

Participatieverslag 2025 stedenbouwkundig plan Entrada

Tertium

December 2025

Achtergrond

Kantorenpark Entrada ondergaat de komende jaren een ingrijpende verandering: de gemeente Ouder-Amstel en de grondeigenaren (Ontwikkelaars EDP en Redevco) willen het gebied transformeren tot een aantrekkelijk woongebied met voorzieningen.

De afgelopen jaren zijn bewoners op verschillende manieren betrokken bij de visie- en planvorming. In 2025 is het participatietraject rondom het stedenbouwkundig plan voor Entrada afgerond.

Dit participatieverslag geeft een overzicht van het participatietraject tot nu toe, de bijeenkomsten in 2025 en geeft aan op welke manier de opmerkingen van bewoners, belanghebbenden en geïnteresseerden zijn verwerkt in het stedenbouwkundig plan.



Wat voorafging

In het kader van het planvormingsproces is de omgeving de afgelopen jaren op verschillende manieren betrokken. Een kort overzicht van de belangrijkste activiteiten en mijlpalen:

- **Tussen 2017 en 2019** heeft een adviesteam en een klankbordgroep met daarin bewoners, ondernemers en (vertegenwoordigers van) belangenorganisaties meegedacht over de stedenbouwkundige visie voor Entrada.
- **In het najaar van 2022** zijn meerdere bijeenkomsten georganiseerd waarin een herziene stedenbouwkundige visie is gepresenteerd en waarop omwonenden en geïnteresseerden konden reageren.
- **Begin 2023** is de stedenbouwkundige visie goedgekeurd door de gemeenteraad.
- **In het voorjaar van 2023** is een online enquête gehouden onder omwonenden in de directe omgeving van het plangebied, waarbij huis-aan-huis ansichtkaarten zijn verspreid met de uitnodiging om mee te denken. In totaal 83 bewoners hebben meegedaan.
- **In juni en juli 2023** hebben bijeenkomsten plaatsgevonden met een werkgroep van omwonenden en geïnteresseerden, die samen met de stedenbouwkundigen dieper zijn ingegaan op specifieke onderdelen van het stedenbouwkundige plan.
- **In januari 2024** hebben deelnemers aan de werkgroepen een verslag ontvangen met daarin de uitkomsten van enquête en de opbrengsten uit de werkgroepbijeenkomsten.



Participatieactiviteiten in 2025

In de periode na de werkgroepbijeenkomsten is stedenbouwkundig bureau KCAP gestart met de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan voor Entrada. De plannen zijn verder geconcretiseerd en er zijn veranderingen aangebracht die belangrijk zijn voor de kwaliteit en/of haalbaarheid van het project. Daarbij zijn de opmerkingen uit het participatietraject verwerkt in de plannen.

In het najaar van 2025 hebben de ontwikkelaars Redevco en EDP in gezamenlijkheid een aantal activiteiten ondernomen om de omgeving opnieuw te betrekken. De bijeenkomsten stonden in het teken van het geven van een terugkoppeling aan deelnemers aan het participatietraject, omwonenden en geïnteresseerden.

1. Werkgroepbijeenkomst (3 november 2025)



De werkgroep van inwoners van Ouder-Amstel is uitgenodigd voor een bijeenkomst op Entrada 300. Tijdens de bijeenkomst hebben ontwikkelaars Redevco en EDP, en de stedenbouwkundigen van KCAP hen geïnformeerd over de voortgang van het planproces, de aanpassingen in het concept-stedenbouwkundige plan en de manier waarop de adviezen uit de werkgroep (en van bezoekers aan de bijeenkomsten) in de plannen zijn verwerkt.

De werkgroep heeft positief gereageerd op de aanpassingen in het plan als gevolg van de participatie-inbreng. Wel ziet de werkgroep nog aandachtspunten, die voor een groot deel gaan over het toekomstige beheer van de openbare ruimte. Daarover zouden goede afspraken moeten worden gemaakt (oa over zwerffietsen, ongewenste fatbikes door Entrada, schoonhouden van het gebied, onderhoud van de sloten en de waterkant). Daarnaast blijft het halen en brengen van kinderen met de auto bij de schoollocatie een aandachtspunt. Ook heeft de werkgroep gevraagd om heldere communicatie naar huidige huurders van Entrada, waaronder de tijdelijk gehuisveste Oekraïners. Van deze bijeenkomst is een apart verslag gemaakt.

2. Communicatie naar de omgeving

Om zowel de directe omgeving als de inwoners van Ouder-Amstel te informeren hebben we een aantal communicatieacties ondernomen:

- Uitnodiging: in de directe omgeving van Entrada zijn 950 ansichtkaarten huis aan huis verspreid met een uitnodiging voor een bijeenkomst op 26 november
- Posters: via de gebouwbeheerder van Eigen Haard zijn in alle centrale trappenhuizen van de naastgelegen appartementencomplexen posters opgehangen om bewoners uit te nodigen voor de bijeenkomst
- Het Weekblad van Ouder-Amstel heeft een bericht geplaatst over het stedenbouwkundig plan voor Entrada en de mogelijkheid voor geïnteresseerden om naar de bijeenkomst te komen
- Via een mailinglijst van mensen die eerder aan een participatieactiviteit van Entrada hadden meegedaan, is de uitnodiging eveneens verspreid.



Beste buurtgenoten,

Zoals je weet verandert bedrijventerrein Entrada in een gemengde woonwijk met voorzieningen. De afgelopen jaren hebben we bewoners gevraagd hierover mee te denken door middel van een klankbordgroep, een enquête, informatiebijeenkomsten en een aantal werkgroepen.

Nu is het stedenbouwkundig plan af. Graag nodigen we je uit voor een informatiebijeenkomst op **Entrada 300** op **woensdagavond 26 november**.

Tijdens de bijeenkomst presenteren we het stedenbouwkundig plan. We laten zien hoe de opmerkingen uit de omgeving in de plannen zijn verwerkt. Je krijgt de mogelijkheid om vragen te stellen aan medewerkers van Redevco, EDP en de architecten van KCAP.

We geven twee keer dezelfde presentatie: **om 19.00u en om 20.30u**. Laat ons weten op welke tijd je wil komen via **www.meldjehieraan.nl.**

Wij hopen je op 26 november te mogen begroeten!

REDEVCO EDP BV

Kantorenlocatie Entrada wordt woongebied

Infobijeenkomst op 26 november

DUIVENDRECHT Op woensdagavond 26 november vindt een informatiebijeenkomst plaats over de ontwikkeling van Entrada. Het gebied tussen metrostation Van der Madeweg, de A10 en De Slinger is nu nog een bedrijventerrein met kantoren. Ook is er tijdelijke woonruimte voor Oekraïners gerealiseerd. In de toekomst moet het gebied veranderen in een gemengde woonwijk met groen, een buurthuis, een school en andere voorzieningen.

De eigenaren/ontwikkelaren Redevco en EDP hebben de handen in een geslagen voor het woningbouwproject: Entrada. Op de plek waar nu nog kantoren staan, moet een levendige stedelijke woonwijk verrijzen met groen, (maatschappelijke) voorzieningen en ruimte om elkaar te ontmoeten. De plannen zijn bijna definitief en worden naar verwachting begin 2026 aan de gemeenteraad van Ouder-Amstel aangeboden voor besluitvorming.
De gemeente Ouder-Amstel ondersteunt de plannen en toetst deze zorgvuldig. De samenwerking tussen de eigenaren en de gemeente verloopt constructief, met een gedeelde ambitie om kwaliteit, betaalbaarheid en leefbaarheid te combineren.

Wethouder ruimtelijke ordening en wonen, Victor Frequin (VVD), is blij met de samenwerking en de plannen: "Dit project laat zien hoe we samen met de markt werk maken van onze woonambities. Entrada wordt een plek waar mensen fijn kunnen wonen, elkaar kunnen ontmoeten en trots kunnen zijn op hun buurt. We versterken ook het dorp Duivendrecht. Wonen in Entrada en vernieuwing Dorpsplein Duivendrecht geven Duivendrecht de impuls die het nodig heeft."
Het gebied wordt omgevormd tot een woonwijk met ruimte voor sociale huurwoningen, betaalbare woningen en woningen in de vrije sector. Tussen de woningen komt een groene ontmoetingsruimte waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, spelen of ontspannen.

Lees verder op pag. 7

3. Brede buurtbijeenkomst(en) op 26 november

Om alle geïnteresseerden zo goed mogelijk te kunnen informeren zijn op woensdagavond 26 november twee bijeenkomsten georganiseerd voor omwonenden en geïnteresseerden. De eerste bijeenkomst startte om 19 uur, de tweede om 20.30 uur op dezelfde avond. In totaal hebben meer dan 90 omwonenden en andere geïnteresseerden een van beide sessies bezocht.

Elke bijeenkomst bestond uit twee delen. In het eerste deel gaf Mark van Alphen (Redevco) namens de ontwikkelaars een update over de stand van zaken. Hij ging in op de vraag waarom het enige tijd stil was geweest rondom de ontwikkeling, en gaf aan dat er in de tussentijd aanvullende onderzoeken zijn uitgevoerd, en afspraken zijn gemaakt tussen Redevco en EDP (de andere grondeigenaar) om gezamenlijk op te trekken in de ontwikkeling. Ook vertelde hij dat Redevco een intentieovereenkomst met woningcorporatie Lieven de Key heeft afgesloten voor de afname van een deel van de woningen die op Entrada zullen worden ontwikkeld. Tenslotte vertelde hij over de wijziging in het programma, waarbij de eerder beoogde kantoorruimte in het plan is verdwenen en er meer woningen zijn toegevoegd.



Daarna was het woord aan stedenbouwkundige Ruurd Gietema (KCAP) om het concept-stedenbouwkundige plan toe te lichten en aan te geven op welke manier de opmerkingen vanuit de omgeving de plannen hebben veranderd. Aansluitend hadden deelnemers de mogelijkheid om vragen te stellen.

In het tweede deel van de bijeenkomst konden de bezoekers rondlopen op een informatiemarkt met panelen, een macquette en een 3D-video-impressie van de nieuwe wijk. Medewerkers van Redevco, EDP en KCAP gaven een toelichting en beantwoordden vragen. De sfeer was gemoedelijk, met hier en daar een kritische opmerking of vraag.

4. Terugkoppeling: hoe zijn de opmerkingen verwerkt

Hieronder geven wij een overzicht van de opmerkingen/adviezen die uit het participatietraject in 2023 zijn gekomen (linkerkolom) en de manier waarop deze zijn verwerkt (rechterkolom).

Thema: Groen en inrichting van de openbare ruimte

Advies uit participatie	Verwerking
Denk na over zwerffietsen.	Er komen grote ondergrondse en bovengrondse fietsenstallingen met duidelijke toegangspunten; op straat komen duidelijk aangegeven fietsparkeerzones.
Zorg dat snelle fietsers over het fietspad gaan en niet door de wijk. Shared space werkt niet altijd goed.	Het fietspad is verlegd zodat snelfietsers om het gebied heen rijden; de inrichting van de openbare ruimte (hoogteverschillen en kronkelige paden) ontmoedigt het gebruik als doorfietsroute.
Let op hondenpoep: duidelijke losloopzones, genoeg afvalbakken en zakjes.	Er komt een aangegeven hondenuitlaatgebied langs het Blookermeer; in overleg met de gemeente moeten daar voldoende vuilnisbakken worden geplaatst.
Afslag A10: maak duidelijk dat je direct een woonwijk binnenrijdt, voorkom hoge snelheden.	De entree moet duidelijk worden gemarkeerd als woonwijk; in overleg met gemeente moet er een veilige en herkenbare overgang komen vanaf de A10.
Binnentuinen: graag publiek toegankelijk, inclusief ruimte voor groente- en fruittuinen.	De binnentuinen worden publiek toegankelijk en krijgen verschillende thema's zoals groente- en fruittuinen; de precieze inrichting volgt nog.
Zorg dat groene eilandjes groot genoeg zijn, incl. groter grasveld voor spel.	De groene eilandjes zijn vergroot tot eilanden, zodat ze ook kunnen functioneren als speel- of verblijfsplek. Centraal in Entrada komt een grasveld dat geschikt is voor activiteiten.
Meer bankjes en picknicktafels aan de Slinger; voldoende buitenspeelruimte voor kinderen.	Op verschillende plekken in Entrada is ruimte voor bankjes en picknicktafels; Ons voorstel is om van een van de binnenhoven een ontmoetingshof te maken. In een ander binnenhof kan een speelgebied met diverse activiteiten en toestellen komen.
Balans tussen behoud bomen en openheid aan de Slinger.	Selectie bomen blijft behouden, vooral rond de Slinger; De wildgroei aan struiken wordt verminderd. Nieuwe bomen worden geplant; zichtlijnen en openheid blijven behouden.

Thema: Voorzieningen

Advies	Verwerking
Meer levendigheid bij metrostation; rustiger oostzijde; terrasjes bij stationsplein.	Bij het metroplein aan de zijde van de Van der Madeweg komt een horecavoorziening (paviljoen met terras); de grote openbare buurthuiskamer komt in het hart van het plan.
Voorzieningen voor jongeren; ruimte voor kleine creatieve bedrijvigheid.	Ruimte voor Jeugdhulp en maatschappelijke voorzieningen; een grote buurthuiskamer voor activiteiten. Er komen geen winkels in Entrada maar wel ruimte voor kleine creatieve initiatieven.
Denk goed na over de invulling en personele ondersteuning van buurthuiskamers.	Buurthuiskamer wordt beheerd door de woningcorporatie en vervult openbare functies.
School: groot genoeg speelplein; geluid verminderen via plaatsing en groenbuffers.	School krijgt een eigen speelplein, afgewend van de Slinger; geluidsbuffers en groen worden toegevoegd. Om dit mogelijk te maken wordt het fietspad omgelegd.
Verkeerssituatie bij brengen/halen kinderen moet goed worden geregeld.	Parkeerplekken voor ouders dicht bij de school met aparte verkeer-lus; parkeergarage krijgt aparte uitgang voor veilige verkeersstroom.
Verbeter Van der Madeweg: betere verlichting, adressen, kleine winkels/functies, prettige boulevard.	Van der Madeweg wordt meegenomen in het ontwerp met aandacht voor verlichting en veiligheid; er wordt gekeken naar kleine functies (zoals terrasjes); woningen met voordeuren op de begane grond.

Thema: Beeldkwaliteit

Advies	Verwerking
Gebruik natuurlijke, warme materialen en vermijd overmatig kleurgebruik.	Richtlijnen opgesteld voor materialen (hout, natuursteen) en warme kleurtonen.
Creëer een ontwerp dat neutraal is maar niet saai.	Gevarieerd ontwerp in hoogtes en materialen, binnen een harmonieus totaalbeeld.
Voorkom een kakofonie van stijlen.	Duidelijke architectuurrichtlijnen zorgen voor een eenduidige uitstraling.
Privacy belangrijk: balkons zo ontwerpen dat inkijk beperkt blijft (bijv. loggia's).	Privacy gewaarborgd met loggia's en groene afscheidingen tussen balkons.
Implementeer groen in openbare ruimte én op/in gebouwen; goed onderhoud is essentieel.	Groen op daken, in gevels en openbare ruimte; onderhoudsafspraken met corporatie en gemeente.

5. Vragen van bezoekers

Aan het einde van het plenaire gedeelte konden bezoekers vragen stellen. Hieronder een weergave van de vragen en antwoorden die aan bod zijn gekomen.

1. Verkeer en bereikbaarheid

Fietsveiligheid

- Enkele bezoekers hebben zorgen over de **huidige sociaal onveilige fietsroutes** rondom Entrada.
- Antwoord: De huidige dichte bosjes verdwijnen; er komen voordeuren en actieve plinten langs het fietspad voor meer sociale controle.

Autoverkeer en parkeren

- Enkele buurtbewoners hebben zorgen over een **mogelijk chaotische verkeerssituatie bij de school** bij het halen en brengen van kinderen naar school door ouders met de auto.
- Antwoord: De verwachting is dat grootste deel van de kinderen te voet of met de fiets komt. Daarnaast is de ondergrondse parkeergarage één ruime, overzichtelijke laag met twee toegangen, waardoor auto's ook vanaf de A10-zijde kunnen halen en brengen. Daarnaast is er een verkeer-lus voor halers en brengers aan de Van der Madeweg.

Relatie met dijk en terreinhoogte

- Er zijn vragen over de **hoogteverschillen bij de Slinger**, die het gebied minder overzichtelijk maken
- Antwoord: de Slinger blijft bestaan, maar omdat het maaiveld van Entrada wordt verhoogd, zullen de hoogteverschillen voor een groot deel verdwijnen

Tunnels en bereikbaarheid

- Enkele bewoners hebben zorgen over de **onveilige, donkere tunnel onder de A10** door richting Spaklerweg.
- Antwoord: Dit valt buiten het plangebied, maar gemeente en Rijkswaterstaat bespreken vernieuwing.

Pakketbezorging

- Vraag: Is het mogelijk om een **centraal punt voor pakketbezorging** in te richten?
- Antwoord: Ja we kijken naar een mogelijkheid in de parkeergarage.

2. School en voorzieningen

Nieuwe school

- Er zijn vragen over wat voor soort school er komt en over het **beperken van de geluidsoverlast** voor omwonenden van spelende kinderen
- Antwoord: Er komt een brede basisschool met kindcentrum. In het stedenbouwkundig plan is het schoolplein verplaatst om overlast te beperken. Het komt nu van de woningen af te liggen.

Sportclub/ winkels/ voorzieningen

- Er is een vraag over het **ontbreken van ruimte voor sportclubs en winkels**.
- Antwoord: Entrada wordt primair woongebied. Er komt geen supermarkt om concurrentie met huidige dorpsvoorzieningen te voorkomen. Er komen wel ruimtes voor co-working, ontmoetingsplekken en een maatschappelijk programma.

3. Wonen

Sociale veiligheid

- Er zijn vragen over de manier waarop de **sociale veiligheid** in het gebied kan verbeteren. Ook de parkeergarage moet sociaal veilig aanvoelen
- Antwoord: Er komen veel voordeuren op straat en actieve plinten die zorgen voor ‘ogen op straat’. De woonfuncties lopen door tot in de openbare ruimte. De parkeergarage wordt ruim en overzichtelijk en zal goed verlicht moeten zijn.

Voorrangsregeling

- Vraag: kunnen inwoners van Ouder-Amstel **voorrang** krijgen op de woningen?
- Antwoord: voor de sociale huurwoningen bestaan hiervoor mogelijkheden, maar dit is een gesprek dat we met de gemeente voeren.

Geluidsoverlast van A10, spoor en vliegtuigen

- Enkele aanwezigen hebben **zorgen over hinder** rond het Blookermeer en Entrada van geluid
- Antwoord: Voor de woningen aan de spoorzijde en aan de A10 zijde zijn de afgelopen jaren onderzoeken gedaan. Hier komen geluidswerende gevels. Voor de rest van het bouwblokken vangen zij het geluid af. Aan de verre zijde van het Blookermeer zal het geluid inderdaad blijven.



Verslag werkgroepbijeenkomst Entrada 3 November



Datum: 3 november 2025

Locatie: Kantoor Redevco, Entrada 300

Aanwezig: 9 leden van de werkgroep Entrada (bewoners en vertegenwoordigers van bewonersverenigingen), 2 vertegenwoordigers van ontwikkelaar Redevco, 1 vertegenwoordiger van ontwikkelaar EDP, 1 vertegenwoordiger van de gemeente Ouder-Amstel, 2 stedenbouwkundigen van KCAP en 2 vertegenwoordigers van participatiebureau Tertium.

Algemeen

Op 3 november 2025 kwam de werkgroep Entrada bijeen voor een terugkoppelingssessie. Centraal stond de presentatie van Anja Lübke (KCAP), gevolgd door een interactieve vragen- en discussieronde met bewoners en werkgroepleden. Het doel was om inzicht te geven in het ontwerp en te laten zien hoe de opmerkingen uit het participatietraject zijn meegenomen in het vernieuwde stedenbouwkundige plan.

Programma

- Welkom en voorstelronde
- Proces: waar staan we? Door ontwikkelaars Redevco en EDP
- Presentatie stedenbouwkundig plan door KCAP en terugkoppeling op de uitkomsten van het participatietraject
- Tussendoor: vragen, opmerkingen en discussie

Presentatie stedenbouwkundig plan

In haar presentatie gaf Anja Lübke van KCAP een toelichting op het stedenbouwkundig plan. Ook liet ze zien de adviezen uit de eerdere werkgroepen en bijeenkomsten zijn verwerkt. Hieronder doen wij kort verslag van deze punten.

1. Thema: Groen en Openbare Ruimte

- **Advies**: Denk na over zwerffietsen. **Verwerking**: Er worden grote ondergrondse en bovengrondse fietsenstallingen gebouwd met duidelijke toegangspunten. Op straatniveau worden geen vaste fietsenrekken geplaatst, maar wel zones aangegeven waar fietsen geparkeerd kunnen worden.
- **Advies**: Zorg ervoor dat snelle fietsers over het fietspad gaan en niet dwars door de wijk. Shared space voor voetgangers en fietsers werkt niet altijd goed. **Verwerking**: Het fietspad is verlegd, zodat snelfietsers om het gebied heen moeten fietsen in plaats van erdoorheen. De openbare ruimte is zo ingericht dat het geen aantrekkelijke snelfietsroute vormt.
- **Advies:** Let op hondenpoep: Geef duidelijk aan waar honden wel en niet mogen loslopen. Zorg voor genoeg vuilnisbakken en opruimzakjes. **Verwerking**: Er komt een aangewezen zone langs het Blookermeer waar honden uitgelaten kunnen worden. In overleg met de gemeente moeten daar voldoende vuilnisbakken worden geplaatst.
- **Advies:** De afslag van de A10 de wijk in: Geef daar (met borden) goed aan dat de weg direct een woonwijk in gaat, voorkom auto's met hoge snelheden. **Verwerking:** De entree wordt duidelijk gemarkeerd als toegang tot een woonwijk. In overleg met de gemeente wordt gewerkt aan een herkenbare en veilige overgang.
- **Advies:** De binnentuinen: Mooi als die publiek toegankelijk worden. Is er ook ruimte voor groente- en fruittuinen? **Verwerking:** De binnentuinen worden publiek toegankelijk en krijgen verschillende thema's, zoals groente- en fruittuinen. De precieze inrichting moet nog worden bepaald.
- **Advies:** Zorg dat de "groene eilandjes" in het fiets/voetgangersgebied voldoende omvang hebben. Denk ook aan een groter grasveld waarop gespeeld kan worden. **Verwerking:** De groene eilandjes zijn veel groter gemaakt. Zo kunnen ze fungeren als ontmoetingsplek, speelgebieden, en ecologische zone. Er komt een centraal grasveld waar activiteiten zoals picknicks en festivals kunnen plaatsvinden.
- **Advies:** Er is behoefte aan meer bankjes en picknicktafels aan de Slinger. Daarnaast is het creëren van genoeg buitenspeelruimte voor kinderen in en rondom Entrada belangrijk. **Verwerking:** Er komen bankjes en picknicktafels langs de Slinger, in overleg met de gemeente. Er is een speelgebied met verschillende activiteiten en toestellen voor kinderen.
- **Advies:** Zoek naar een goede balans tussen behoud van bestaande bomen en het creëren van openheid aan de Slinger. **Verwerking:** Er is een selectie

gemaakt van bomen die behouden blijven, met name rond de Slinger. Nieuwe bomen worden geplant om het groene karakter te behouden, terwijl er toch zichtlijnen en openheid gecreëerd worden.

2. Thema: Voorzieningen

- **Advies:** De basis voor de voorzieningen zou moeten zijn: meer levendigheid aan de zijde van het metrostation, en meer rust aan de oostzijde van de wijk. Bij het stationsplein passen terrasjes. **Verwerking:** Er komt een horecavoorziening (bijv. een paviljoen met terras). De buurthuiskamer (500 m^2) is openbaar toegankelijk en biedt ruimte voor activiteiten.
- **Advies:** Er is een behoefte aan voorzieningen voor jongeren. Denk bij de commerciële voorzieningen ook aan kleine creatieve bedrijvigheid. **Verwerking:** Er komt ruimte voor jeugdhulpverlening en maatschappelijke voorzieningen. Daarnaast biedt de grote buurthuiskamer mogelijkheid tot activiteiten voor alle doelgroepen. Er komen in Entrada geen winkels om concurrentie met het dorpsplein te voorkomen, maar er wordt gekeken naar kleine creatieve initiatieven.
- **Advies:** Denk goed na over de invulling en de personele ondersteuning van buurthuiskamers, alleen een fysieke ruimte is niet genoeg. **Verwerking:** De buurthuiskamer wordt beheerd door de woningcorporatie en is bedoeld voor openbare functies en activiteiten.
- **Advies:** Wat betreft de school is het vooral van belang om de buitenspeelplaats groot genoeg te maken, zodat leerlingen op hun eigen schoolplein kunnen buitenspelen. Geluidsoverlast kan worden verminderd door een juiste plaatsing van het schoolplein, maar ook materiaalgebruik en groen als buffer. **Verwerking:** De school krijgt een eigen speelplein, afgewend van de Slinger. Er wordt gekeken naar geluidsbuffers en groen rondom het schoolplein.
- **Advies:** Denk nog eens goed na over de verkeerssituatie bij het brengen en ophalen van kinderen. **Verwerking:** Er zijn parkeerplekken voor ouders dicht bij de school, met een aparte verkeer-lus. De parkeergarage krijgt een aparte uitgang voor veilig halen en brengen bij school.
- **Opmerking:** Verbeter de Van der Madeweg door betere verlichting en de toevoeging van adressen en kleine winkels en functies. Maak er bijvoorbeeld een mooie boulevard van waar het veilig wandelen is. **Verwerking:** De Van der Madeweg wordt meegenomen in het ontwerp, met aandacht voor verlichting en veiligheid. Er wordt gekeken naar kleine functies (bijv. terrasjes) en er komen woningen met voordeuren op de begane grond.

