ORIËNTERENDE RAAD 27 november 2025 ACTIELIJST (CONCEPT)

Niet ter vaststelling, maar ter voorbereiding op de meningsvormende raad

Nr	**Onderwerp**	**Actie**
1.	**Opening** Op basis van de aangeleverde onderwerpen bij de diverse agendapunten bepalen hoe de avond zal verlopen. Als er bijvoorbeeld bij bepaalde agendapunten geen onderwerpen zijn aangeleverd dan kan er geschoven worden met blokken.	Aanwezig: Voorzitter: Remco Hendriks Griffier: Edzard van Holthe Samen Beter Nieuwkoop: Lizet Keijzers, Guus Elkhuizen, Mariëlle de Romijn, Leo Visser VVD: Paul Platen, Aat van Putten, Marijke van Dam CDA: Kees Egberts, Leon Zoet Natuurlijk Nieuwkoop: René Carlier, Bas Oostwouder D66: Jop van der Pijl, Marcel Touw Fractieassistenten: Mike Verlaan, Marit Kragtwijk, Quinty Serné SGP-ChristenUnie: Gerrit Splinter Fractieassistent: Joop Bloed Collegeleden: Ines de Ridder, Tom de Kleer, Antoinette Ingwersen Ambtelijke ondersteuning: Bestuursadviseur (bij agendapunt 2), planjurist en proces & projectmanager woningbouw (bij agendapunt 3.B.2), beheerder wegen en manager BOR (bij agendapunt 3.B.3) Insprekers: Willem Beekhuizen, Anne Schouffoer, Aad Blom en Cor Heemskerk (allen bij agendapunt 2) Stakeholder: Theo de Boer (bij agendapunt 3.B.1)
2	Raadsvoorstel Zienswijze herziening provinciaal omgevingsbeleid - meningsvormende bespreking	Willem Beekhuizen spreekt in over ‘ongewenstwindturbines’, ook niet langs N207. Zorgwekkend dat tekst hierover nu helemaal ontbreekt. Anne Schouffoer spreekt met presentatie in n.a.v. gezondheidsklachten (slaapverstoring) door windturbines, wetenschappelijk onderbouwd. En zij wijst op zorgplicht van gemeente. Aad Blom spreekt als raadslid van Kaag en Braassem in om te pleiten tegen

		windturbines. Verwijzingen naar LES zijn gelukkig verwijderd. Motie aangenomen en uit tekeningen lokale Omgevingsvisie gehaald zijn de mogelijke windturbines bij N207. Cor Heemskerk spreekt in namens bedrijfsgroep 'open landschap'. Hij wijst op de grote weerstand tegen alle zoeklocaties voor wind. Hoe rekening met inwoners rondom N207 en de zoeklocaties 1 en 2. Neem daar stelling tegen. Wethouder De Ridder reageert op de volgende vragen: - 3 versies met verschillende houdingen t.a.v. windenergie. Waardoor het verschil *Werk onder druk. Nog steeds. Op 4 december ligt de nieuwste versie met raadsvoorstel voor. Lijn van B&W t.a.v. wind zoekgebieden op eigen grondgebied en ook bij buurgemeenten is consistent. Bij zienswijze wordt gekeken naar bestaande afspraken. Nieuwkoop beslist niet over beleid van de buren.* - Onzekerheid voorkomen, wat is strategie *De lijn van B&W is nog steeds hetzelfde.* - Tekst over gezondheidsaspecten ontbreekt *Wel maatschappelijk belang meegenomen, dat is breder. Gezondheid kan expliciet worden toegevoegd.* - Zelfde voor geluid. - Neem plek op in zienswijze voor Langeraar *B&W neemt suggestie mee*. - Zelf verantwoordelijkheid nemen en regio ook. Wat is strategie. *Nieuwkoop geeft goede voorbeeld. Een overeenkomst voor zonneveld wordt bijna getekend. Gemeenten overleggen met elkaar. Zoals rol van Nieuwkoop aan tafel en realisatie d.m.v. bod.* - Alle sportcomplexen behalve die in Nieuwkoop zijn stedelijk groen *Reden onbekend* Discussiepunten zijn: - 3-ha locatie woningbouw nabij Langeraar - 30 i.p.v. 33% sociale huurwoningen. Kan provincie Nieuwkoop helpen? - Participatie provincie Wel feedback, maar niet via zienswijze - Gezondheid voor onze inwoners (zie artikel in AD vanmorgen over windturbines bij Dronten). Wel kort benoemen, zonder wel-niet discussie oproepen. - Hoe kan gemeenteraad in samenspraak met B&W de provinciale visie SANE (Samenhangende Aanpak Natuur en Economie) lokaal goed en verantwoord

