Gemeente Raalte

MEMO

Datum	16 januari 2023
Aan	De Raad
Kopie aan	Griffie, Paul Kruiper, Erik Veurink, Klazien Hoekstra
Van	Het college
Onderwerp	Oplossingsroute financiële knelpunten Zwembad Luttenberg

Inleiding
Naar aanleiding van de brief van Stichting Zwembad Luttenberg van 27 oktober 2022 heeft u tijdens de Begrotingsraad een motie aangenomen. Strekking van de motie was om met het bestuur in gesprek te gaan over hun financiële knelpunten en welke mogelijkheden de gemeente op dit moment heeft om hen hierin bij te staan. Dit gesprek heeft 9 januari 2023 plaatsgevonden. In dit memo breng ik u op de hoogte van de stand van zaken bij de stichting en welke vervolgafspraken wij hebben gemaakt.

Actuele financiële knelpunten en in gang gezette oplossingen
Zoals de stichting in de brief van oktober al heeft aangegeven is het grootste financiële knelpunt dat de stichting onvoldoende middelen heeft om vervangingsinvesteringen te kunnen doen. De meest prangende vervangingsinvesteringen voor het komende seizoen zijn de vervanging van de bodem van het peuterbad en aanpassing van de chlooropslag (de huidige is afgekeurd door de provincie) Daarnaast is het solardeck van het zwembad niet meer volledig in tact. Tot slot is het een wens van de bezoekers, dat er weer nieuwe glijbanen en speeltoestellen komen nadat de afgekeurde glijbanen zijn verwijderd.

Alle noodzakelijke en gewenste investeringen bedragen samen € 130.000,-
Inmiddels heeft het bestuur met succes een leaderaanvraag gedaan voor deze investeringen. Een leaderbijdrage is 50% van de begrote investering. De stichting moet dus zelf nog € 65.000,- weten op te halen. Inmiddels zijn ze daar druk mee bezig. Door allerlei acties heeft de stichting een goede liquiditeitspositie van € 67.000,- die deels daarvoor kan worden benut. Andere wegen die zij nu bewandelen zijn een bijdrage vanuit Rabo Clubsupport en de start van een crowdfunding-actie.
En tot slot kunnen ze gebruik maken van een minikrediet van Plaatselijk Belang van €25.000, -.
Kortom, de cofinanciering lijkt een haalbare kaart. En anders overweegt het bestuur de vervanging van de glijbanen een jaar uit te stellen.

Verwachte en gewenste investeringen komende vijf jaar
Het zwembad is inmiddels ruim veertig jaar oud. Tussen nu en vijf jaar moeten ook de pompen en zandfilters worden vervangen. Verder wil de stichting de coating laag vernieuwen en zonnepanelen en omvormers bijplaatsen, omdat het bestuur uiteindelijk toe wil naar een energieneutraal zwembad. Daar hebben ze (nog) geen reserves voor.

Aangereikte mogelijkheden gemeente
Het is een veel voorkomend verschijnsel bij vrijwillige beheerorganisaties van sportvoorzieningen, dat zij niet of onvoldoende reserves voor vervangingsinvesteringen (kunnen) aanleggen Wij hebben het bestuur hiervoor twee bestaande mogelijkheden vanuit de gemeente aangereikt:

1. De aanvraag van een laagrentende Stimuleringslening Sportaccommodaties, als er nog een gat blijft in de cofinanciering van de investeringen waarvoor zij een leaderbijdrage krijgen.
2. Contact leggen met de verenigingsadviseurs van het Sportbedrijf en via hen een aanvraag indienen voor een Adviseur Lokale Sport met financiële en technische kennis. Deze adviseur wordt via NOC/NSF vanuit de landelijke Sportakkoord middelen bekostigd.

   Een Adviseur Lokale Sport kan het bestuur helpen te bepalen wat in hun situatie de meest passende technische en verduurzamingsoplossingen zijn om weer jaren goed vooruit te kunnen en energieneutraal te worden.
   Én hen advies geven hoeveel en hoe zij jaarlijks in hun exploitatie jaarlijks moeten/ kunnen reserveren voor toekomstige vervangingsinvesteringen.

Update gesprek medio april
Voor medio april hebben we een update gesprek gepland met het bestuur om te vernemen voor welke investeringen zij op dat moment al opdracht hebben kunnen geven, of zij al in gesprek zijn met een Adviseur Lokale Sport en of zij nog de wens of behoefte hebben om een Stimuleringslening bij de gemeente aan te vragen.

Wij hopen hiermee uw motie naar tevredenheid te hebben afgehandeld.