

8720 Verslag planpresentatie Heilige Familiekerk Brunssum

Project: 8720 Herbestemming Heilige Familiekerk Brunssum

Datum: 24 augustus 2023

Plaats: Heilige Familiekerk, Akerstraat 91 Brunssum

Aanwezig: Tom Drummen, initiatiefnemer/eigenaar; Nadine Bastings, Bastings Vastgoed Beheer; Ed Vliegen, hermansvliegenarchitecten; Joep Hermans, hermansvliegenarchitecten; Ca. 60 buurtbewoners en belangstellenden.

Beknopte omschrijving van het verloop van de planpresentatie van het plan voor de herbestemming van de Heilige Familiekerk te Brunssum. Opgemaakt door J. Hermans en N. Bastings.

Voor de herbestemming van het aan de dienst onttrokken kerkgebouw is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Deze procedure vereist een z.g. omgevingsdialoog waarbij omwonenden en belanghebbenden geïnformeerd worden over de wijzigingen. Vragen die leven bij buurtbewoners kunnen hierbij worden beantwoord. Kritiek op de plannen kan meegenomen worden bij de verdere uitwerking van de plannen.

Omdat hier sprake is van een uniek beeldbepalend gebouw, dat een nieuwe invulling krijgt, is besloten een bijeenkomst te organiseren op de locatie zelf. De bijeenkomst, met een vrije inloop tussen 16:00u tot 19:00u, heeft plaatsgevonden op 24 augustus. Door te kiezen voor de namiddag en de vroege avond hebben we zoveel mogelijk mensen in de gelegenheid willen stellen om de presentatie te bezoeken.

Vanwege de privacywetgeving hebben we de buurtbewoners niet rechtstreeks kunnen uitnodigen. Op 15 augustus zijn daarom flyers verspreid in de Akerstraat, Torenstraat, Reinstraat en de Rembrandtstraat. Hiermee is de bijeenkomst voor zoveel mogelijk mensen bekendgemaakt. Mensen konden zich inschrijven via het door ons opgegeven e-mailadres. Van deze inschrijvingen werd een schatting gemaakt, waaruit tafels werden samengesteld. Naast de flyers werden enkele specifieke partijen uitgenodigd, waaronder de wethouder, de school en Buurtnetwerk Zuid.

Circa 60 geïnteresseerden kwamen opdagen op de bijeenkomst. Mensen werden ontvangen met koffie en vlaai, dit werd verzorgd door diverse bedrijven. De initiatiefnemer/eigenaar stelde zich steeds voor en leidde mensen naar de plannen, die vervolgens door beide architecten werden toegelicht. Mocht men inhoudelijke vragen hebben, dan kon men die stellen aan een technisch adviseur of de beherende partij.

Bastings Vastgoed Beheer

Het plan voor de herbestemming is aan de hand van foto's en tekeningen getoond in een doorlopende diavoorstelling. In de zijbeuken zijn de actuele tekeningen (plattegronden, doorsneden, gevels en details) opgehangen. Aan de hand van deze tekeningen hebben de initiatiefnemer en architecten de plannen gepresenteerd aan kleine groepen toehoorders.

Over het algemeen was sprake van een zeer positieve houding tegenover de plannen. Veel bezoekers waren enthousiast, waarbij men vroeg of men zich al kon aanmelden voor een woning. Ook vroegen velen naar een tijdspad of planning. Helaas was daar nog geen antwoord op te geven.

Er werden een aantal kritische vragen gesteld:

Wat gebeurt er met de tuin, wordt deze opgeknapt? – De tuin zal opgeknapt worden, bomen worden gesnoeid en verzorgd. Waar nodig worden bomen bijgeplant. Paden en verhardingen worden gerestaureerd en aangevuld met halfverhardingen om auto's te parkeren en woningen te ontsluiten.

Worden er balkons gemaakt die leiden tot privacyproblemen? – Nee, er worden geen balkons gemaakt. De glas-in-lood ramen blijven behouden.

Wat gebeurt er met de buitenzijde van de kerk? – Alleen op maaiveld, onder de bestaande ramen, worden muurdoorbraken gemaakt om de loggia's te ontsluiten.

Worden er voldoende parkeerplaatsen aangelegd? – Ja, het aan te leggen parkeerplaatsen voldoet aan de parkeernota van de gemeente Brunssum.

Na afloop van de presentatie ontvingen en lazen we veel leuke berichten op verschillende kanalen. We kunnen spreken van een geslaagde bijeenkomst.

Maastricht, 25 augustus 2023

Bastings Vastgoed Beheer