3. Thema: Beeldkwaliteitsplan

- **Advies:** Voorkeur voor natuurlijke (warme) materialen, vermijd overmatig kleurgebruik. **Verwerking:** Er zijn richtlijnen opgesteld voor materialen, zoals hout en natuursteen, en kleuren (warme tinten).
- **Advies:** Creëer een ontwerp dat neutraal is maar niet saai. **Verwerking:** Het ontwerp is gevarieerd, met verschillende hoogtes en materialen, maar blijft binnen een harmonisch geheel.
- **Advies:** Voorkom een kakofonie van verschillende stijlen. **Verwerking:** Er zijn duidelijke regels opgesteld voor de architectuur, om een eenduidige uitstraling te garanderen.
- **Advies:** Privacy is belangrijk en moet in het ontwerp worden meegenomen. Balkons moeten zo worden geplaatst dat de inkijk beperkt wordt (bijvoorbeeld door middel van loggia's). **Verwerking:** Er wordt rekening gehouden met privacy, door onder andere loggia's en groene afscheidingen tussen balkons.
- **Advies:** Implementeer groen in zowel de openbare ruimte als op en in de gevels van de gebouwen. Let op dat het groen goed wordt aangelegd en onderhouden. **Verwerking**: Er komt groen in de openbare ruimte, op daken, en in de gevels. Afspraken worden gemaakt over onderhoud, met name met de woningcorporatie en gemeente.

Vragen, Opmerkingen en Discussie

Tijdens en na de presentatie hebben leden van de werkgroep verschillende opmerkingen gemaakt en vragen gesteld. Wij geven ze hieronder weer.

- **Zorg**: Bewoners vragen zich af of bomen op het maaiveld voldoende aarde hebben om te groeien. **Antwoord:** Er komen breed wortelende bomen. Bovendien is het maaiveld niet vlak maar komen er hoogteverschillen met delen waar meer aarde komt. Dit is onderzocht en er kunnen bomen groeien.

- **Slootonderhoud**: De sloten rond het gebied zijn op dit moment verwaarloosd. **Antwoord**: Er komen nieuwe natuurvriendelijke oevers rondom Entrada. **Kritiek**: het beheer van de oevers aan de spoorzijde (eigendom van ProRail) blijft een punt van zorg.

- **Opmerking Fatbikes en fietsroutes:** Er blijven zorgen over het gebruik van fatbikes door de groene zones. **Antwoord:** Het gebied is zo ontworpen dat het onaantrekkelijk is voor dergelijke fietsen; beplanting en hoogteverschillen moeten dit ontmoedigen.

- **Zorg:** Hoe wordt de openbare ruimte beheerd? **Antwoord:** Dit moet precies worden afgestemd met de woningcorporatie en de gemeente zodat we er zeker van zijn dat het beheer goed is.
- **Vraag Parkeren en verkeer:** Hoe wordt parkeren voor bezoekers en bewoners geregeld? **Antwoord:** Er komen 410 parkeerplaatsen, met aparte in- en uitgangen voor noord-zuidverkeer. Parkeren voor bezoekers wordt gereguleerd; slagbomen en toegangssystemen moeten drukte tijdens spitsuren beperken.
- **Zorg:** Bewoners vrezen voor onveilige situaties bij de in- en uitgangen van de parkeergarage, met name voor schoolgaande kinderen. **Antwoord:** Er komt een afremzone en duidelijke zichtlijnen voor automobilisten.
- **Vraag over veiligheid en sociale controle:** Het gebied rond het Van der Madeweg-station wordt als onveilig ervaren. Bewoners vragen om goede verlichting en sociale controle in de openbare ruimte. **Antwoord:** Dit wordt meegenomen in het ontwerp, met aandacht voor openheid en vluchtroutes.
- **Vraag Brandveiligheid:** Zijn die hoge gebouwen niet gevaarlijk met brand? **Antwoord:** Gebouwen voldoen aan strenge brandveiligheidseisen, met vluchtroutes, droge blusleidingen, en toegang voor hulpdiensten.
- **Vraag Planning en fasering:** Wanneer kunnen de eerste woningen worden betrokken? **Antwoord:** Als alles volgens planning verloopt, start de bouw midden 2027, met een bouwtijd van 2,5–3 jaar. De eerste woningen worden gefaseerd opgeleverd.
- **Wens:** Bewoners vragen om transparantie over de planning en communicatie met huurders van de huidige panden (o.a. Oekraïners).

KCAP

ENTRADA DUIVENDRECHT



Entrada, Duivendrecht

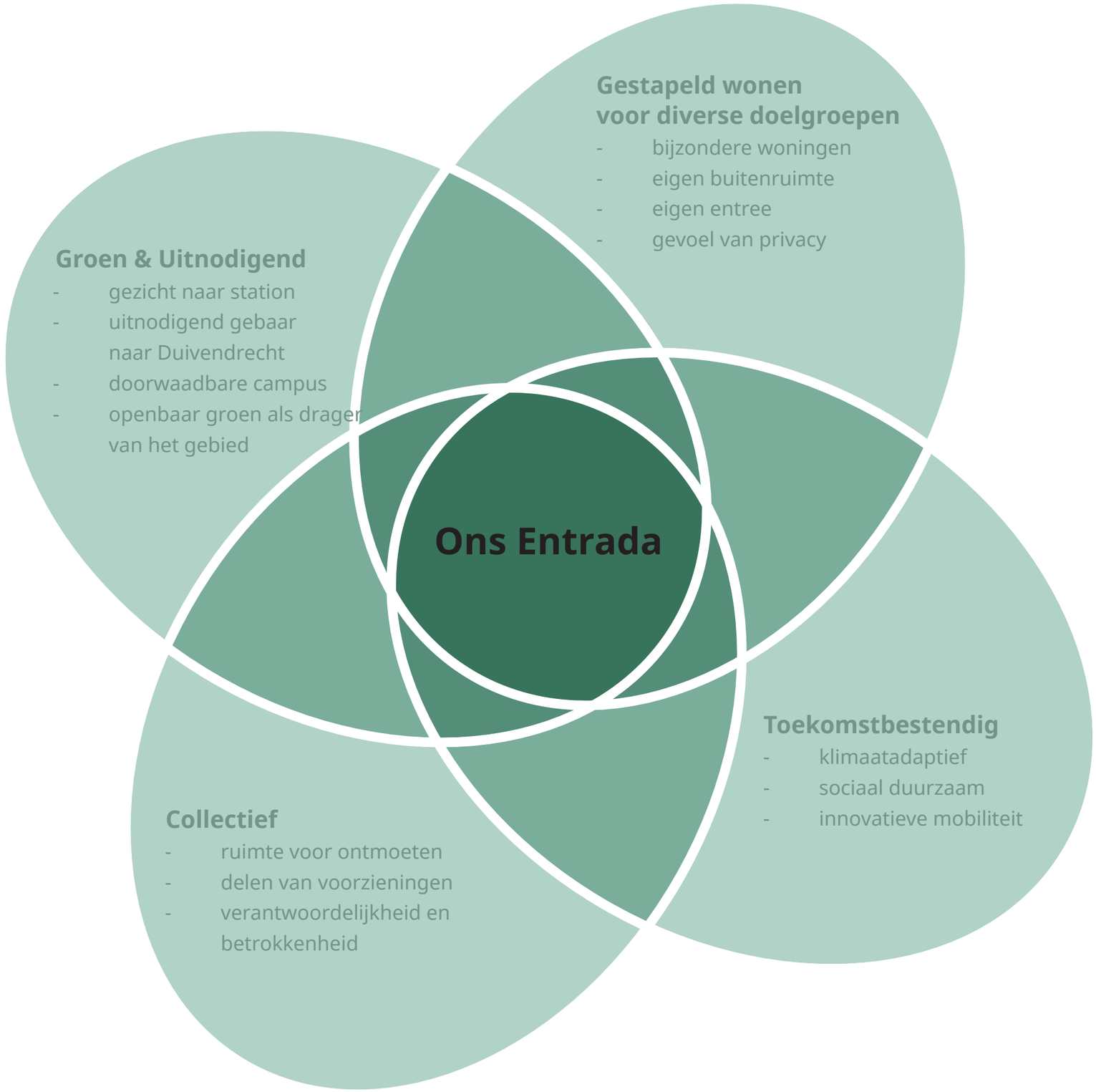
Overleg werkgroep

REDEVCO LIVING EDP bv

03 november 2025

ENTRADA 3
STEDENBOUW 4
VERANDERINGEN NAAR AANLEIDING PARTICIPATIE 25

ENTRADA
ONS ENTRADA

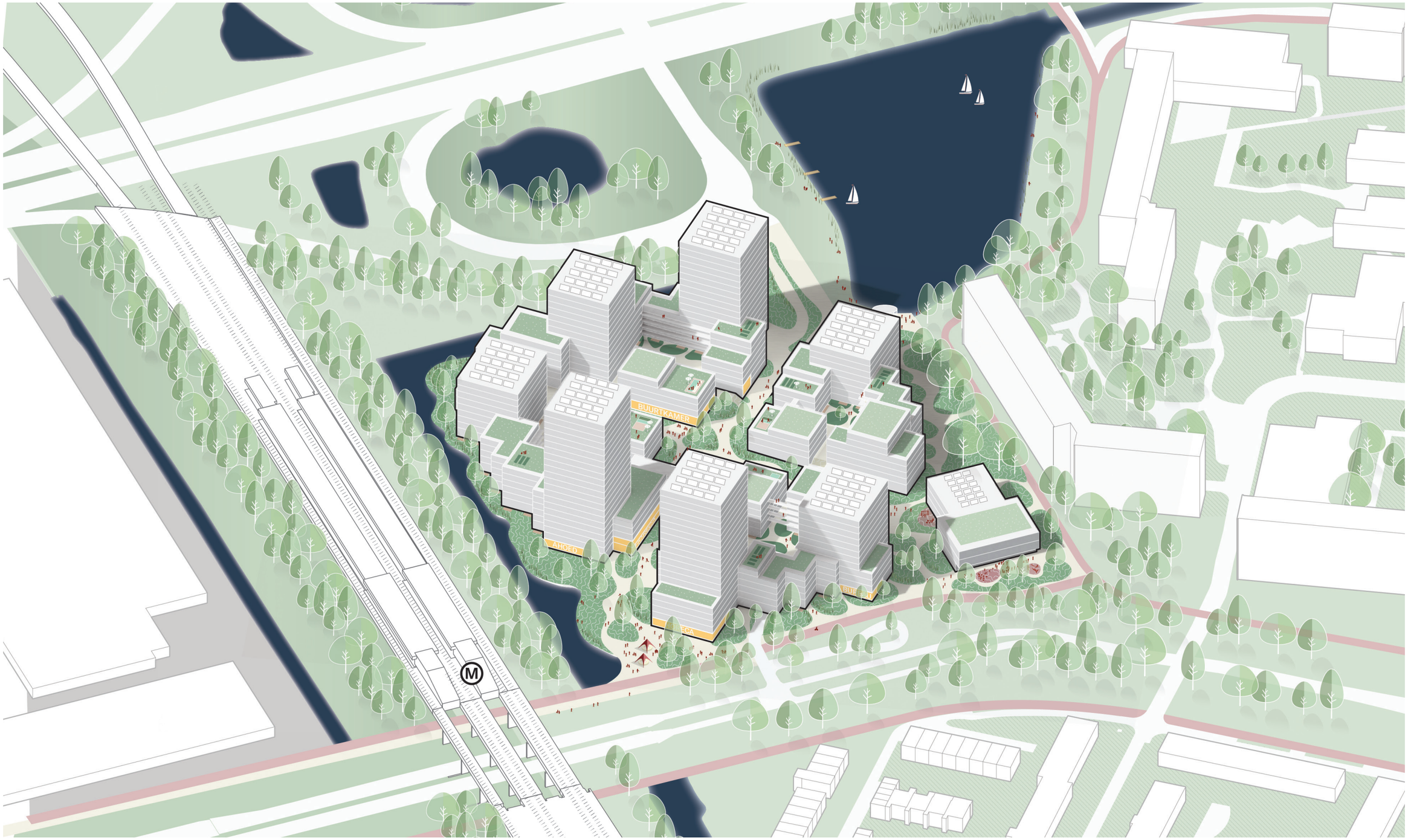


STEDENBOUW

ENTRADA NU
LUCHTFOTO



ENTRADA
IMPRESSIE

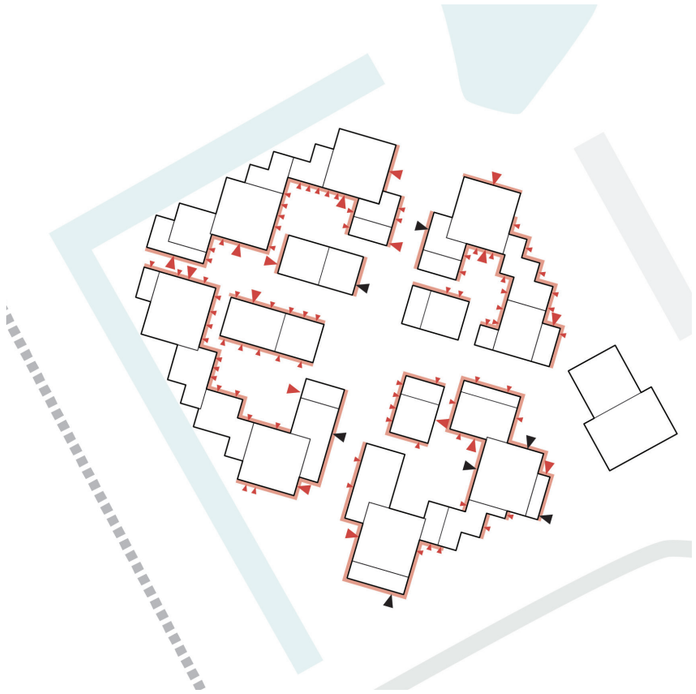






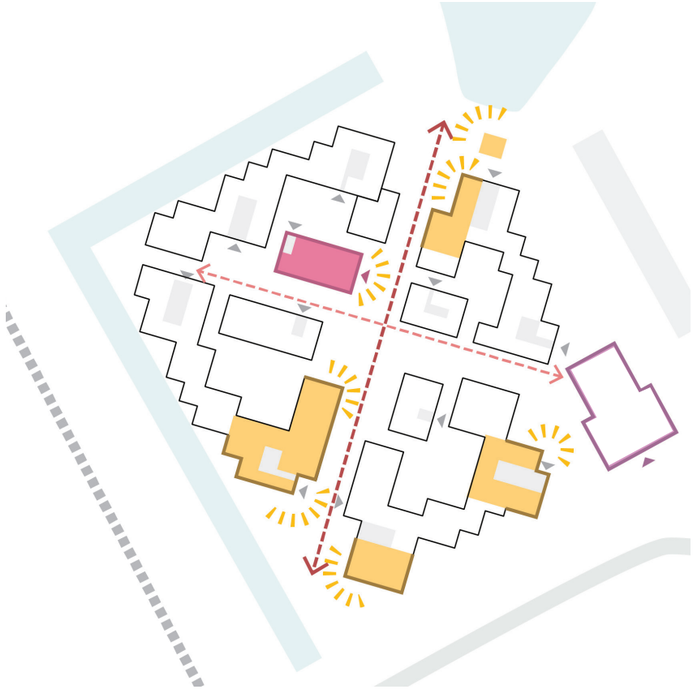

Afgesloten speelgedeelte kleuteropvang (200m2)
Buitenruimte School 635m2

STEDENBOUW
PROGRAMMA



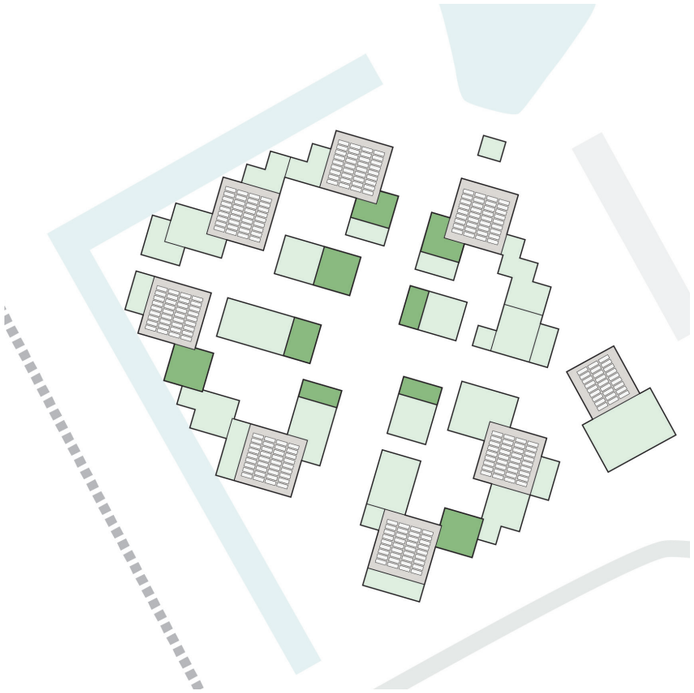
Adressen

- entree woningen
- entree voorzieiningen
- entree zone woongebouwen en functies



Voorzieningen en collectieve ruimten

- voorzieningen
- huiskamer
- school
- entree



Plattegrond groene daken

- indicatie groene daken
- indicatie mogelijke gemeenschappelijke groene daken
- indicatie daken met PV panelen

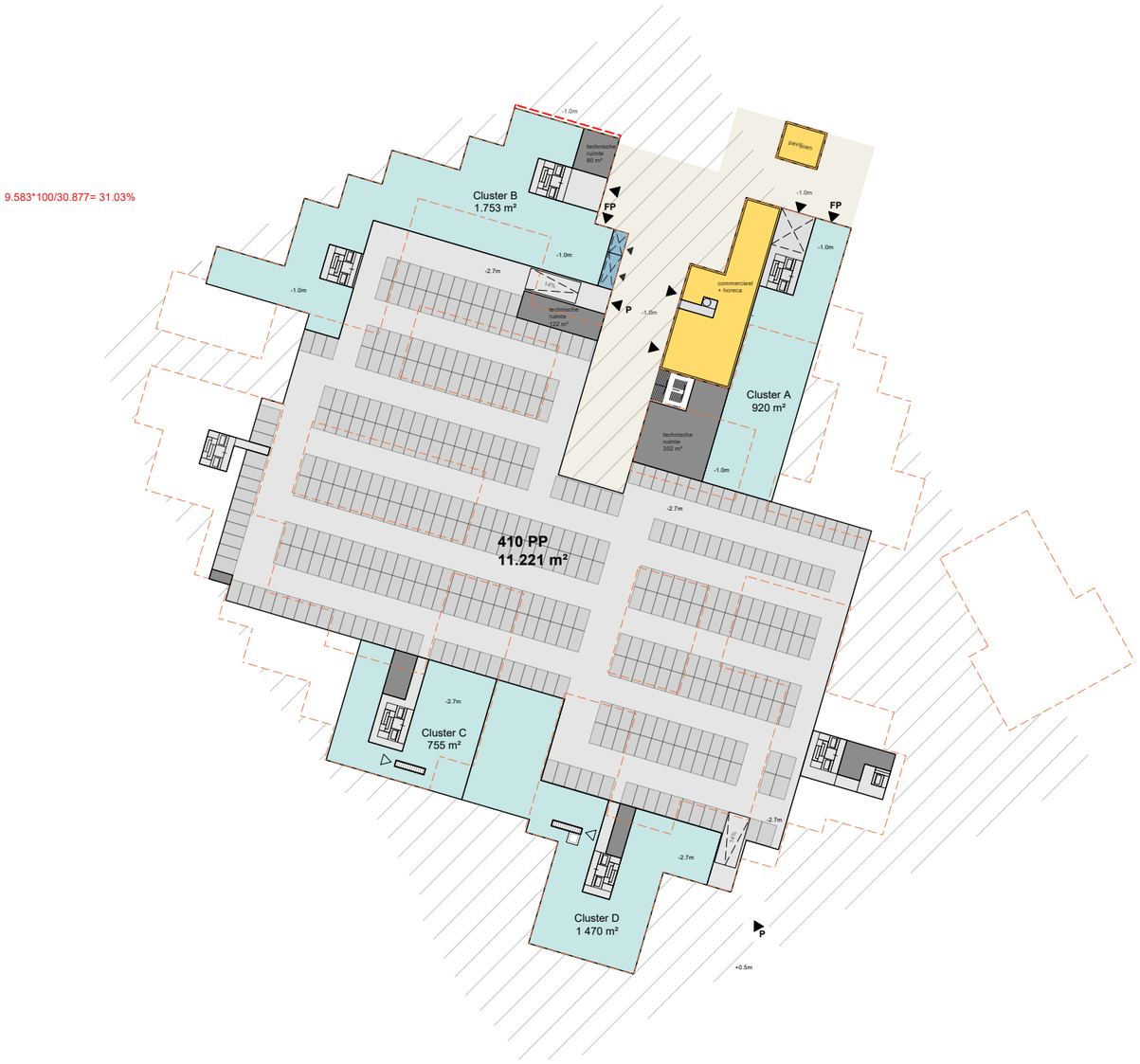


Collectiviteit

- mij
- ons
- wij
- zij
- huiskamer
- speciale plekken
- mogelijke collective daktuin

