water, biodiversiteit,etc.);

c. Kostenverhaal: of en op welke manier welke kosten voor (bovenwijkse) voorzieningen verhaald (kunnen) worden op de initiatiefnemer.

2. Met de gemeenteraad in gesprek te gaan over de wenselijkheid om op basis van voortschrijdend inzicht ook andere onderwerpen op te nemen in het kavelpaspoort en de wijze waarop de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (Omgevingswet) wordt betrokken bij de opstelling van het kavelpaspoort.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Tijm Corporaal
NatúúrlijkHouten

	ITH	D66	NH	GL	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										