		'laten landen'? Begin 2026 inplannen. Via agendacommissie. Niet voor zienswijze. - Windclusters in K&B (Zoekgebied 1 en 2 voor windenergie). Dit kan uitgebreider. - RES 1.0: alle gemeenten in de regio moeten hun verantwoordelijkheid nemen. - Groenblauwe dooradering: voorkomen snippernatuur Reactie wethouder De Ridder: Reservelijst 3 ha locatie wil provincie niet, maar opnieuw bepleiten kan geen kwaad. Provincie geeft compliment over pad naar meer sociale huur, niet meer proberen. Groenblauwe dooradering doet Nieuwkoop al veel aan. RES 1.0 Nieuwkoop voldoet en zal wijzen constructief op bestaande regionale afspraken. SANE: er komt een avond over. Gezondheid zal kort worden aangehaald. Raad is verdeeld over participatieproces. De raad gaat ervan uit volgende week voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **discussiestuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering omdat er nog een 100% concept versie van de zienswijzen brief door B&W wordt aangeleverd. Met als suggestie om iets toe te voegen over o.a.: - 3 ha locatie - Gezondheid / geluid t.a.v. windturbines - Misschien iets over Windclusters bij zoekgebieden 1 en 2 - RES 1.0 - Misschien iets over participatie Er komt een oplegger bij met wat er gewijzigd is.
3.A	**Raadsvoorstellen - NIET-BESPREEKSTUKKEN**	
3.A.1	Raadsvoorstel Vaststellen Verordening commissie bezwaarschriften gemeente Nieuwkoop, Omgevingsdienst West-Holland 2025	Dit onderwerp is niet besproken.
3.A.2	Raadsvoorstel ICT-middelen en -ondersteuning vanaf de raadsperiode 2026-2030	Dit onderwerp is niet besproken.
3.A.3	Raadsvoorstel Griffie op sterkte brengen	Dit onderwerp is niet besproken.
3.A.4	Raadsvoorstel Instructie griffier Nieuwkoop 2025	Dit onderwerp is niet besproken.
3.A.5	Raadsvoorstel Vaststellen 10e Verordening tot wijziging van de verordening Sociaal Domein gemeente Nieuwkoop	Dit onderwerp is niet besproken.

3.A.6	Raadsvoorstel Decemberwijziging 2025	Dit onderwerp is niet besproken.
3.A.7	Vaststellen wijzigingsverordening van de controleverordening 2023 en vaststellen gewijzigde controleprotocol 2023-2026	Dit onderwerp is niet besproken.
3.A.8	Raadsvoorstel Vaststellen verplaatsing bebouwde komgrens in de straat Noordeinde in de kern Noordeinde	Dit onderwerp is niet besproken.
3.B.	**Raadsvoorstellen - BESPREEKSTUKKEN**	
3.B.1	Raadsvoorstel Prioritering woningbouwontwikkeling gemeente Nieuwkoop	Stakeholder Theo de Boer geeft namens dorpsraad Zevenhoven aan welke belangen er nu spelen. Zoals supermarkt KEDI en dus belang woningbouw. Kijk vooral breder dan alleen Vlijt en Trefpunt. De dorpsraad is positief maar ongeduldig. De dorpsraad wil graag actief meedenken met gemeente. De huidige verloedering van het Trefpunt is verdrietig. Vragen aan portefeuillehouder De Ridder: - Worden verenigingen en dorpsraad meegenomen met gezamenlijke visie. *Ja, een brede vertegenwoordiging uit dorp wordt betrokken.* - Wordt breder gekeken naar gebied. *Ja, integraal. Zelfs eventueel met Noordeinde* - Ook Nieuwkoop verdient een doorontwikkeling. Wat is daarvoor nodig? *Een veel grotere organisatie. Er lopen 13 projecten parallel naast elkaar. Nu is dit meest haalbare. Nieuwkoop is complexer en schuift iets op in de planning. In Trefpunt is mogelijk te versnellen. Nieuwkoop nu tegelijk oppakken vergt al geld voor onderzoek naar hoeveel capaciteit dat vergt.* - Kan er een tijdspad komen voor beide projecten. *De tijdlijn en processtappen komen in de startnotitie. De tijdelijke invulling van Trefpunt staat in raadsvoorstel.* - Kan B&W handreiking aangrijpen *Dorpsraad en andere betrokkenen worden betrokken.* Theo de Boer had gelezen dat startnotitie in 3e kwartaal 2026 wordt aangeboden. Wat valt er te verwachten. Hiervoor wordt de dorpsraad en worden anderen betrokken. Voor de MR zijn nog geen discussiepunten aangekondigd, maar het wordt wel geagendeerd en de voorzitter roept op mogelijke discussiepunten in vroeg stadium aan te leveren.