STEDENBOUW
PROGRAMMAVERDELING

9.583*100/30.877= 31.03%





STEDENBOUW
PROGRAMMAVERDELING



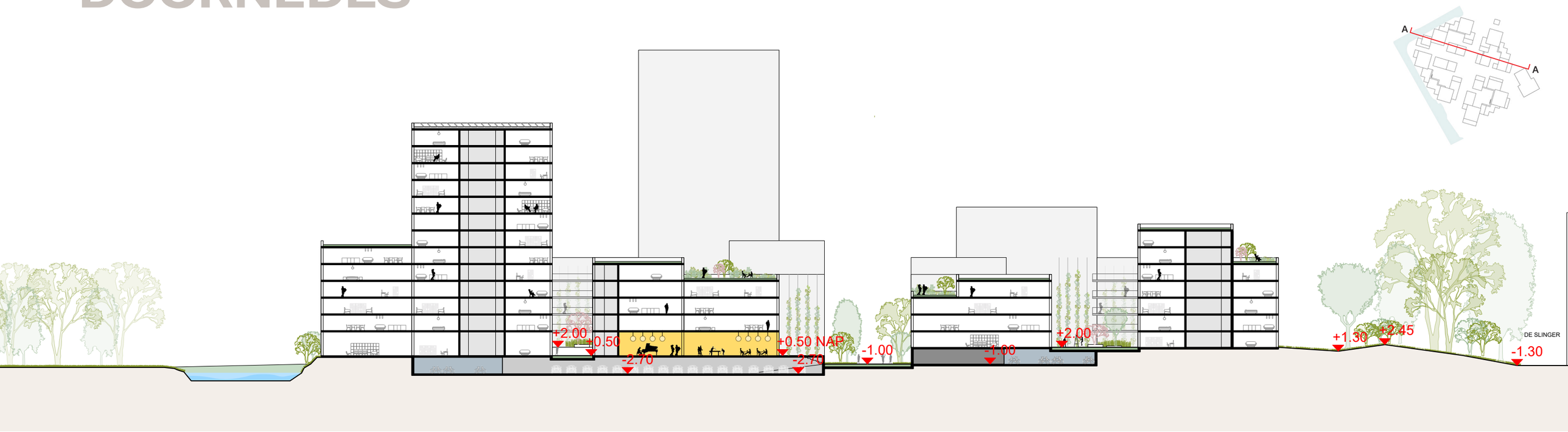


STEDENBOUW
PROGRAMMAVERDELING



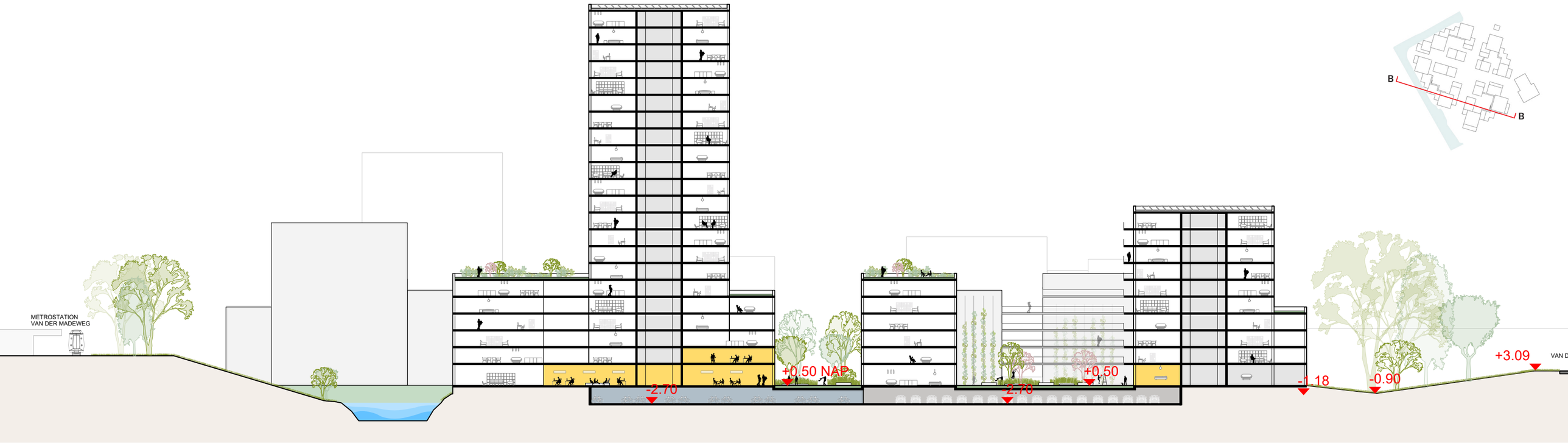


STEDENBOUW
DOORNEDES

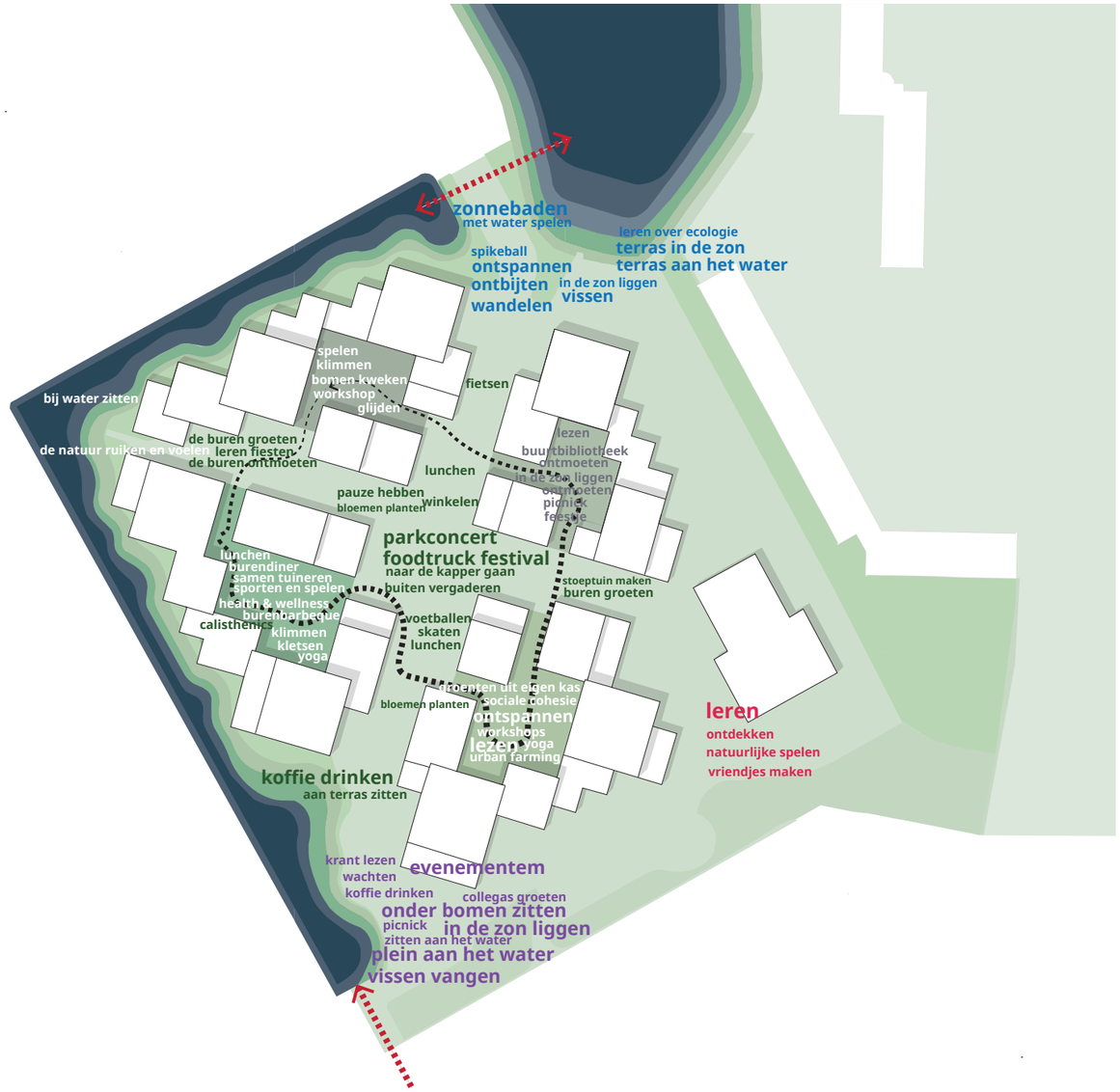


doorsnede AA

1:500



LANDSCHAP
ONTWERP





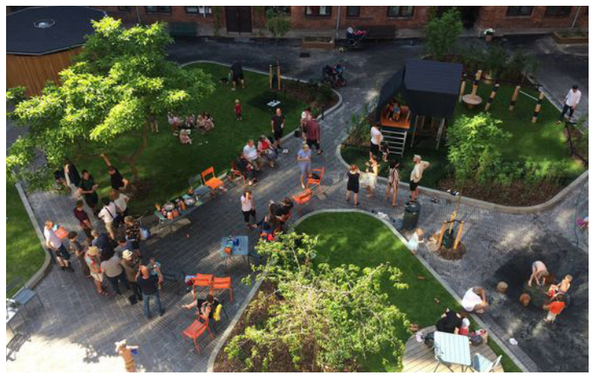












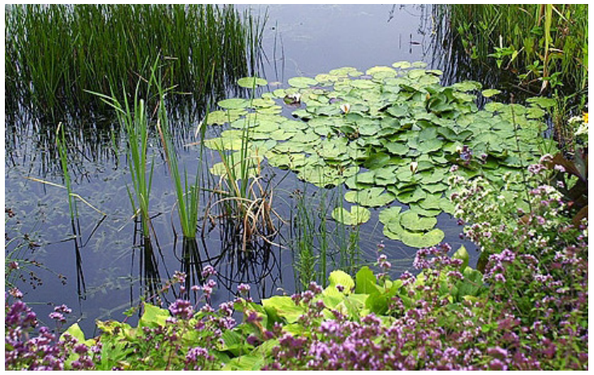


LANDSCHAP
ECOLOGIE











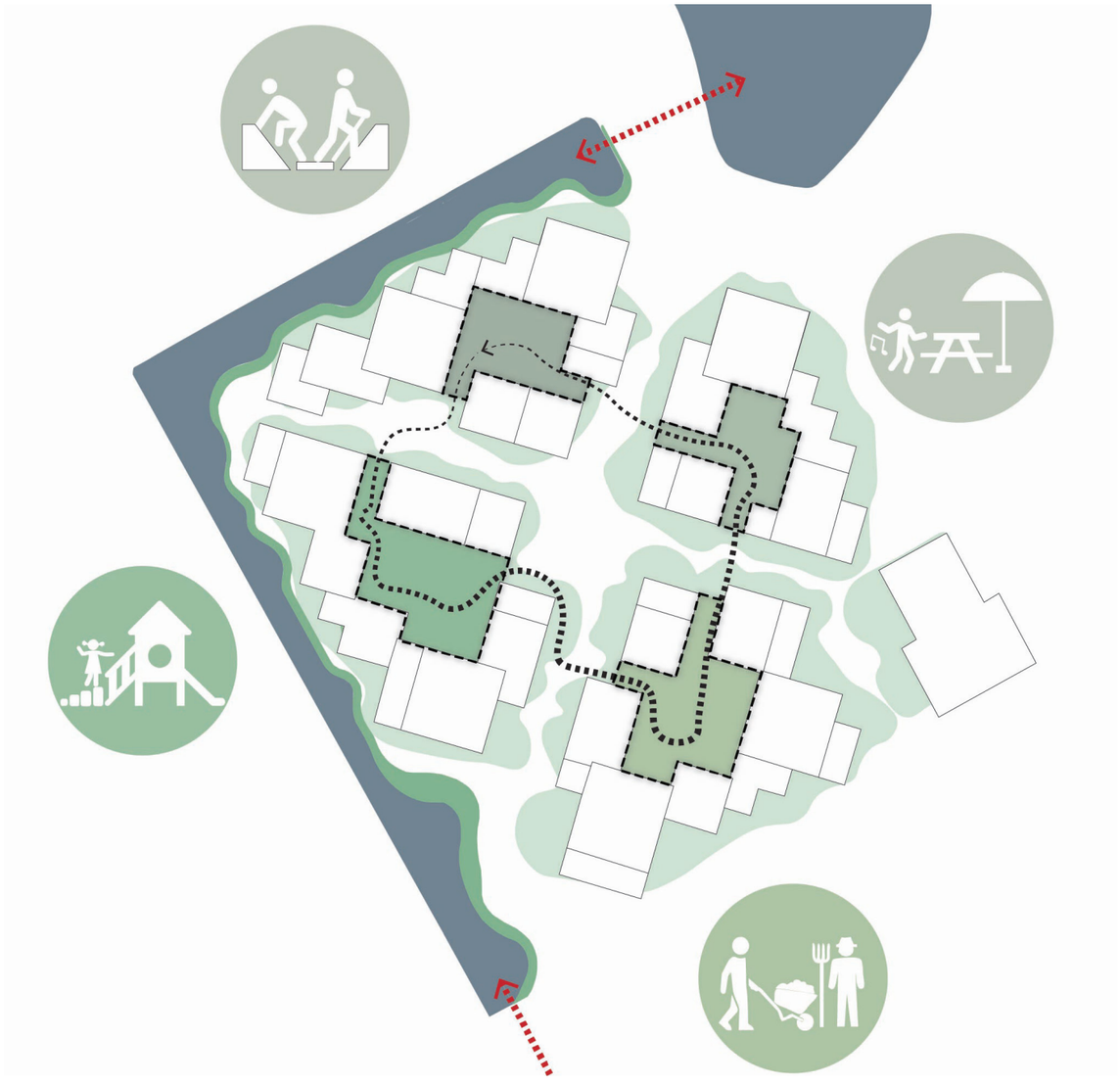


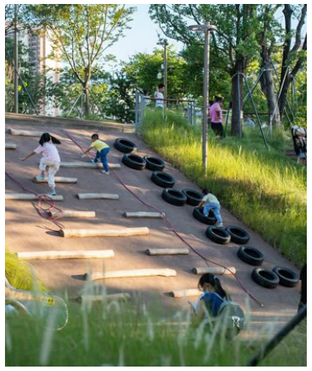


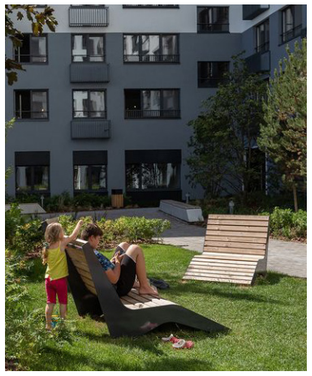


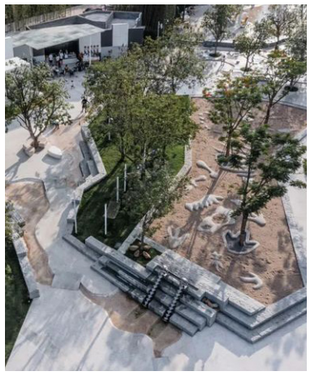


LANDSCHAP
VIER HOVEN VIER SFEREN



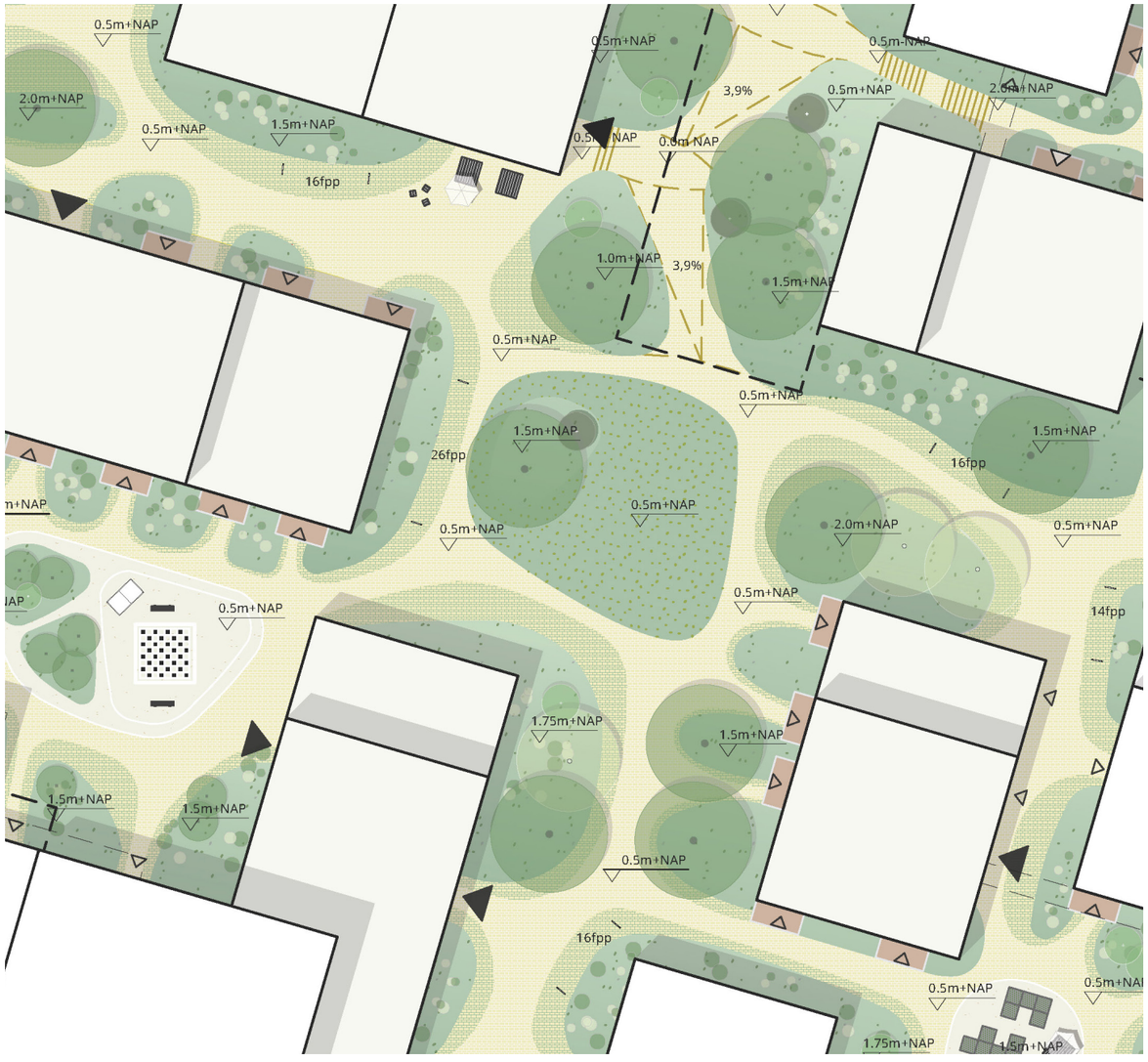







LANDSCHAP
CENTRALE ONTMOETINGSPLEK



Zoom-in van de plankaart



Een zonnige plek in het centrum van Entrada



Ruimte om te picknicken...



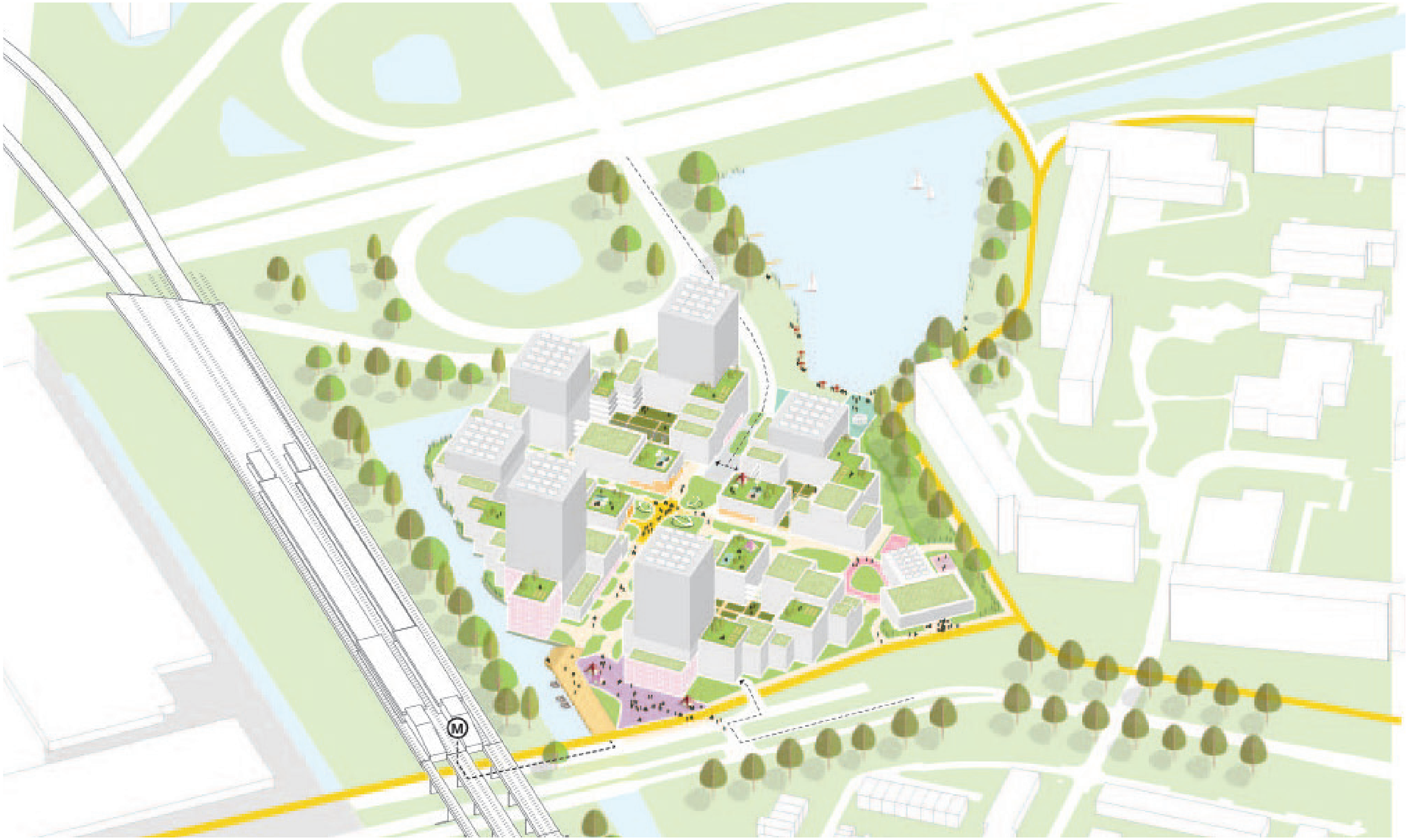
Een plek voor een foodtruck



Een balletje trappen op het centrale parkveld


BUURTKAMER

VERANDERINGEN NAAR AANLEIDING VAN HET PARTICIPATIETRAJECT



OPMERKINGEN
GROEN EN RUIMTE BEHEER

Ontwerp en beheer van groene zones:

Zorg ervoor dat **snelle fietsers over het fietspad** gaan en niet dwars door de wijk. Shared space voor voetgangers en fietsers werkt niet altijd goed.

Denk na over **zwerffietsen.**

Let op **hondenpoep**: Geef duidelijk aan waar honden wel en niet mogen loslopen. Zorg voor genoeg vuilnisbakken en opruimzakjes.

De **afslag van de A10** de wijk in: Geef daar (met borden) goed aan dat de weg direct een woonwijk in gaat, voorkom auto's met hoge snelheden.



OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
GROEN EN RUIMTE BEHEER

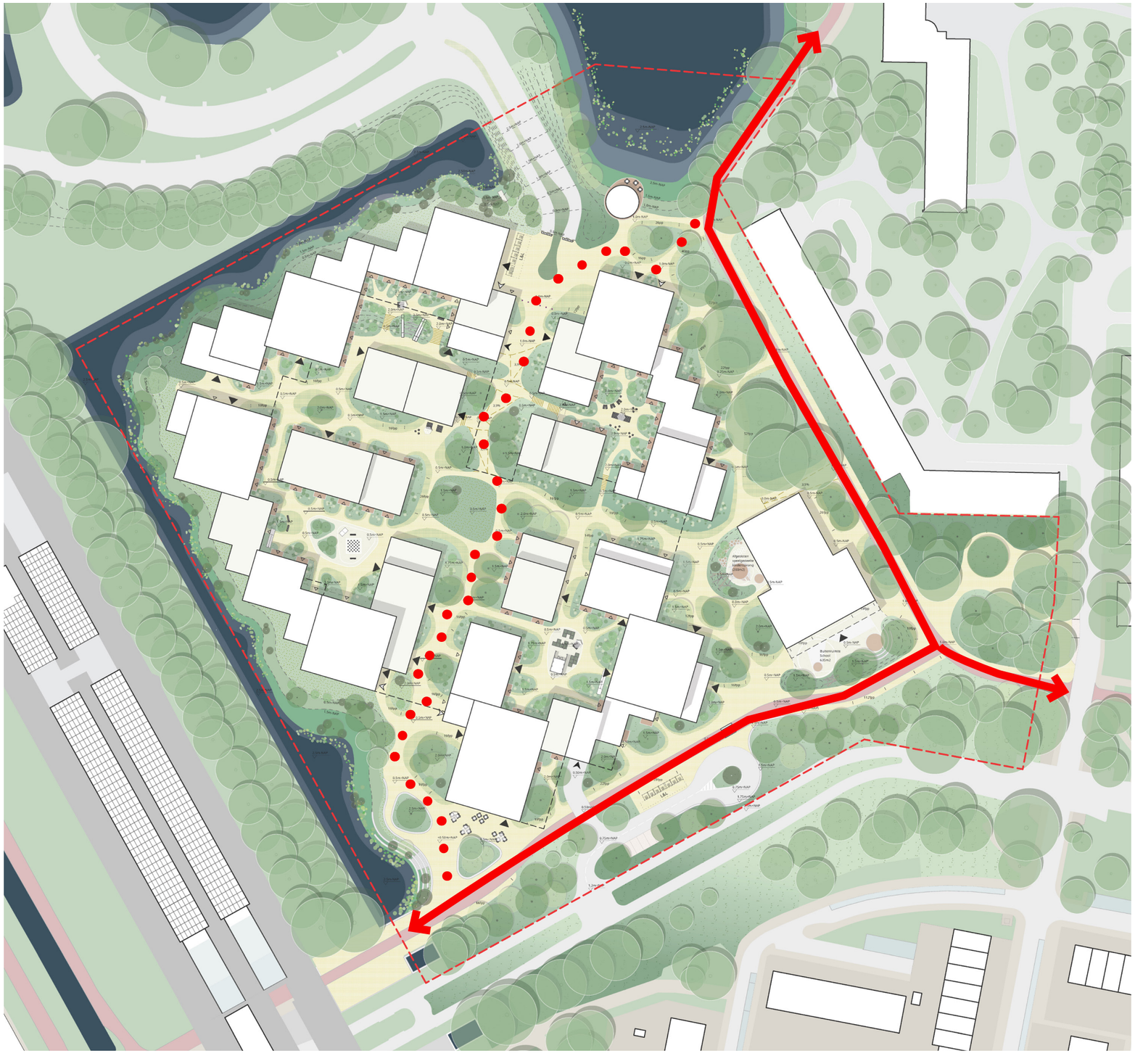
Ontwerp en beheer van groene zones:

Zorg ervoor dat **snelle fietsers over het fietspad** gaan en niet dwars door de wijk. Shared space voor voetgangers en fietsers werkt niet altijd goed.

Denk na over **zwerffietsen.**

Let op **hondenpoep**: Geef duidelijk aan waar honden wel en niet mogen loslopen. Zorg voor genoeg vuilnisbakken en opruimzakjes.

De **afslag van de A10** de wijk in: Geef daar (met borden) goed aan dat de weg direct een woonwijk in gaat, voorkom auto's met hoge snelheden.



Snelle fietsroute.

Door Entrada fietsen is langzaam fietsen.

OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
GROEN EN RUIMTE BEHEER

Ontwerp en beheer van groene zones:

Zorg ervoor dat **snelle fietsers over het fietspad** gaan en niet dwars door de wijk. Shared space voor voetgangers en fietsers werkt niet altijd goed.

Denk na over **zwerffietsen.**

Let op **hondenpoep**: Geef duidelijk aan waar honden wel en niet mogen loslopen. Zorg voor genoeg vuilnisbakken en opruimzakjes.

De **afslag van de A10** de wijk in: Geef daar (met borden) goed aan dat de weg direct een woonwijk in gaat, voorkom auto's met hoge snelheden.



Naast de ondergrondse fietsenstallingen zijn er veel fietsplekken op maaiveldniveau.

OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
GROEN EN RUIMTE BEHEER

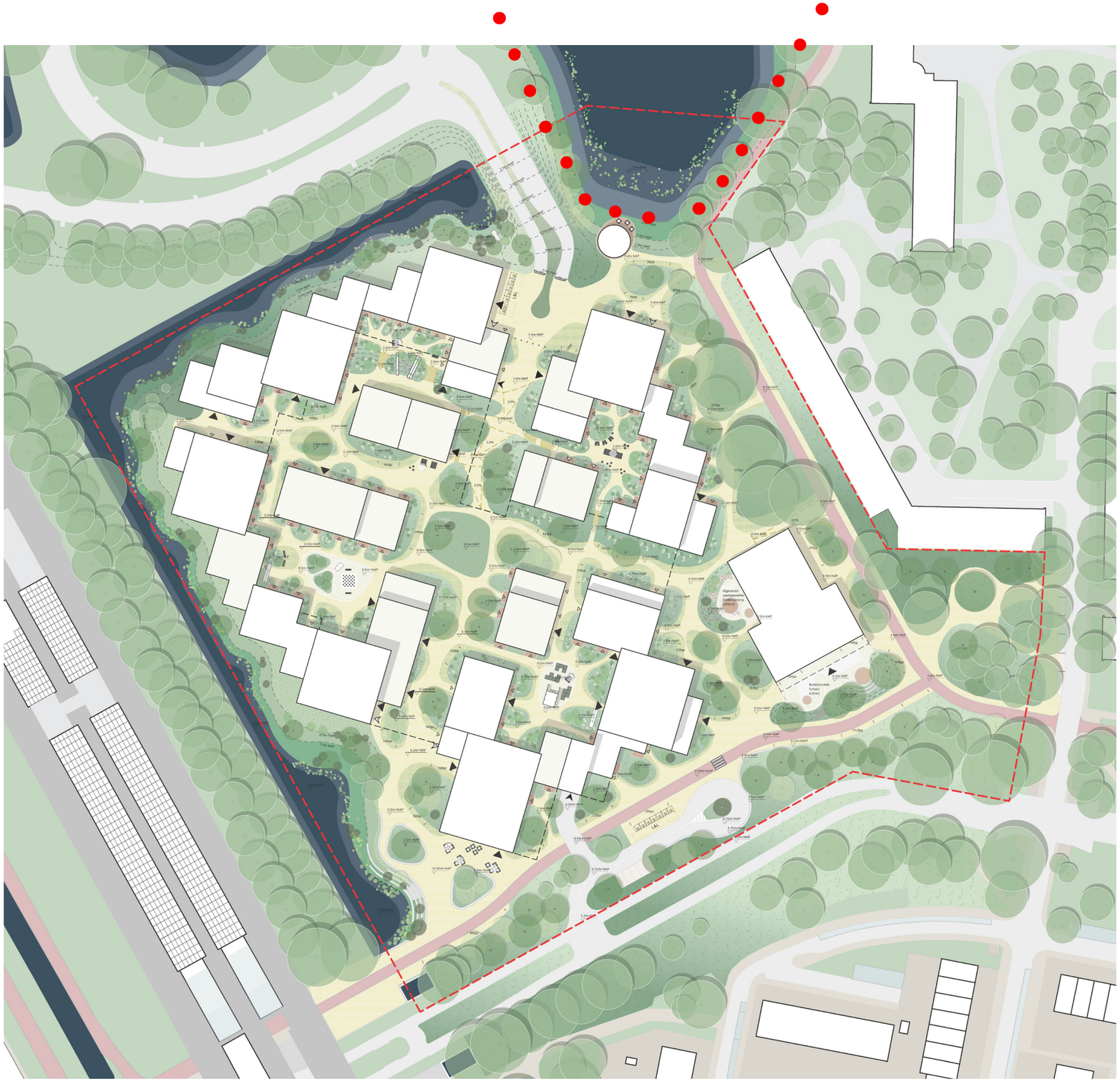
Ontwerp en beheer van groene zones:

Zorg ervoor dat **snelle fietsers over het fietspad** gaan en niet dwars door de wijk. Shared space voor voetgangers en fietsers werkt niet altijd goed.

Denk na over **zwerffietsen.**

Let op **hondenpoep**: Geef duidelijk aan waar honden wel en niet mogen loslopen. Zorg voor genoeg vuilnisbakken en opruimzakjes.

De **afslag van de A10** de wijk in: Geef daar (met borden) goed aan dat de weg direct een woonwijk in gaat, voorkom auto's met hoge snelheden.



Vrijlopend: een rondje Blookermeer (voldoende vuilnisbakken).

OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
GROEN EN RUIMTE BEHEER

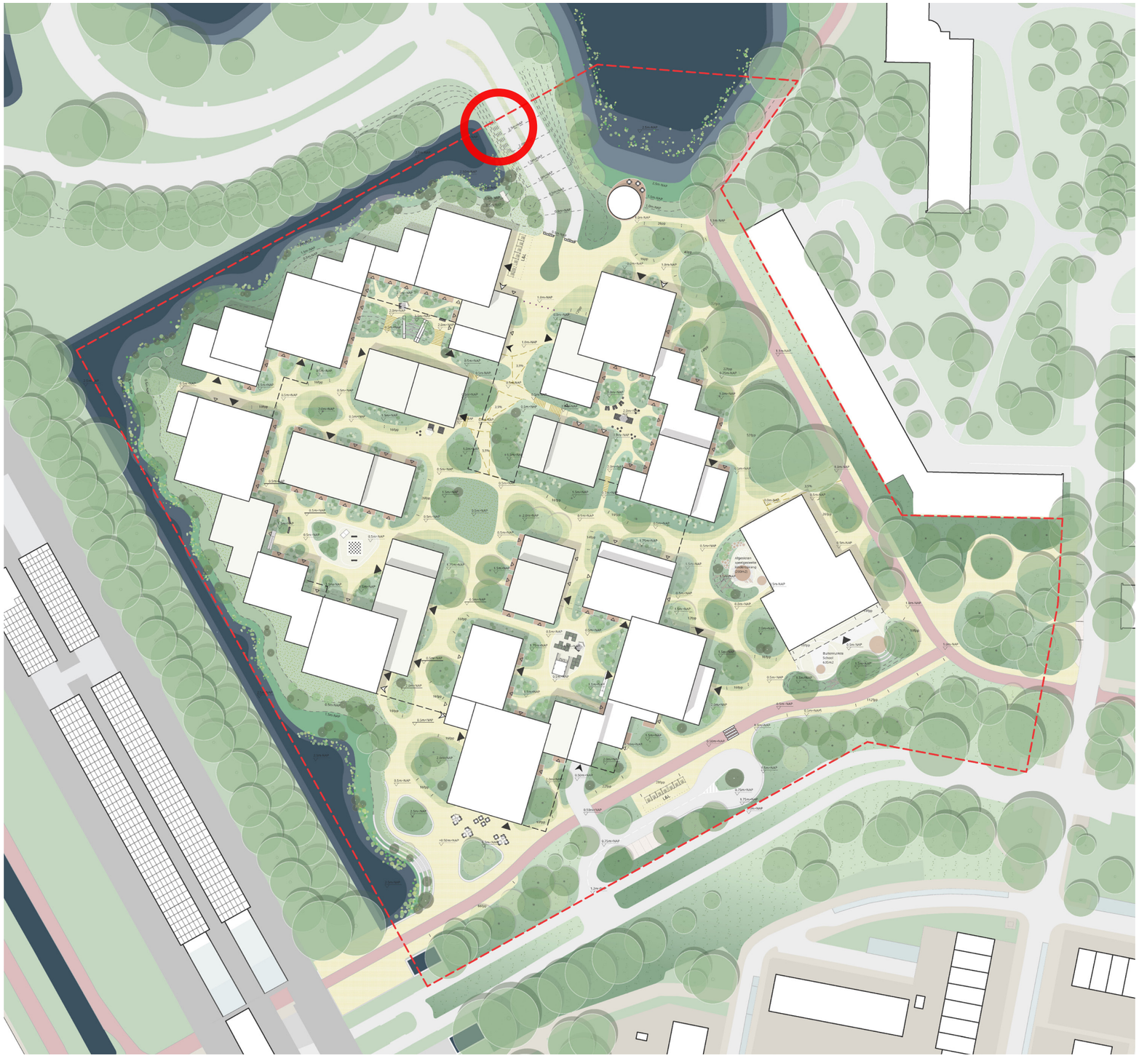
Ontwerp en beheer van groene zones:

Zorg ervoor dat **snelle fietsers over het fietspad** gaan en niet dwars door de wijk. Shared space voor voetgangers en fietsers werkt niet altijd goed.

Denk na over **zwerffietsen.**

Let op **hondenpoep**: Geef duidelijk aan waar honden wel en niet mogen loslopen. Zorg voor genoeg vuilnisbakken en opruimzakjes.

De **afslag van de A10** de wijk in: Geef daar (met borden) goed aan dat de weg direct een woonwijk in gaat, voorkom auto's met hoge snelheden.



In overleg met de gemeente.

OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
GROEN EN RUIMTE BEHEER

Blookermeer en Slinger:

De **binnentuinen:** Mooi als die publiek toegankelijk worden. Is er ook ruimte voor groente- en fruittuinen?

Zorg dat de **"groene eilandjes"** in het fiets/ voetgangersgebied voldoende omvang hebben. Denk ook aan een groter grasveld waarop gespeeld kan worden.

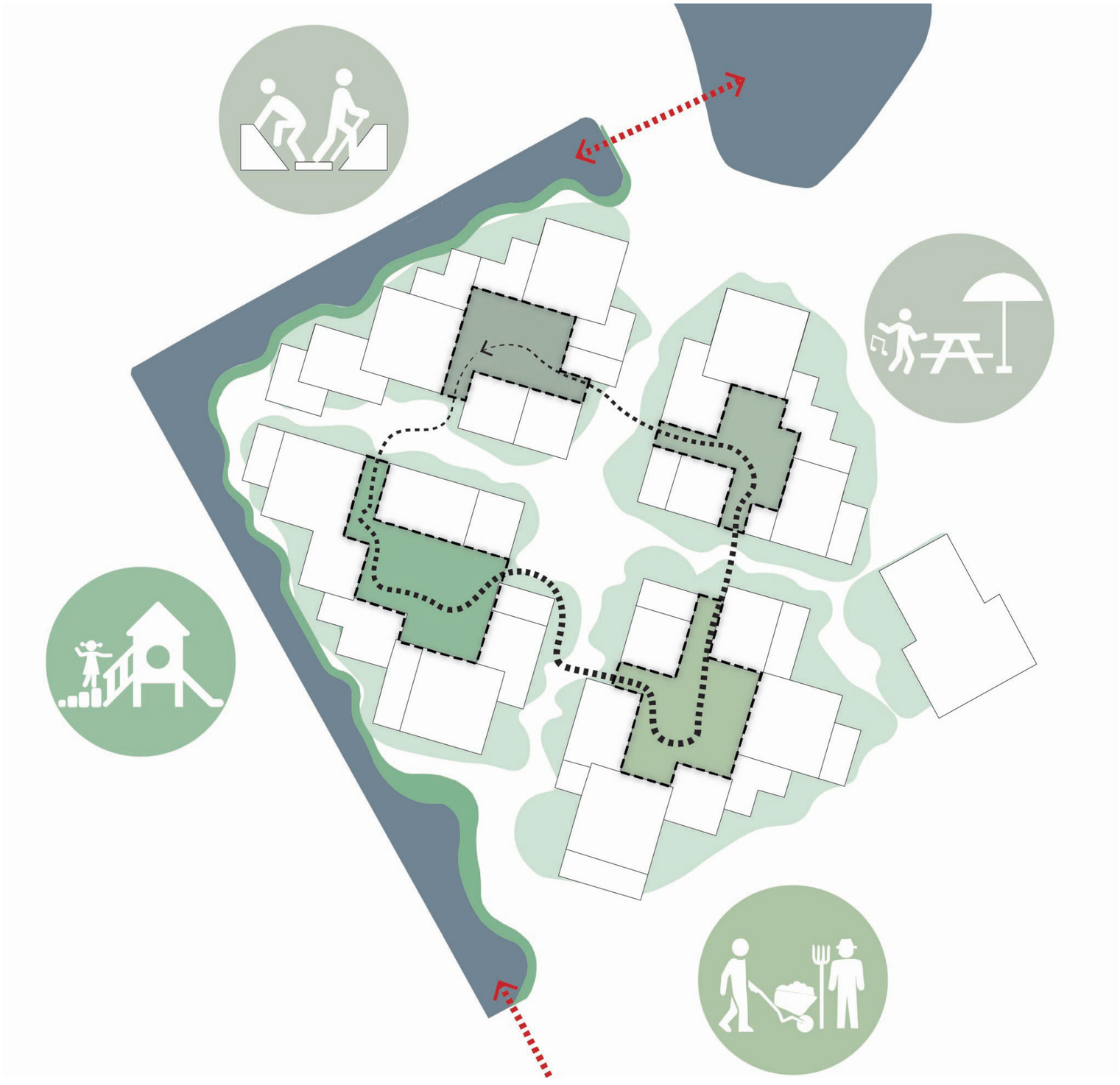
Er is behoefte aan meer **bankjes en picknicktafels** aan de Slinger. Daarnaast is het creëren van genoeg buitenspeelruimte voor kinderen in en rondom Entrada belangrijk.

Het vinden van een goede **balans tussen behoud** van bestaande bomen en **het creëren van openheid** aan de Slinger.

Eetbaar hof



Alle binnentuinen zijn publiek toegankelijk en hebben diverse thema's waaronder ook het eetbare hof.





OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
GROEN EN RUIMTE BEHEER

Blookermeer en Slinger:

De **binnentuinen:** Mooi als die publiek toegankelijk worden. Is er ook ruimte voor groente- en fruittuinen?

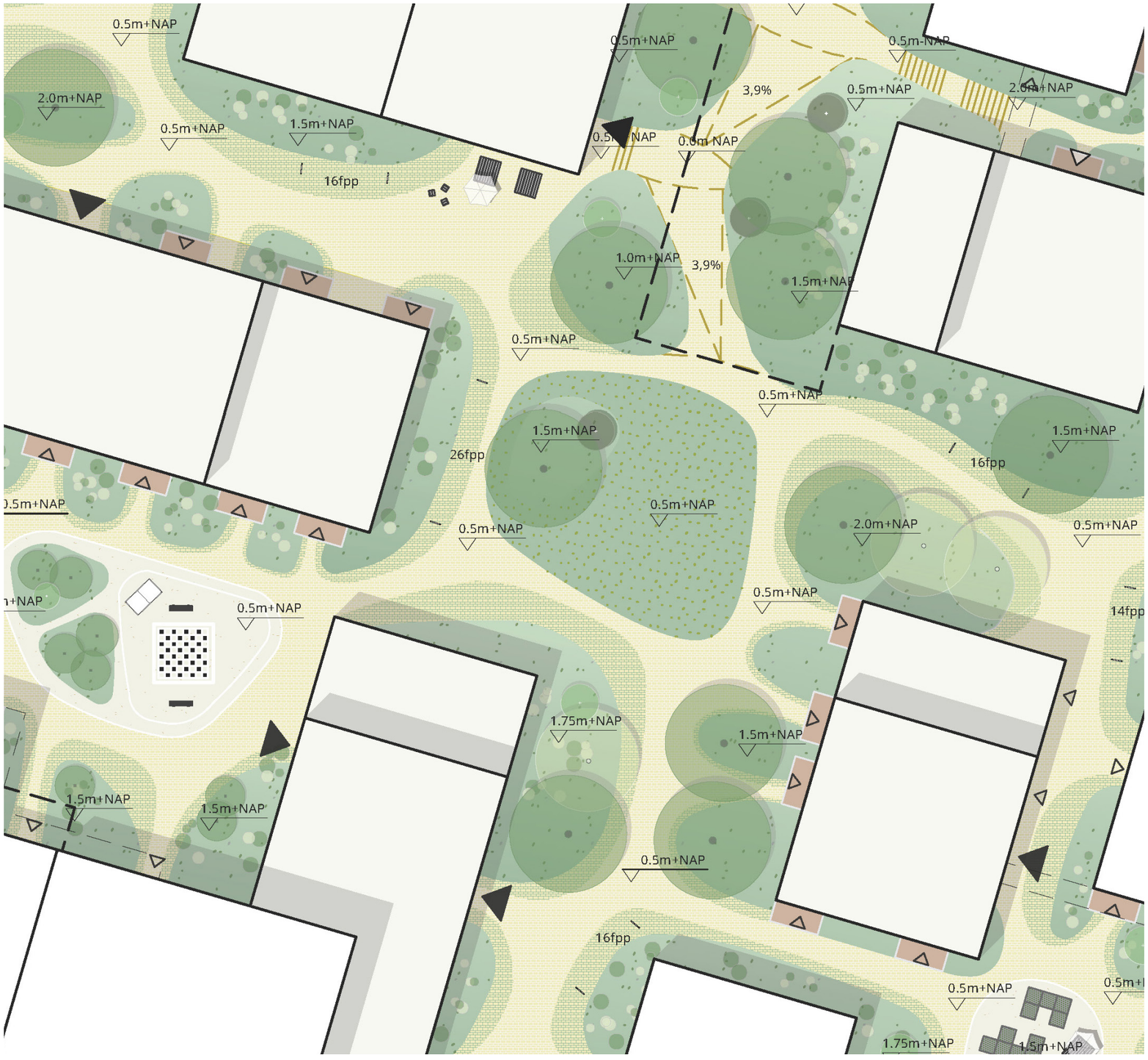
Zorg dat de **"groene eilandjes"** in het fiets/ voetgangersgebied voldoende omvang hebben. Denk ook aan een groter grasveld waarop gespeeld kan worden.

Er is behoefte aan meer **bankjes en picknicktafels** aan de Slinger. Daarnaast is het creëren van genoeg buitenspeelruimte voor kinderen in en rondom Entrada belangrijk.

Het vinden van een goede **balans tussen behoud** van bestaande bomen en **het creëren van openheid** aan de Slinger.



Alle groene eilandjes zijn eilanden geworden, in het groene hart met veel ruimte voor speel en verblijf.



OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
GROEN EN RUIMTE BEHEER

Blookermeer en Slinger:

De **binnentuinen:** Mooi als die publiek toegankelijk worden. Is er ook ruimte voor groente- en fruittuinen?

Zorg dat de **"groene eilandjes"** in het fiets/ voetgangersgebied voldoende omvang hebben. Denk ook aan een groter grasveld waarop gespeeld kan worden.

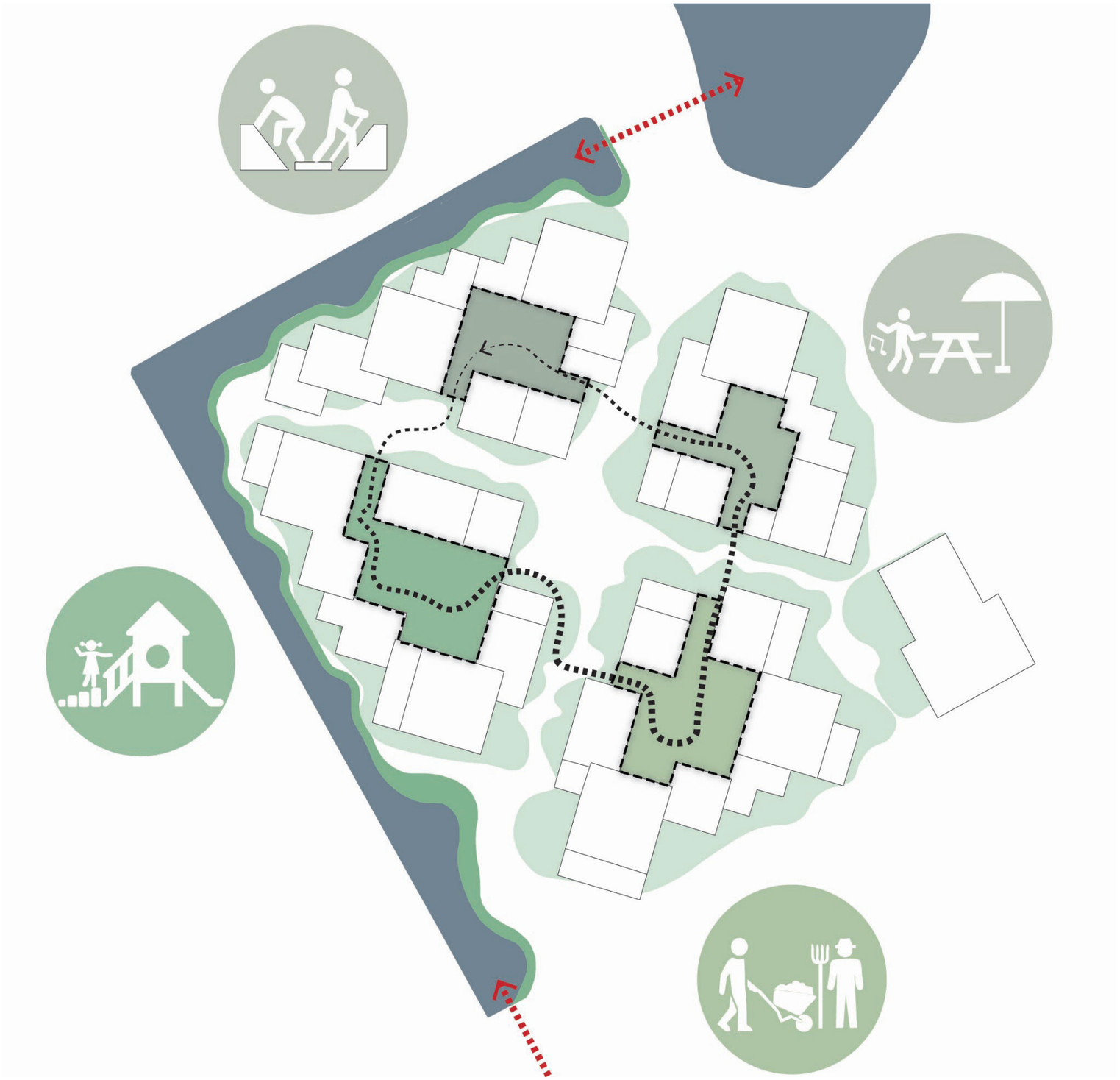
Er is behoefte aan meer **bankjes en picknicktafels** aan de Slinger. Daarnaast is het creëren van genoeg buitenspeelruimte voor kinderen in en rondom Entrada belangrijk.

Het vinden van een goede **balans tussen behoud** van bestaande bomen en **het creëren van openheid** aan de Slinger.

Ontmoetingshof



Wij stellen voor om va een hof een ontmoetingshof te maken. In overleg met de gemeente worden bankjes geplaatst.



OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
GROEN EN RUIMTE BEHEER

Blookermeer en Slinger:

De **binnentuinen:** Mooi als die publiek toegankelijk worden. Is er ook ruimte voor groente- en fruittuinen?

Zorg dat de **"groene eilandjes"** in het fiets/voetgangersgebied voldoende omvang hebben. Denk ook aan een groter grasveld waarop gespeeld kan worden.

Er is behoefte aan meer **bankjes en picknicktafels** aan de Slinger. Daarnaast is het creëren van genoeg buitenspeelruimte voor kinderen in en rondom Entrada belangrijk.

Het vinden van een goede **balans tussen behoud** van bestaande bomen en **het creëren van openheid** aan de Slinger.



Zo veel mogelijk behoud, wel uitdunnen = wildgroei aan struiken op de Slinger verminderen.