3.B.2	Raadsvoorstel Afzien adviesrecht Dorpshart Ter Aar BOPA-vergunning fase 1	Vragen aan portefeuillehouder Ingwersen: - Versnellen *O.a. door af te zien van adviesrecht* *De raad heeft al alle informatie die ze anders ook zouden krijgen.* - Wat als ontwikkeling fase 1 & 2 onverhoopt niet doorgaan *Aanpassing omdat Primera gebouw niet is verkregen* *Motie om totale plan uit te voeren ligt er. Dat is ook met ontwikkelaar afgesproken.* - Lopen de gesprekken goed met ondernemers *Deze vergunningaanvraag stap wordt door ondernemers en door ontwikkelaar heel belangrijk gevonden.* *Gesprekken vooral ook met 2 grote bedrijven die daar zitten.* - Niet alle grond in bezit van gemeente. Hoe om te gaan met sociale huurwoningen. *Er is intentie om dit elders in Ter Aar noordoost te doen. Zie t.z.t. de startnotitie (februari 2026).* *Er zal gewerkt worden met anterieure overeenkomsten*. - Verkeerstoename. Hoe is verkeersveiligheid te verbeteren. *Buiten dit raadsvoorstel. Aardamseweg staat onder druk, maar staat los van deze ontwikkeling. Wordt vervolgd.* - Mensen die boven Dirk wonen en bewoners in de appartementencomplexen aan andere kan Aardamseweg. Voor de MR zijn nog geen discussiepunten aangekondigd, maar het wordt wel geagendeerd en de voorzitter roept op mogelijke discussiepunten in vroeg stadium aan te leveren.
3.B.3	Raadsvoorstel Beleid- en beheerplan Wegen 2026-2030	Vragen aan portefeuillehouder Ingwersen: - Oud Nieuwveenseweg participatie over inrichting - Aanrijtijden hulpdiensten *Deze worden gehaald* - Aandacht voor schrijfwijze bebording - Welk kwaliteitsniveau (fiches) *Als niet tijdig reageren, dan later achter de feiten aanlopen (extra kosten), de storting op de voorziening is jaarlijks meer.* - 30 km/uur zones – kan dat niet sneller *Planning is gebaseerd op vermogen wat te doen. Maatregelen worden gekoppeld aan onderhoud.* Voor de MR zijn nog geen discussiepunten aangekondigd, maar het wordt wel geagendeerd en de voorzitter roept op mogelijke discussiepunten in vroeg stadium aan te leveren.

3.B.4	Raadsvoorstel Vaststellen belastingverordeningen en -tarieven 2026	Vragen aan portefeuillehouder Ingwersen zijn er niet. Voor de MR zijn nog geen discussiepunten aangekondigd, maar het wordt wel geagendeerd en de voorzitter roept op mogelijke discussiepunten in vroeg stadium aan te leveren.
3.	**Wat verder ter tafel komt / rondvraag** Verzoek aan raadsleden om uiterlijk woensdag 9:00 uur vóór deze bijeenkomst de onderwerpen voor de rondvraag aan te leveren bij de griffie; die worden dan onder dit agendapunt opgenomen.	Aat van Putten (VVD) stelt vragen over de voortgang van Papenhof. *Wethouder De Ridder antwoordt dat voortvarend met initiatiefnemers, provincie en rijk en ILT wordt gesproken. Bouwen in LIP 5 gebied. Er wordt hard gewerkt om dit project vlot te trekken. Gemeente faciliteert om partijen aan tafel te hebben. Papenhof is niet voor niets een maatwerkgebied.* *Raad wordt geïnformeerd zodra er iets wezenlijks te melden is (richting einddoel). Er waren overleg data van Papenhof initiatiefnemers met ILT. Die zijn verschoven. De werkplanning wordt niet met raad gedeeld. De capaciteitsdruk bij afdeling ROG is wel bekend bij de raad.* *De initiatiefnemers krijgen dezelfde informatie.*
4.	**Sluiting**	Om 22.50 uur.