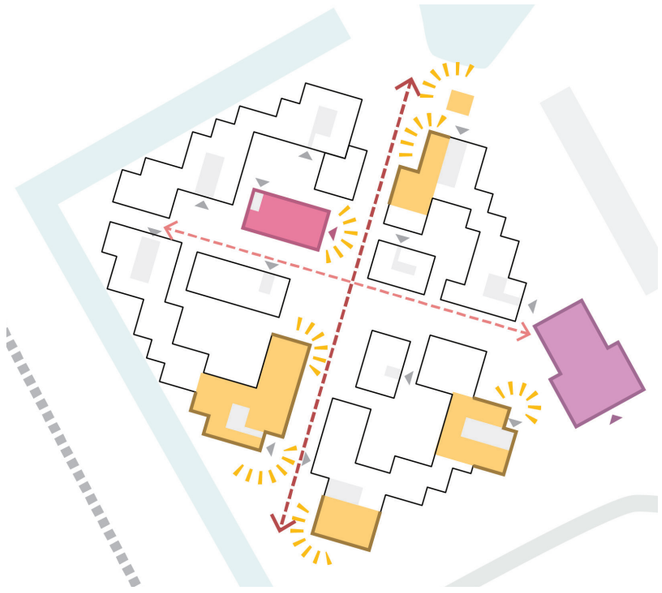
OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
VOORZIENINGEN

Voorzieningen:

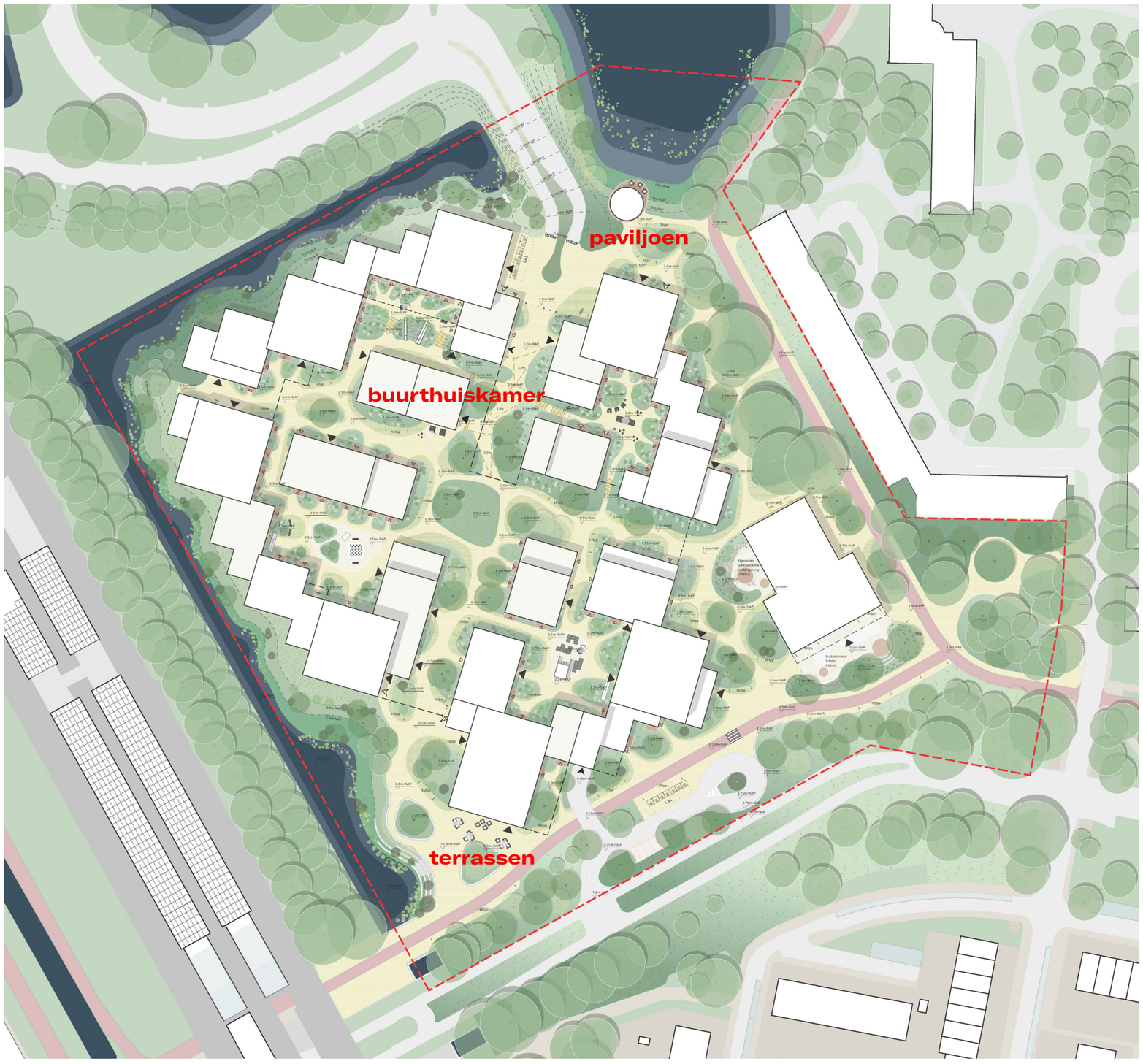
De basis voor de voorzieningen zou moeten zijn: meer **levendigheid** aan de zijde van het metrostation, en meer **rust** aan de oostzijde van de wijk. Bij het stationsplein passen **terrasjes.**

Er is een behoefte aan **voorzieningen voor jongeren**. Denk bij de commerciële voorzieningen ook aan **kleine creatieve bedrijvigheid**.

Denk goed na over de invulling en de **personele ondersteuning van buurthuiskamers**, alleen een **fysieke ruimte** is niet genoeg.



Een variatie aan voorzieningen zijn langs de groene as en aan de Van der Madeweg gesitueerd.



OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
SCHOOL EN SCHOOLPLEIN

School en schoolplein:

Wat betreft de **school** is het vooral van belang om de **buitenspeelplaats** groot genoeg te maken, zodat leerlingen op hun eigen schoolplein kunnen buitenspelen. Geluidsoverlast kan worden verminderd door een juiste plaatsing van het schoolplein, maar ook materiaalgebruik en groen als buffer.

Denk nog eens goed na over de verkeerssituatie bij het **brengen en ophalen** van kinderen. Let ook op fietsparkeren.

Verbeter de **Van der Madeweg** door betere verlichting en de toevoeging van adressen en kleine winkels en functies. Maak er bijvoorbeeld een mooie **boulevard** van waar het veilig wandelen is.



Het fietspad wordt omgelegd, zodat een grote schoolplein aan de voorkant ontstaat. Het wooncluster ernaast is verschoven om nog meer buitenruimte (oostelijke) te creëeren.
De inrichting is natuurlijk.



OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
SCHOOL EN SCHOOLPLEIN

School en schoolplein:

Wat betreft de **school** is het vooral van belang om de **buitenspeelplaats** groot genoeg te maken, zodat leerlingen op hun eigen schoolplein kunnen buitenspelen. Geluidsoverlast kan worden verminderd door een juiste plaatsing van het schoolplein, maar ook materiaalgebruik en groen als buffer.

Denk nog eens goed na over de verkeerssituatie bij het **brengen en ophalen** van kinderen. Let ook op fietsparkeren.

Verbeter de **Van der Madeweg** door betere verlichting en de toevoeging van adressen en kleine winkels en functies. Maak er bijvoorbeeld een mooie **boulevard** van waar het veilig wandelen is.

Kiss en ride plekken zijn voorzien, eveneens een aantal parkeerplekken. De ondergrondse parkeergarage kan eveneens hiervoor gebruikt worden, er is een directe uitgang naast de school.
Rondom de school zijn de benodigde fietsenplekken voorzien.




S C H O O L

OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
BEELDKWALITEITSPLAN

Architectuur en materialen:

Voorkeur voor **natuurlijke (warme) materialen**, vermijd overmatig kleurgebruik.

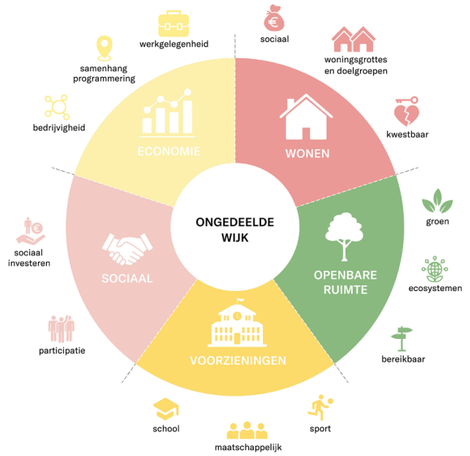
Creëer een ontwerp dat neutraal is maar niet saai.

Voorkom een **kakofonie** van verschillende stijlen.

Privacy is belangrijk en moet in het ontwerp worden meegenomen. Balkons moeten zo worden geplaatst dat de inkijk beperkt wordt (bijvoorbeeld door middel van loggia's).

Implementeer **groen** in zowel de openbare ruimte als op en in de **gevels** van de gebouwen. Let op dat het groen goed wordt aangelegd en onderhouden.

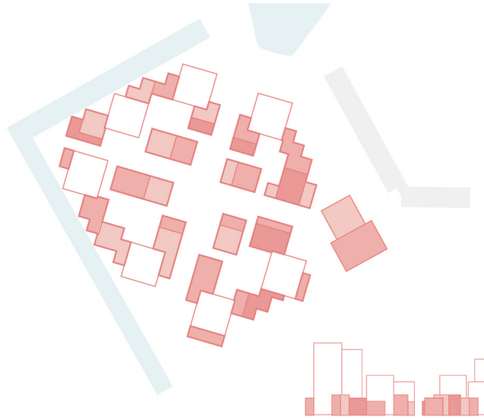
Kwaliteit vastleggen door de GOUDEN REGELS.



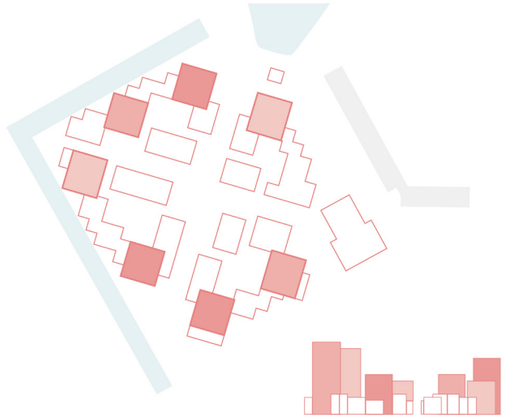
1. Entrada wordt een open en ongedeelde buurt.



2. Entrada is gelaagd in opbouw - het individu in het collectief en vice versa.



3. Entrada wordt opgebouwd uit panden in verschillende maten en divers in uitstraling.



4. Entrada is herkenbaar.



5. Entrada neemt omgeving mee in een overkoepelend raamwerk.



6. Entrada is verbindende openbare ruimte en landschap.

OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
BEELDKWALITEIT

B

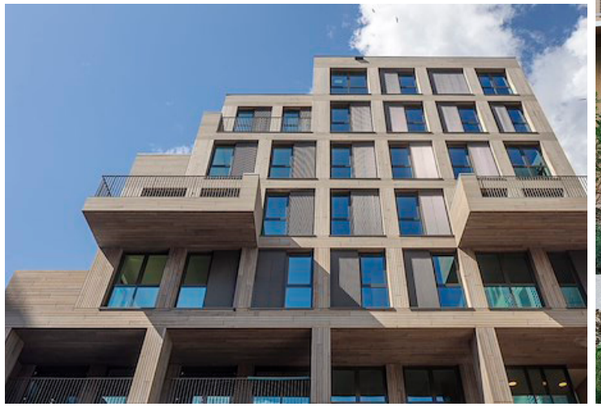






A



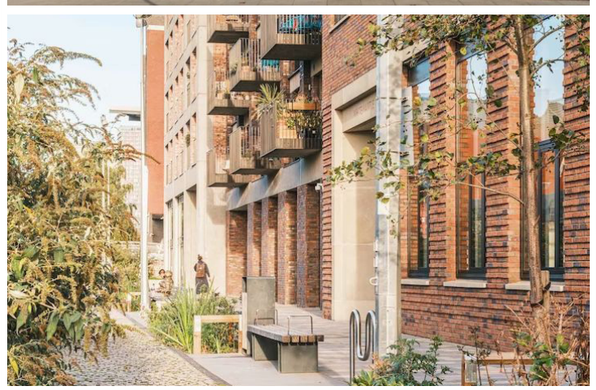




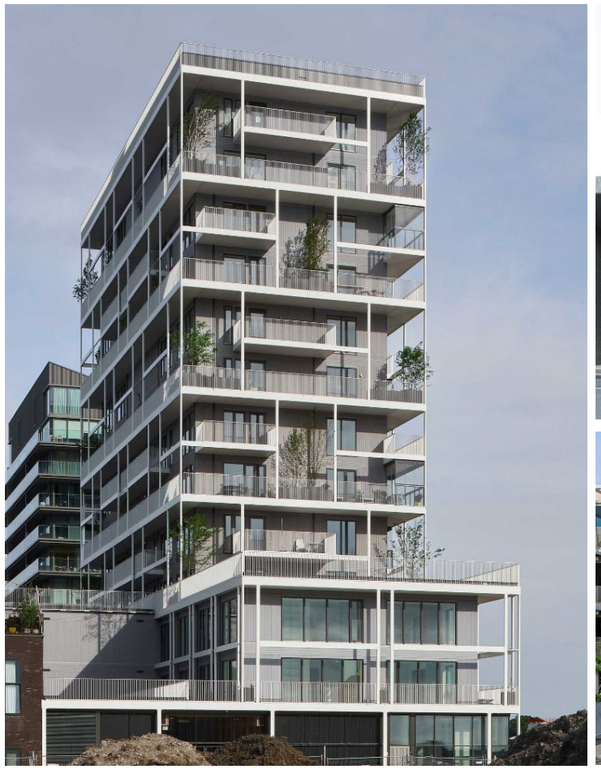
C



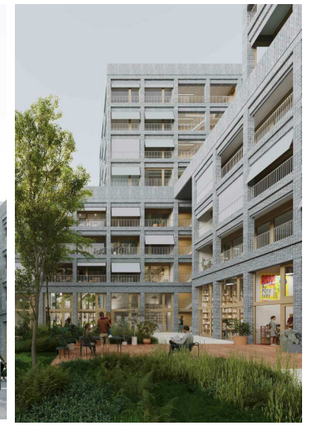


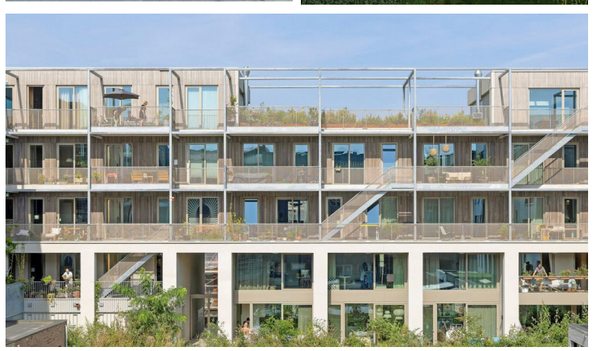


D

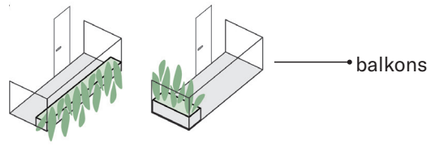




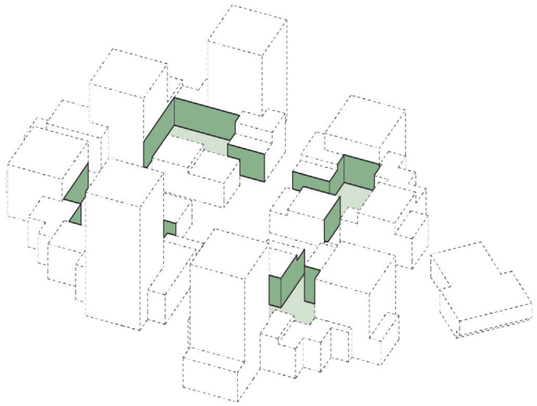


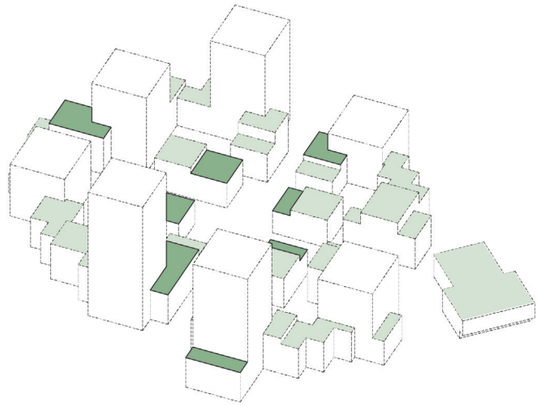


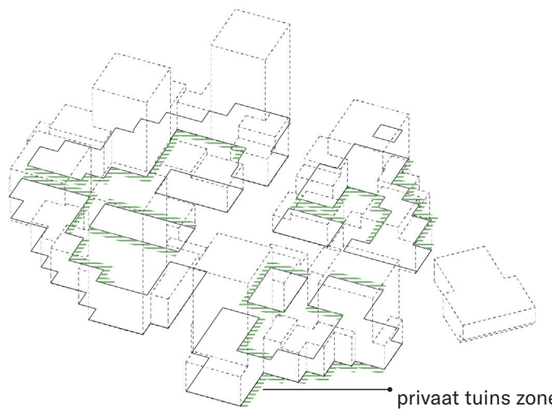
BEELDKWALITEIT
VERBINDENDE GROENE LANDSCHAP



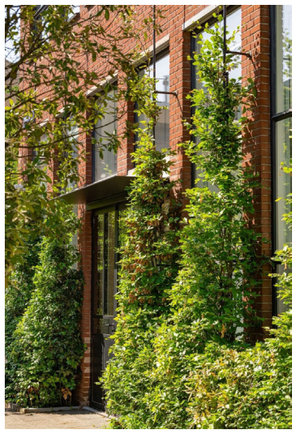


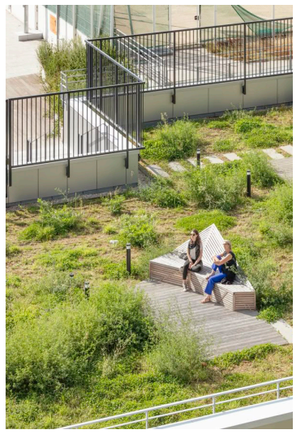


















✓ ✓ ✓ ✗ ✓ ✓

Vertical groen - binnentuin

Horizontal groen - daken

Individueel groen - balkons en tuins


BUURTKAMER

COLOPHON

Architecture and Landscape
KCAP
Piekstraat 27
3071 EL Rotterdam, NL
+31 10 7890 300
rotterdam@kcap.eu
www.kcap.eu


BUURTKAMER

KCAP

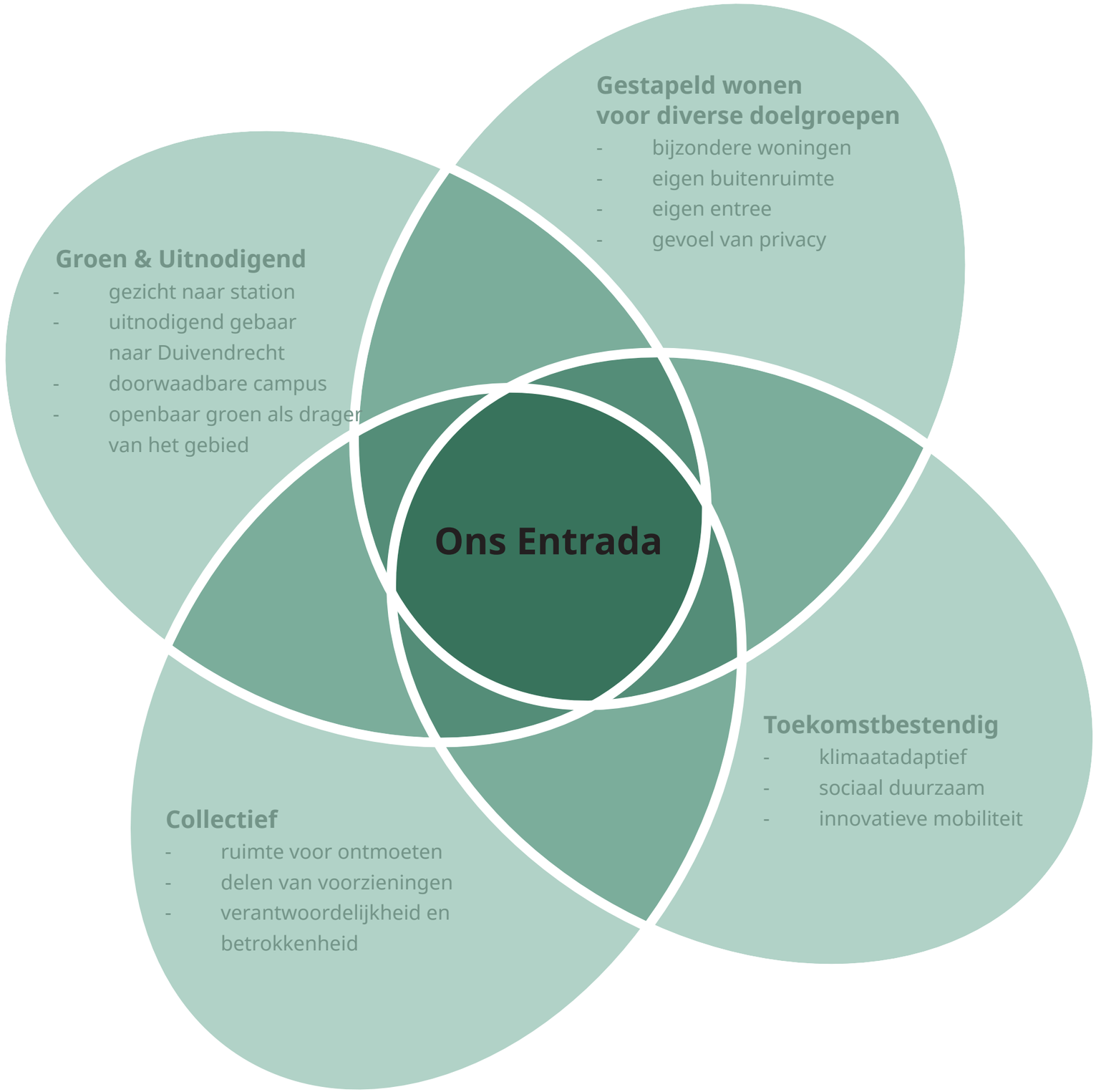
ENTRADA DUIVENDRECHT



Entrada, Duivendrecht | Participatieovereenkomst | REDEVCO LIVING EDP bv | 26 november 2025

ONS ENTRADA 3
STEDENBOUW 4
VERANDERINGEN NAAR AANLEIDING PARTICIPATIE 21

ENTRADA
ONS ENTRADA

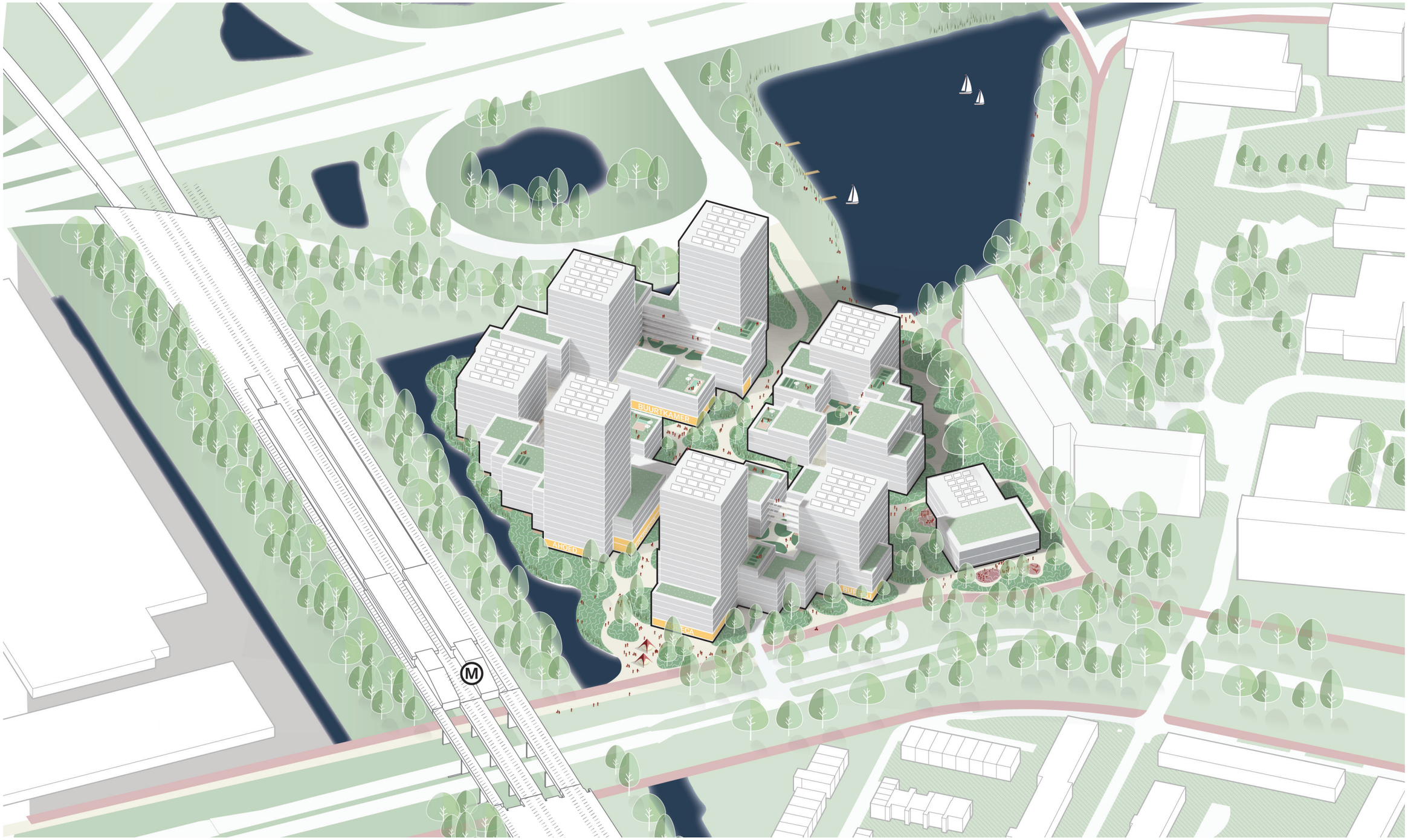


STEDENBOUW

ENTRADA NU
LUCHTFOTO



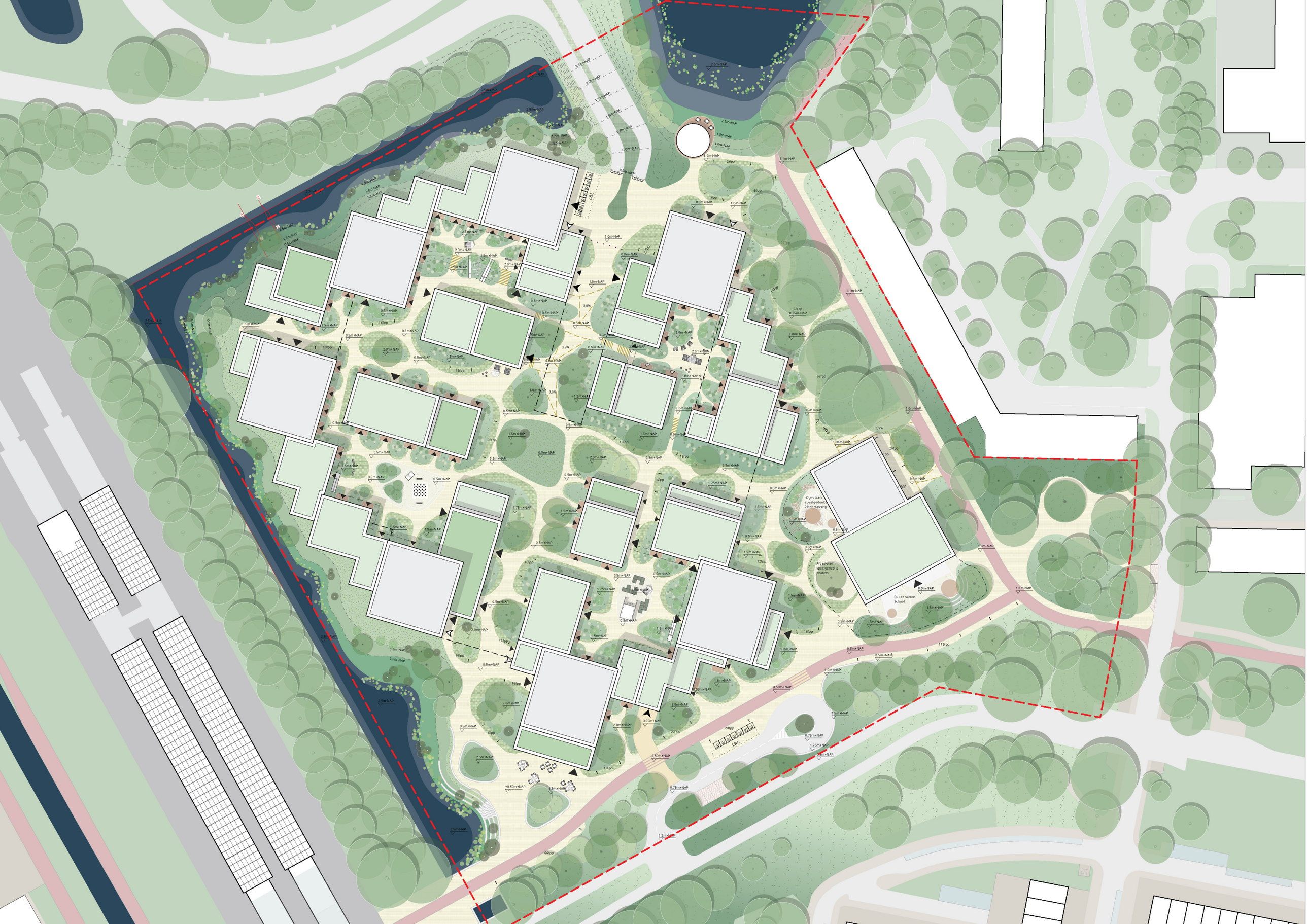
ENTRADA
IMPRESSIE



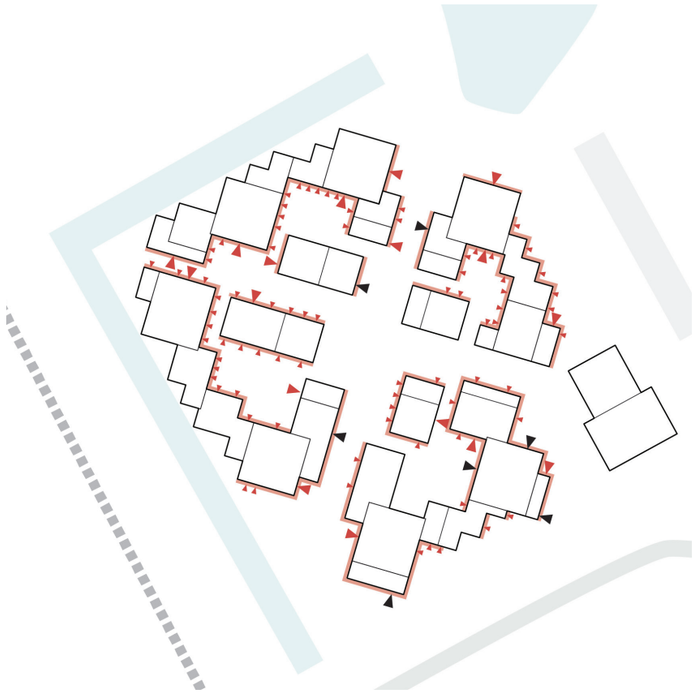



BUURTKAMER



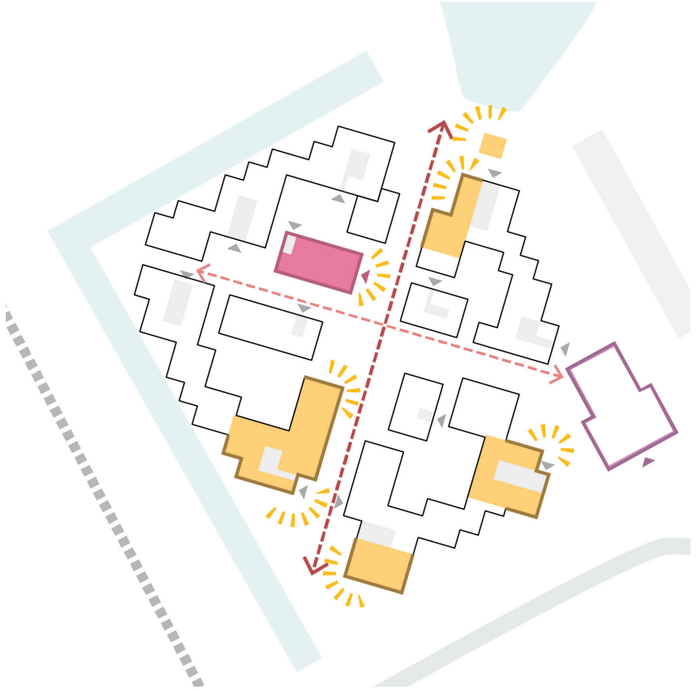

Buitenruimte School
Afgesloten speelgedeelte peuters
Afgesloten speelgedeelte peuters
L&L

STEDENBOUW
PROGRAMMA



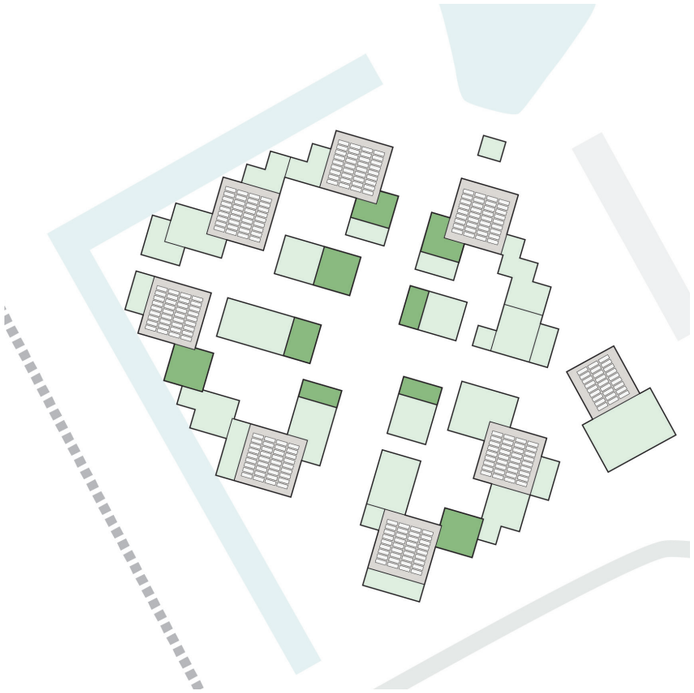
Adressen

- entree woningen
- entree voorzieiningen
- entree zone woongebouwen en functies



Voorzieningen en collectieve ruimten

- voorzieningen
- huiskamer
- school
- entree



Plattegrond groene daken

- indicatie groene daken
- indicatie mogelijke gemeenschappelijke groene daken
- indicatie daken met PV panelen

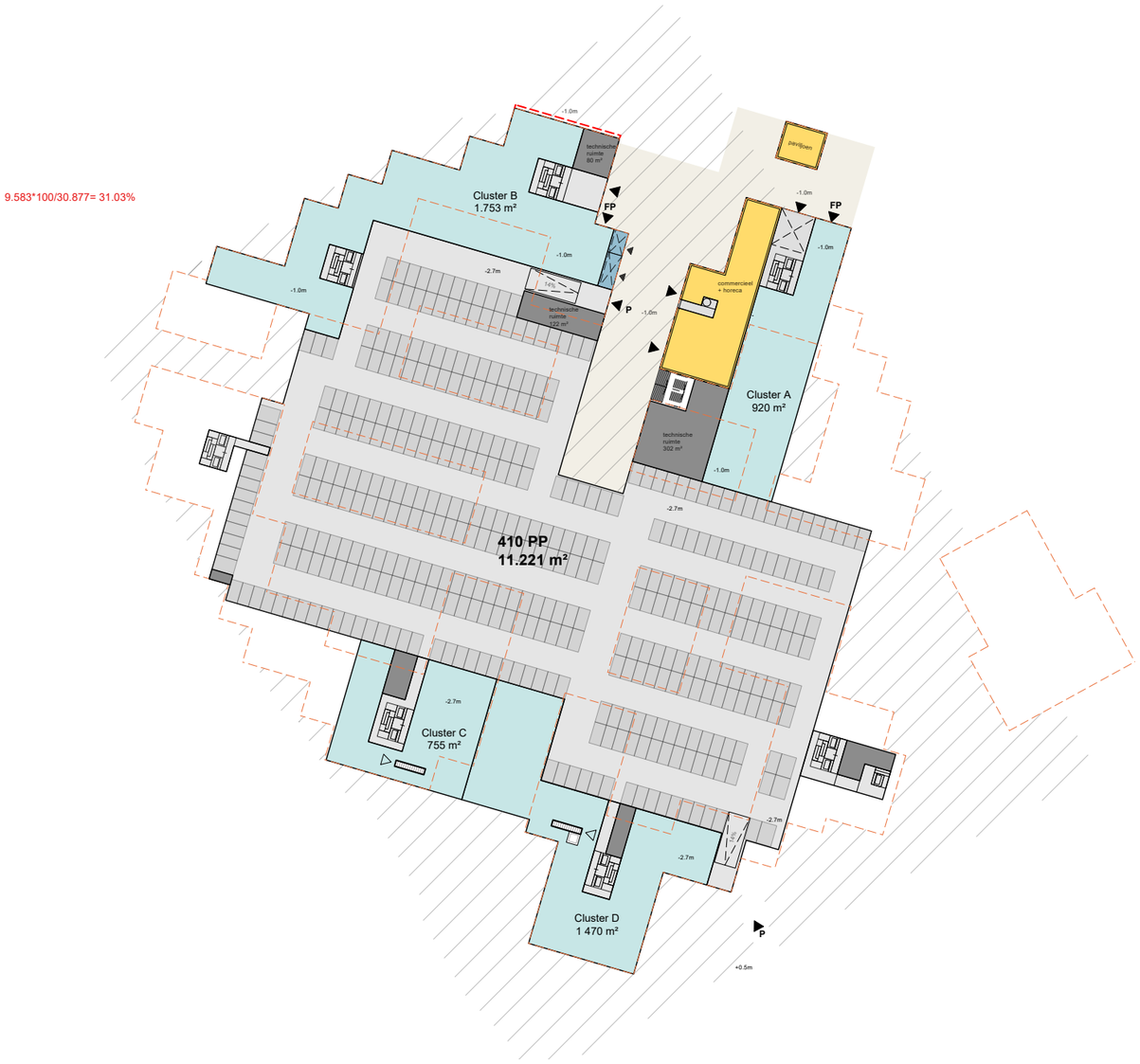


Collectiviteit

- mij
- ons
- wij
- zij
- huiskamer
- speciale plekken
- mogelijke collective daktuin

STEDENBOUW
PROGRAMMAVERDELING

9.583*100/30.877= 31.03%





STEDENBOUW
PROGRAMMAVERDELING



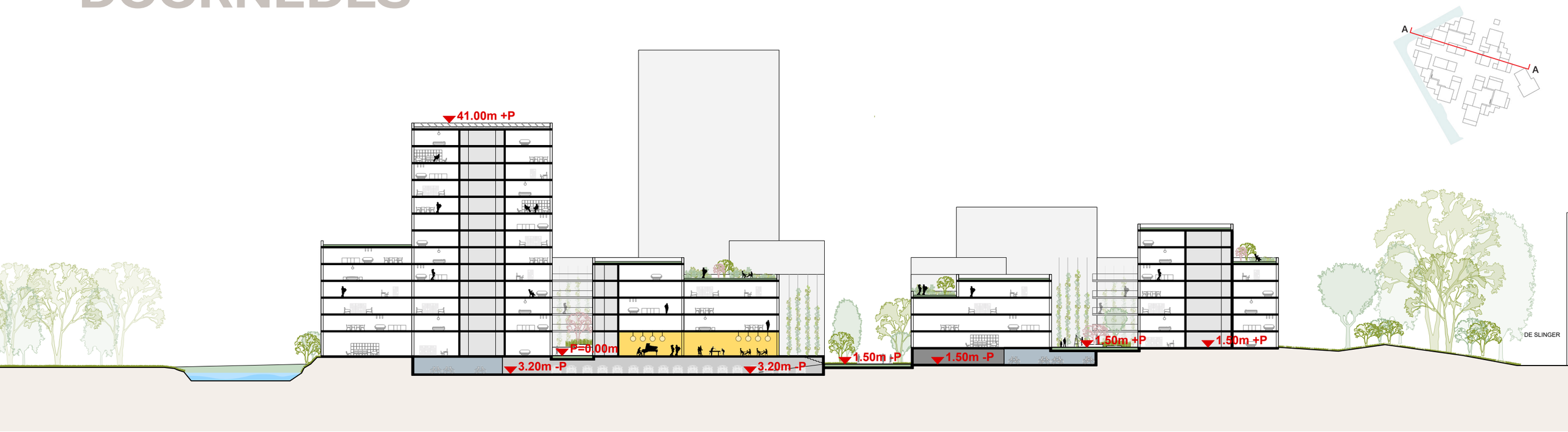


STEDENBOUW
PROGRAMMAVERDELING



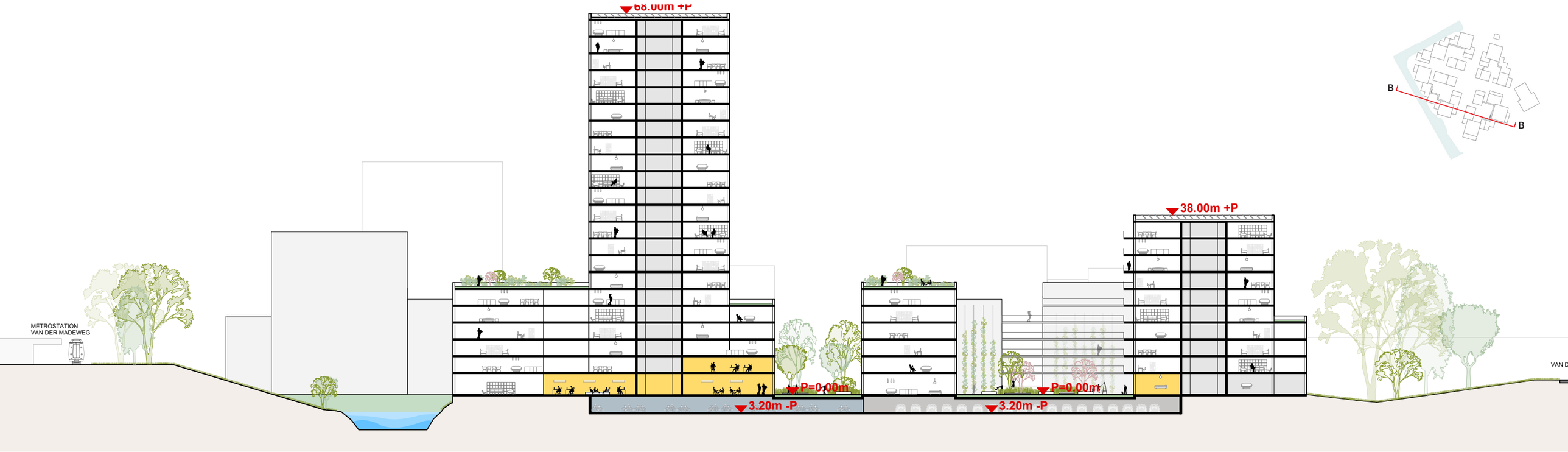


STEDENBOUW
DOORNEDES

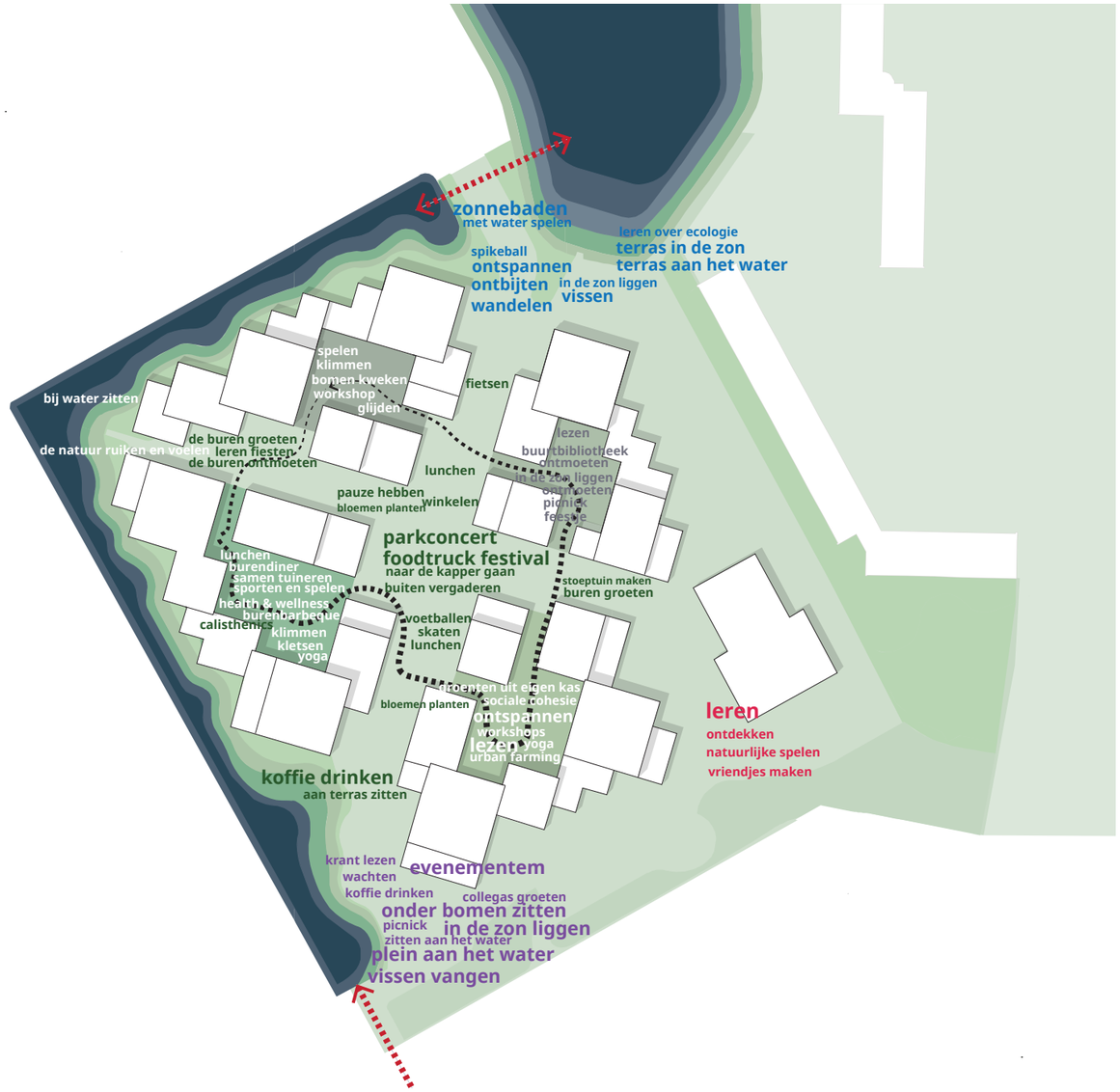


doorsnede AA

1:500



LANDSCHAP
ONTWERP





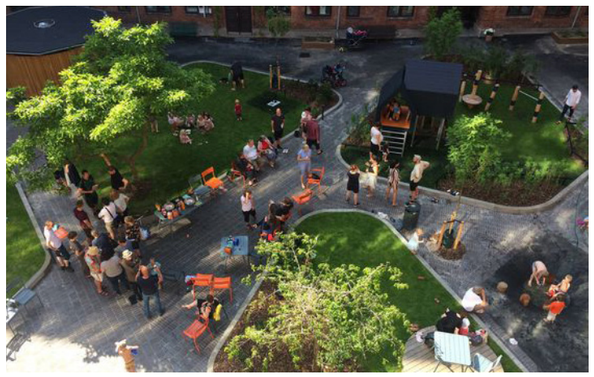












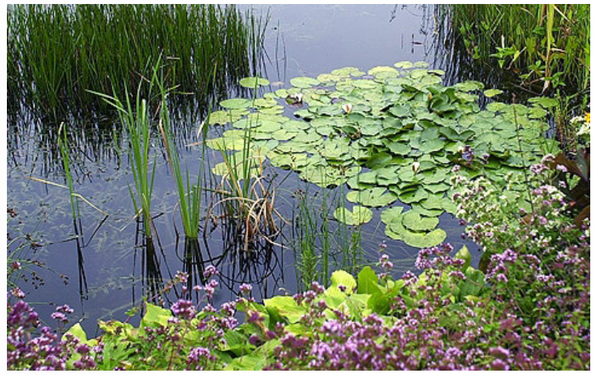


LANDSCHAP
ECOLOGIE











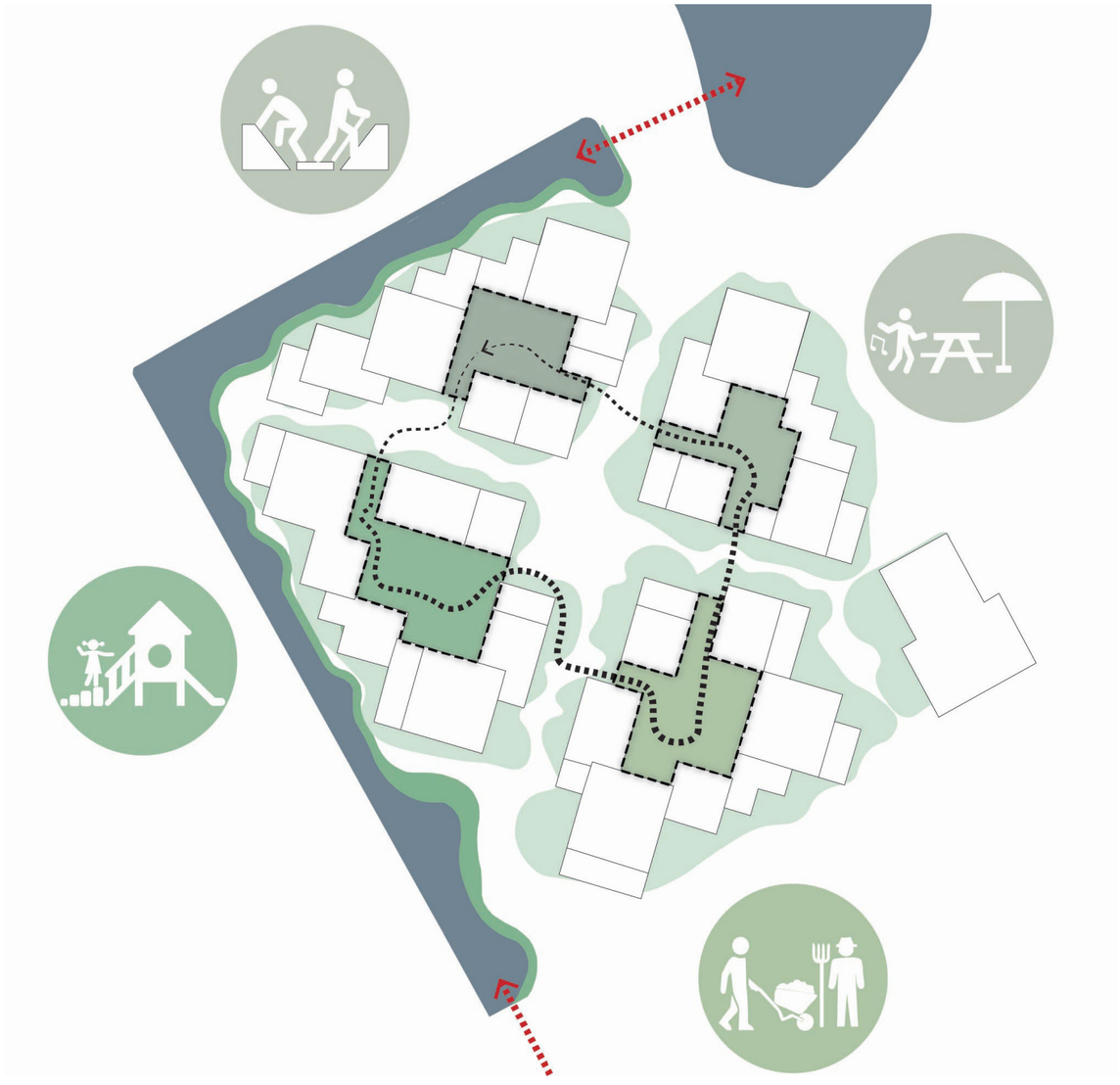




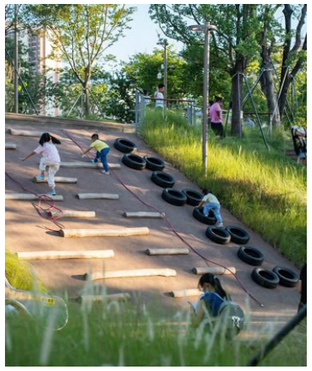




LANDSCHAP
VIER HOVEN VIER SFEREN

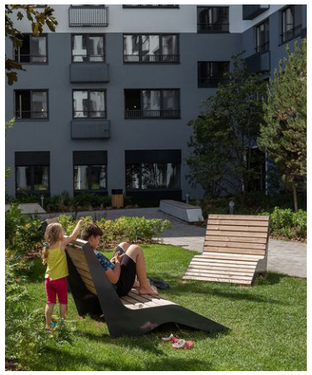






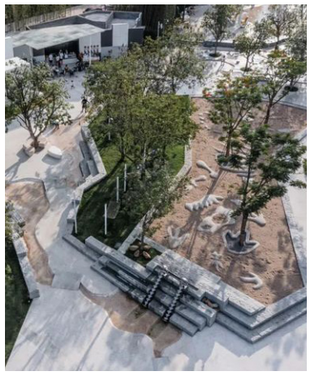












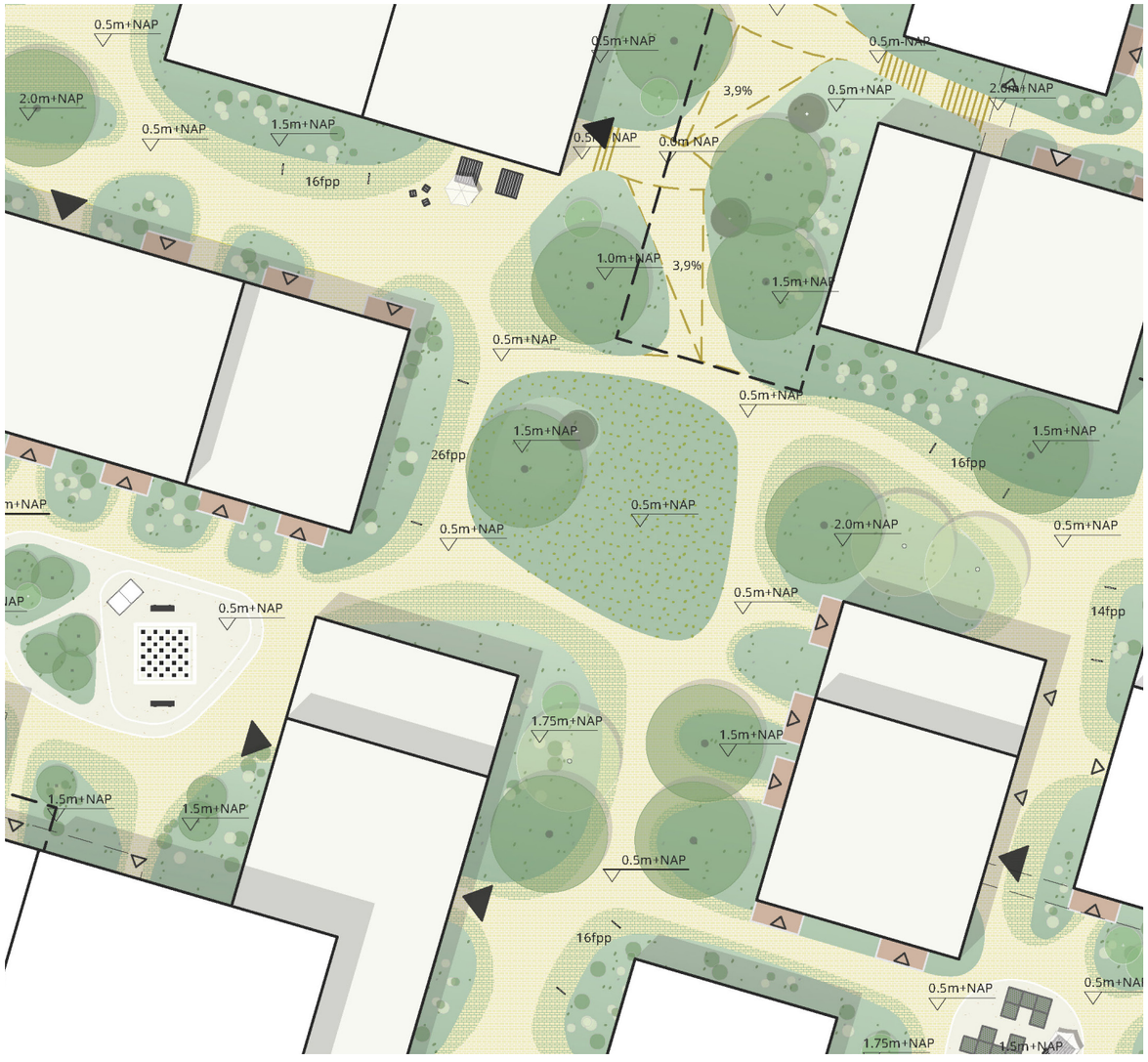








LANDSCHAP
CENTRALE ONTMOETINGSPLEK



Zoom-in van de plankaart



Een zonnige plek in het centrum van Entrada



Ruimte om te picknicken...



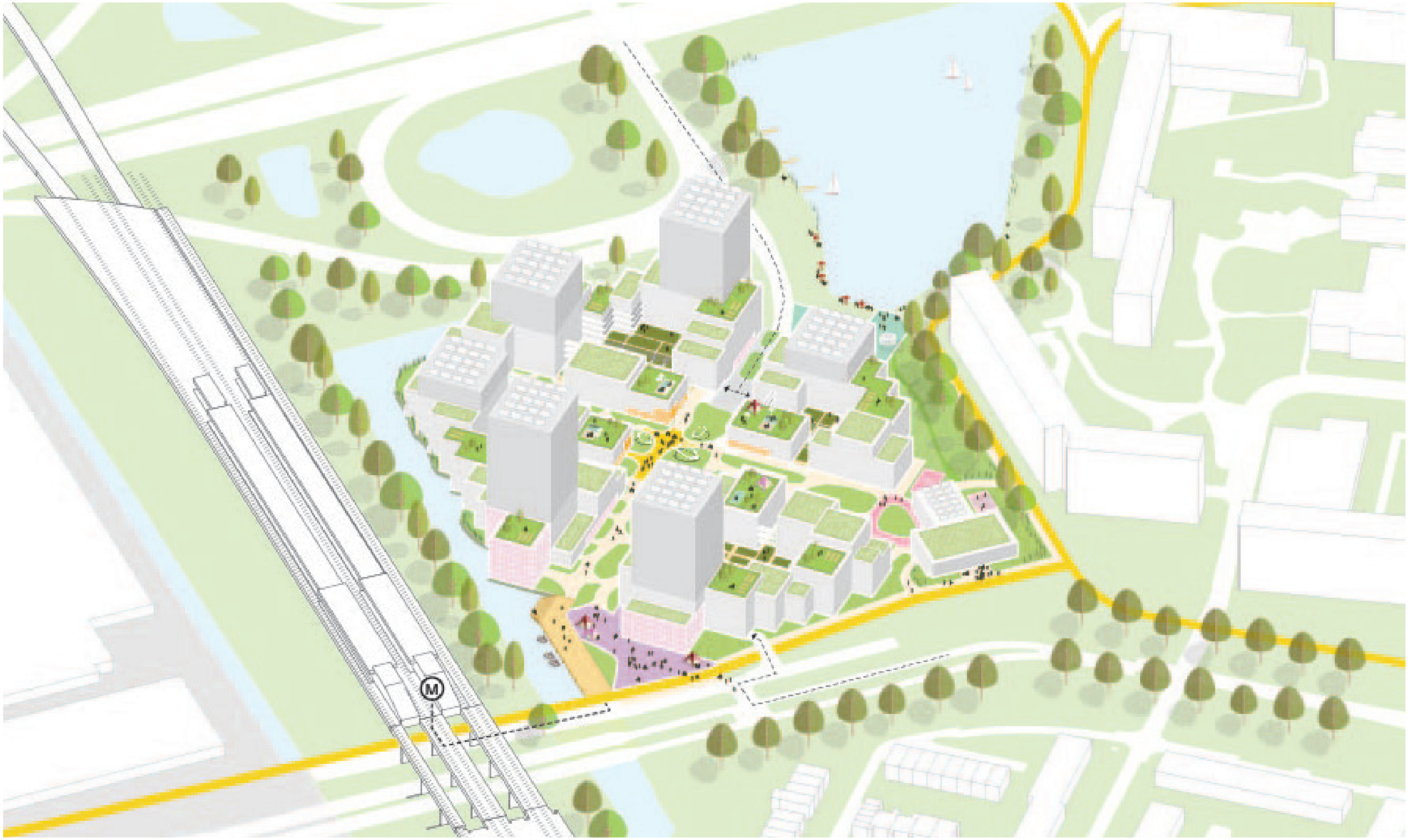
Een plek voor een foodtruck

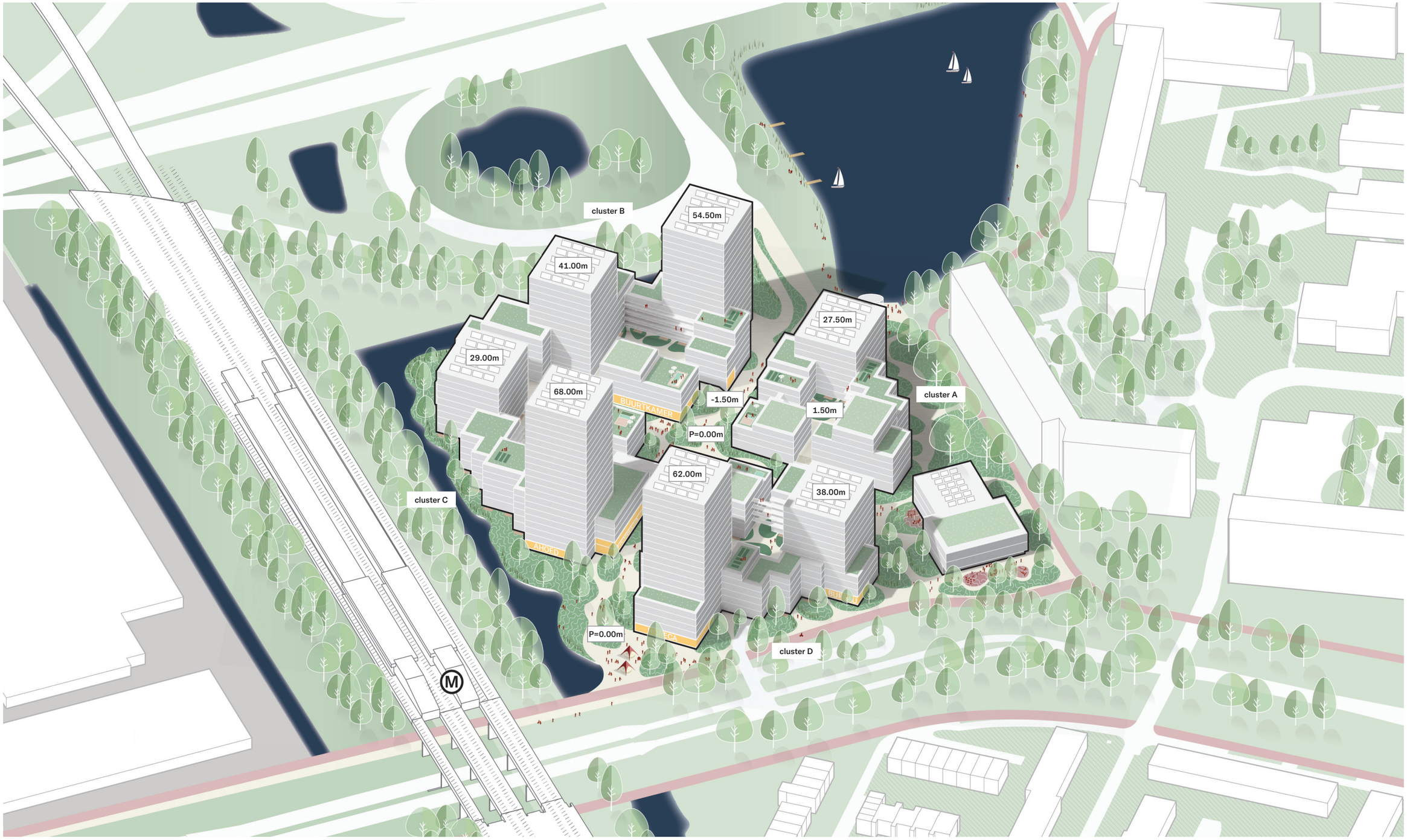


Een balletje trappen op het centrale parkveld


BUURTKAMER

VERANDERINGEN NAAR AANLEIDING VAN HET PARTICIPATIETRAJECT




cluster B
54.50m
41.00m
27.50m
29.00m
68.00m
BUURTKAMER
-1.50m
1.50m
P=0.00m
cluster A
62.00m
38.00m
cluster C
AHOEF
P=0.00m
cluster D
M

OPMERKINGEN
GROEN EN RUIMTE BEHEER

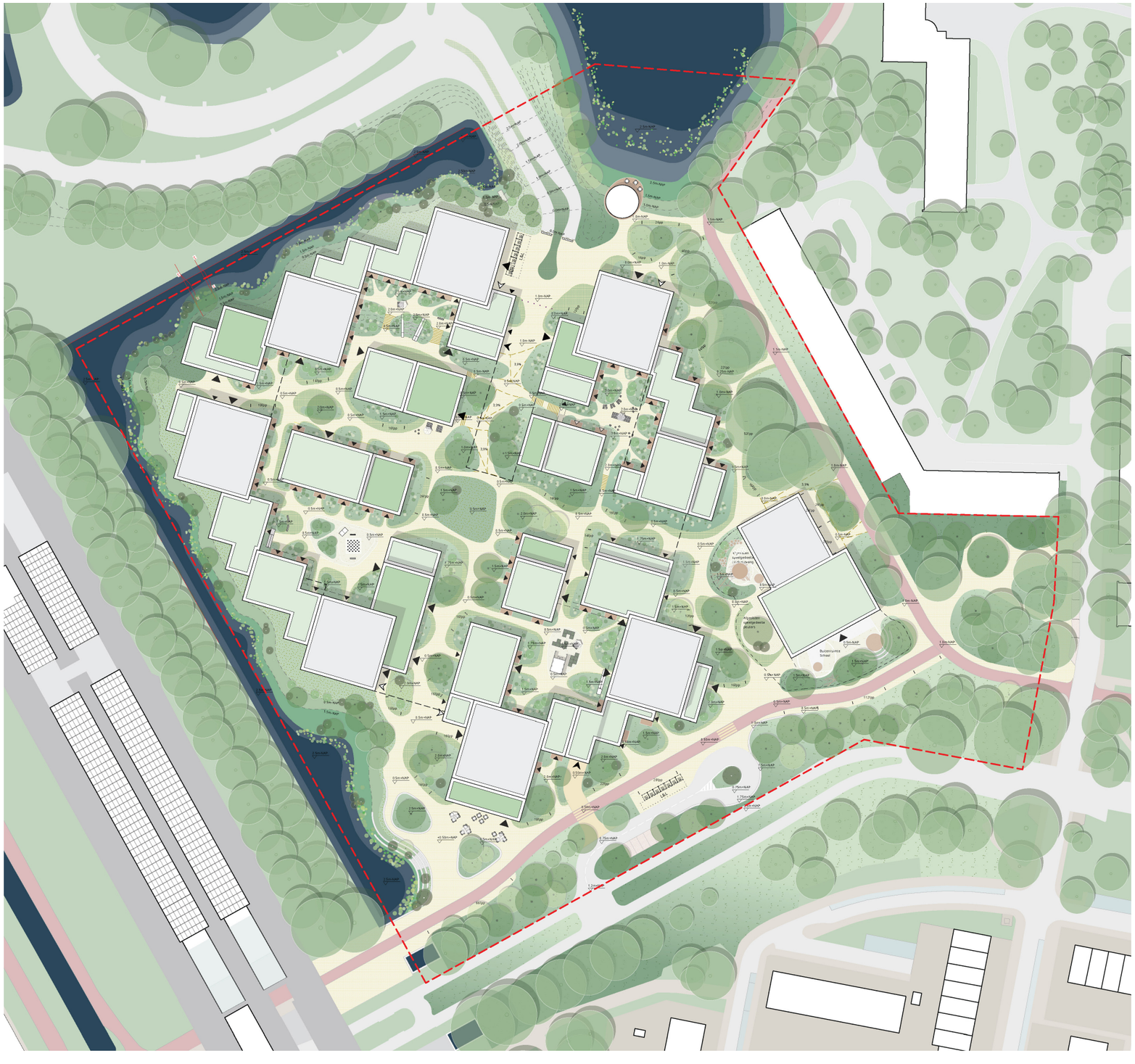
Ontwerp en beheer van groene zones:

Zorg ervoor dat **snelle fietsers over het fietspad** gaan en niet dwars door de wijk. Shared space voor voetgangers en fietsers werkt niet altijd goed.

Denk na over **zwerffietsen.**

Let op **hondenpoep**: Geef duidelijk aan waar honden wel en niet mogen loslopen. Zorg voor genoeg vuilnisbakken en opruimzakjes.

De **afslag van de A10** de wijk in: Geef daar (met borden) goed aan dat de weg direct een woonwijk in gaat, voorkom auto's met hoge snelheden.



OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
GROEN EN RUIMTE BEHEER

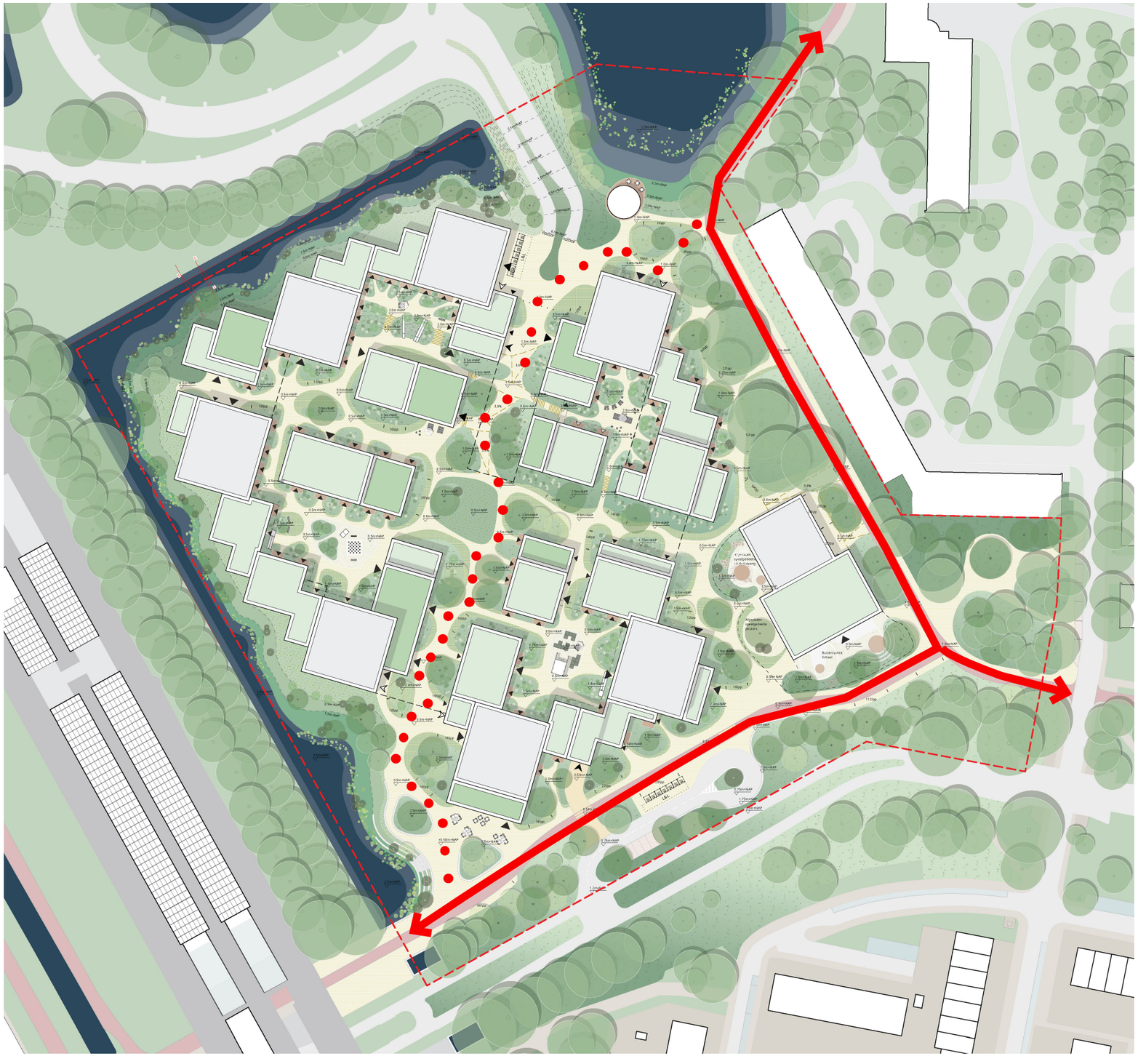
Ontwerp en beheer van groene zones:

Zorg ervoor dat **snelle fietsers over het fietspad** gaan en niet dwars door de wijk. Shared space voor voetgangers en fietsers werkt niet altijd goed.

Denk na over **zwerffietsen.**

Let op **hondenpoep**: Geef duidelijk aan waar honden wel en niet mogen loslopen. Zorg voor genoeg vuilnisbakken en opruimzakjes.

De **afslag van de A10** de wijk in: Geef daar (met borden) goed aan dat de weg direct een woonwijk in gaat, voorkom auto's met hoge snelheden.



Snelle fietsroute.

Door Entrada fietsen is langzaam fietsen.

OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
GROEN EN RUIMTE BEHEER

Ontwerp en beheer van groene zones:

Zorg ervoor dat **snelle fietsers over het fietspad** gaan en niet dwars door de wijk. Shared space voor voetgangers en fietsers werkt niet altijd goed.

Denk na over **zwerffietsen.**

Let op **hondenpoep**: Geef duidelijk aan waar honden wel en niet mogen loslopen. Zorg voor genoeg vuilnisbakken en opruimzakjes.

De **afslag van de A10** de wijk in: Geef daar (met borden) goed aan dat de weg direct een woonwijk in gaat, voorkom auto's met hoge snelheden.



Naast de ondergrondse fietsenstallingen zijn er veel fietsplekken op maaiveldniveau.

OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
GROEN EN RUIMTE BEHEER

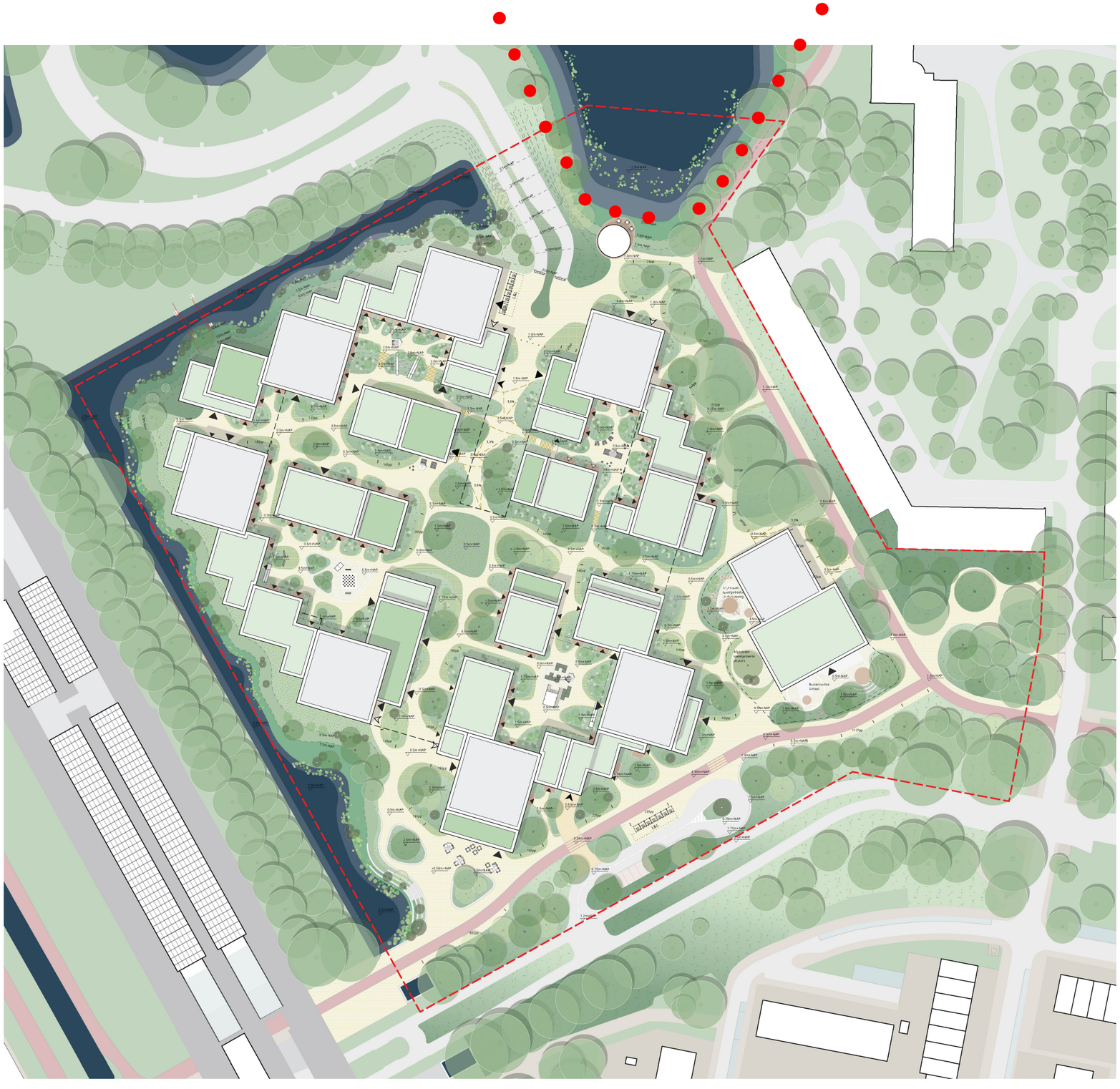
Ontwerp en beheer van groene zones:

Zorg ervoor dat **snelle fietsers over het fietspad** gaan en niet dwars door de wijk. Shared space voor voetgangers en fietsers werkt niet altijd goed.

Denk na over **zwerffietsen.**

Let op **hondenpoep**: Geef duidelijk aan waar honden wel en niet mogen loslopen. Zorg voor genoeg vuilnisbakken en opruimzakjes.

De **afslag van de A10** de wijk in: Geef daar (met borden) goed aan dat de weg direct een woonwijk in gaat, voorkom auto's met hoge snelheden.



Vrijlopend: een rondje Blookermeer (voldoende vuilnisbakken).

OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
GROEN EN RUIMTE BEHEER

Ontwerp en beheer van groene zones:

Zorg ervoor dat **snelle fietsers over het fietspad** gaan en niet dwars door de wijk. Shared space voor voetgangers en fietsers werkt niet altijd goed.

Denk na over **zwerffietsen.**

Let op **hondenpoep**: Geef duidelijk aan waar honden wel en niet mogen loslopen. Zorg voor genoeg vuilnisbakken en opruimzakjes.

De **afslag van de A10** de wijk in: Geef daar (met borden) goed aan dat de weg direct een woonwijk in gaat, voorkom auto's met hoge snelheden.



In overleg met de gemeente.

OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
GROEN EN RUIMTE BEHEER

Blookermeer en Slinger:

De **binnentuinen:** Mooi als die publiek toegankelijk worden. Is er ook ruimte voor groente- en fruittuinen?

Zorg dat de **"groene eilandjes"** in het fiets/ voetgangersgebied voldoende omvang hebben. Denk ook aan een groter grasveld waarop gespeeld kan worden.

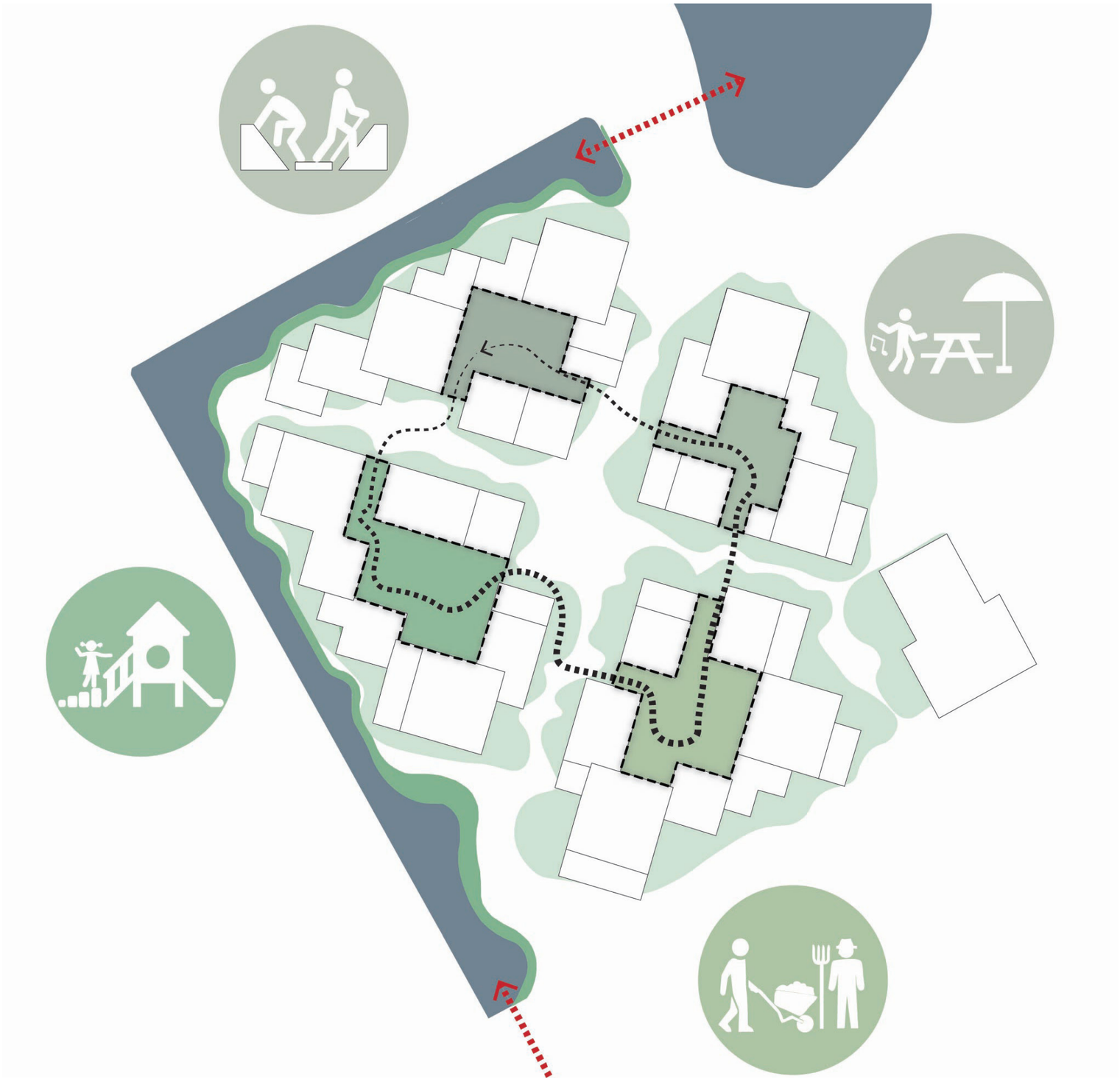
Er is behoefte aan meer **bankjes en picknicktafels** aan de Slinger. Daarnaast is het creëren van genoeg buitenspeelruimte voor kinderen in en rondom Entrada belangrijk.

Het vinden van een goede **balans tussen behoud** van bestaande bomen en **het creëren van openheid** aan de Slinger.

Eetbaar hof



Alle binnentuinen zijn publiek toegankelijk en hebben diverse thema's waaronder ook het eetbare hof.





OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
GROEN EN RUIMTE BEHEER

Blookermeer en Slinger:

De **binnentuinen:** Mooi als die publiek toegankelijk worden. Is er ook ruimte voor groente- en fruittuinen?

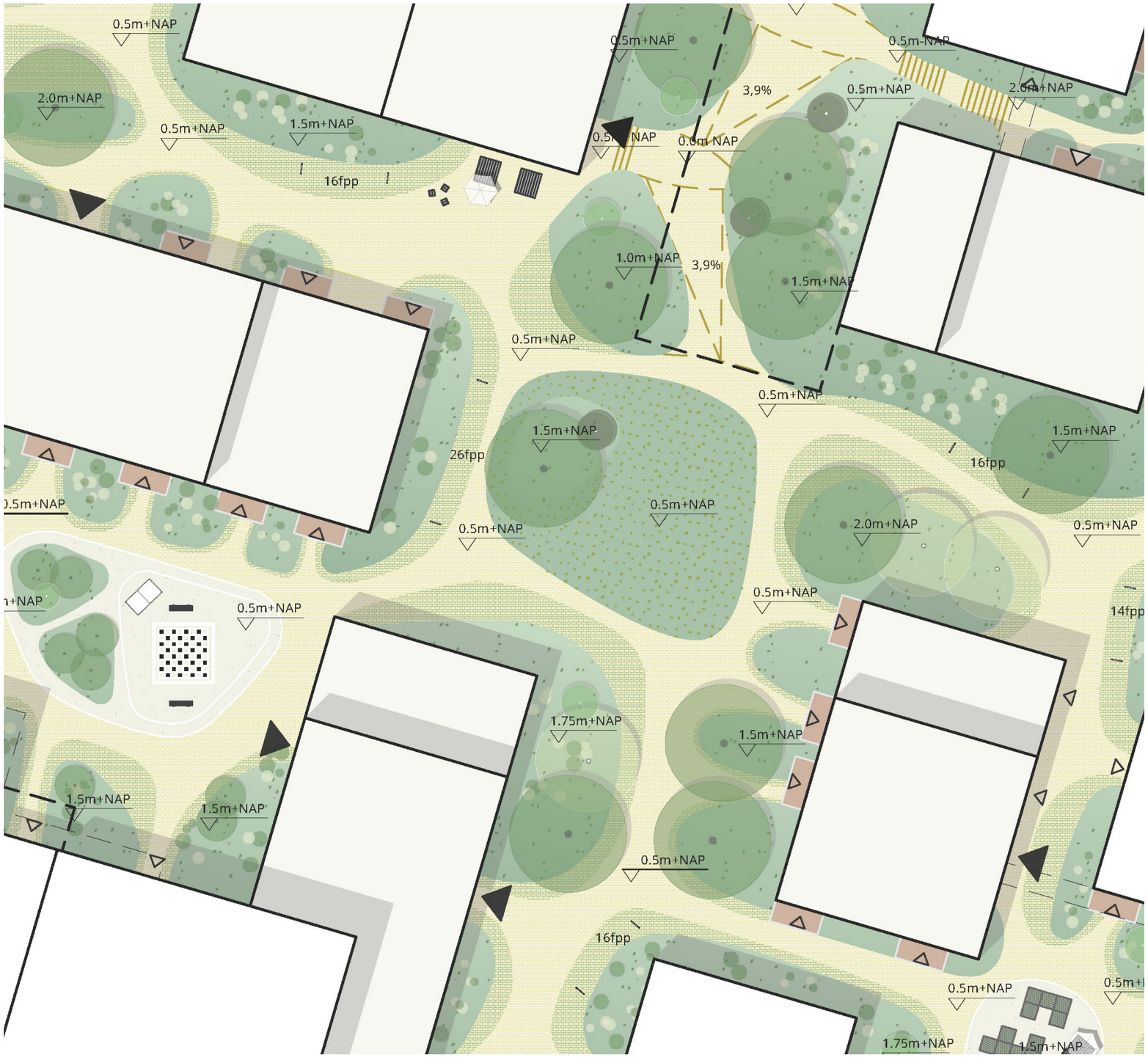
Zorg dat de **"groene eilandjes"** in het fiets/ voetgangersgebied voldoende omvang hebben. Denk ook aan een groter grasveld waarop gespeeld kan worden.

Er is behoefte aan meer **bankjes en picknicktafels** aan de Slinger. Daarnaast is het creëren van genoeg buitenspeelruimte voor kinderen in en rondom Entrada belangrijk.

Het vinden van een goede **balans tussen behoud** van bestaande bomen en **het creëren van openheid** aan de Slinger.



Alle groene eilandjes zijn eilanden geworden, in het groene hart met veel ruimte voor speel en verblijf.



OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
GROEN EN RUIMTE BEHEER

Blookermeer en Slinger:

De **binnentuinen:** Mooi als die publiek toegankelijk worden. Is er ook ruimte voor groente- en fruittuinen?

Zorg dat de **"groene eilandjes"** in het fiets/ voetgangersgebied voldoende omvang hebben. Denk ook aan een groter grasveld waarop gespeeld kan worden.

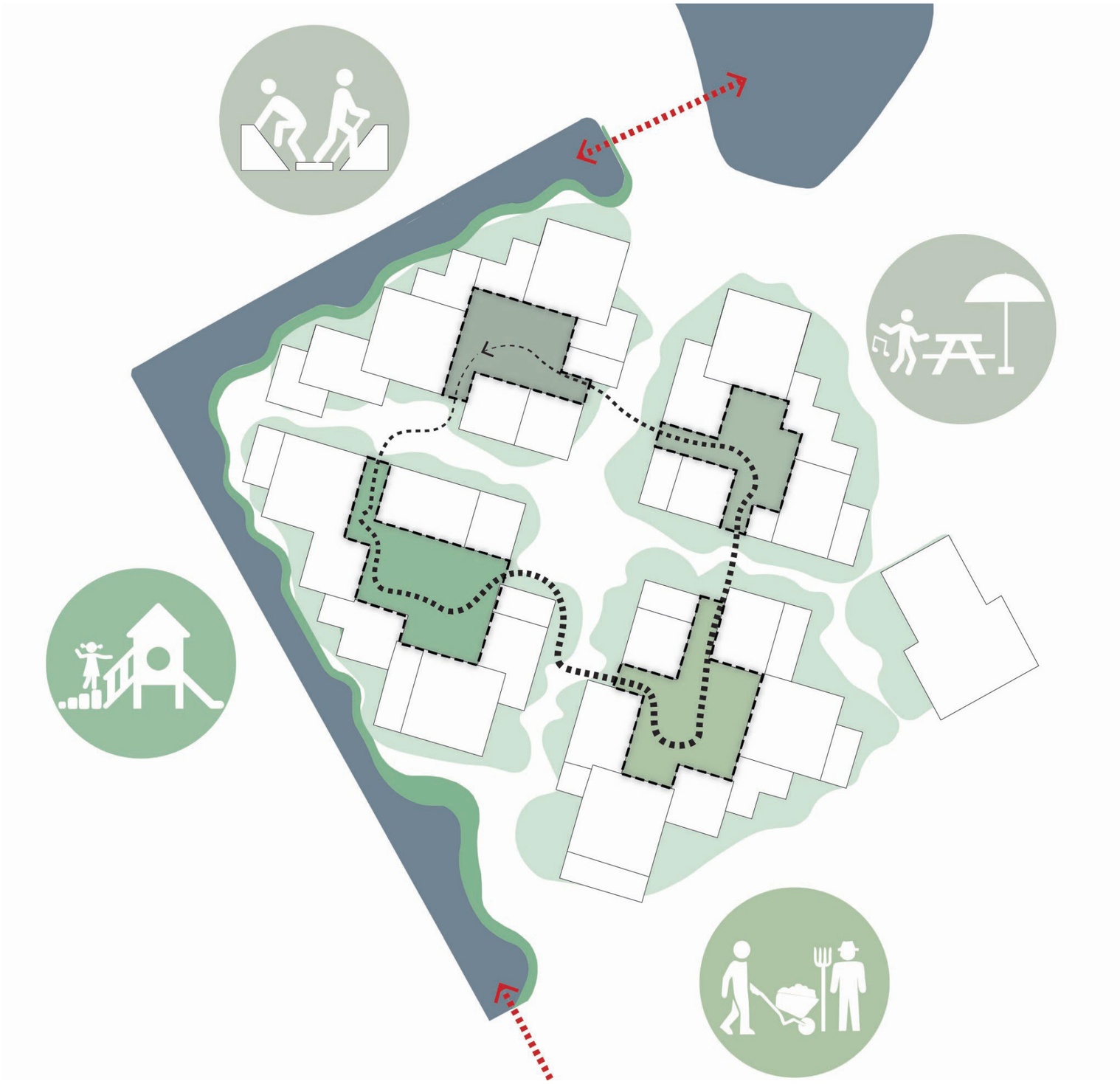
Er is behoefte aan meer **bankjes en picknicktafels** aan de Slinger. Daarnaast is het creëren van genoeg buitenspeelruimte voor kinderen in en rondom Entrada belangrijk.

Het vinden van een goede **balans tussen behoud** van bestaande bomen en **het creëren van openheid** aan de Slinger.

Ontmoetingshof



Wij stellen voor om va een hof een ontmoetingshof te maken. In overleg met de gemeente worden bankjes geplaatst.



OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
GROEN EN RUIMTE BEHEER

Blookermeer en Slinger:

De **binnentuinen:** Mooi als die publiek toegankelijk worden. Is er ook ruimte voor groente- en fruittuinen?

Zorg dat de **"groene eilandjes"** in het fiets/voetgangersgebied voldoende omvang hebben. Denk ook aan een groter grasveld waarop gespeeld kan worden.

Er is behoefte aan meer **bankjes en picknicktafels** aan de Slinger. Daarnaast is het creëren van genoeg buitenspeelruimte voor kinderen in en rondom Entrada belangrijk.

Het vinden van een goede **balans tussen behoud** van bestaande bomen en **het creëren van openheid** aan de Slinger.



Zo veel mogelijk behoud, wel uitdunnen = wildgroei aan struiken op de Slinger verminderen.

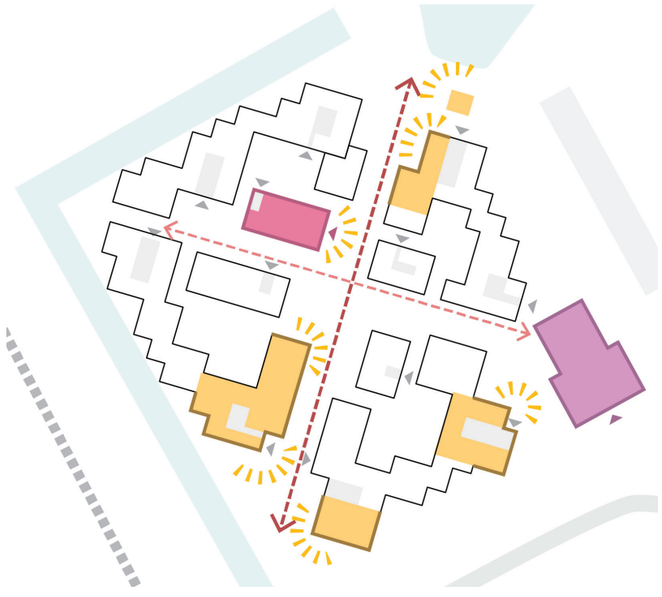
OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
VOORZIENINGEN

Voorzieningen:

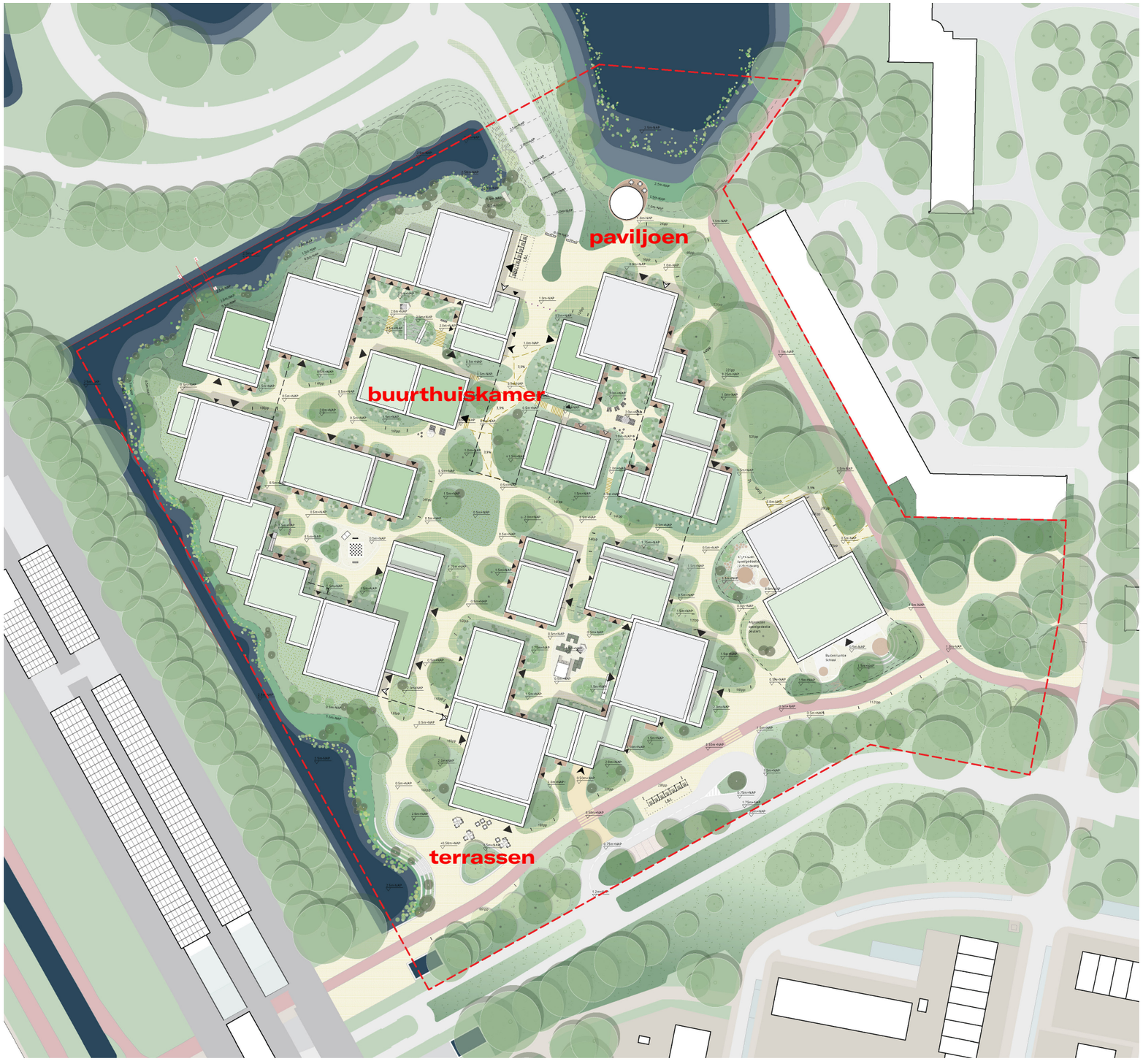
De basis voor de voorzieningen zou moeten zijn: meer **levendigheid** aan de zijde van het metrostation, en meer **rust** aan de oostzijde van de wijk. Bij het stationsplein passen **terrasjes.**

Er is een behoefte aan **voorzieningen voor jongeren**. Denk bij de commerciële voorzieningen ook aan **kleine creatieve bedrijvigheid**.

Denk goed na over de invulling en de **personele ondersteuning van buurthuiskamers**, alleen een **fysieke ruimte** is niet genoeg.



Een variatie aan voorzieningen zijn langs de groene as en aan de Van der Madeweg gesitueerd.



OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
SCHOOL EN SCHOOLPLEIN

School en schoolplein:

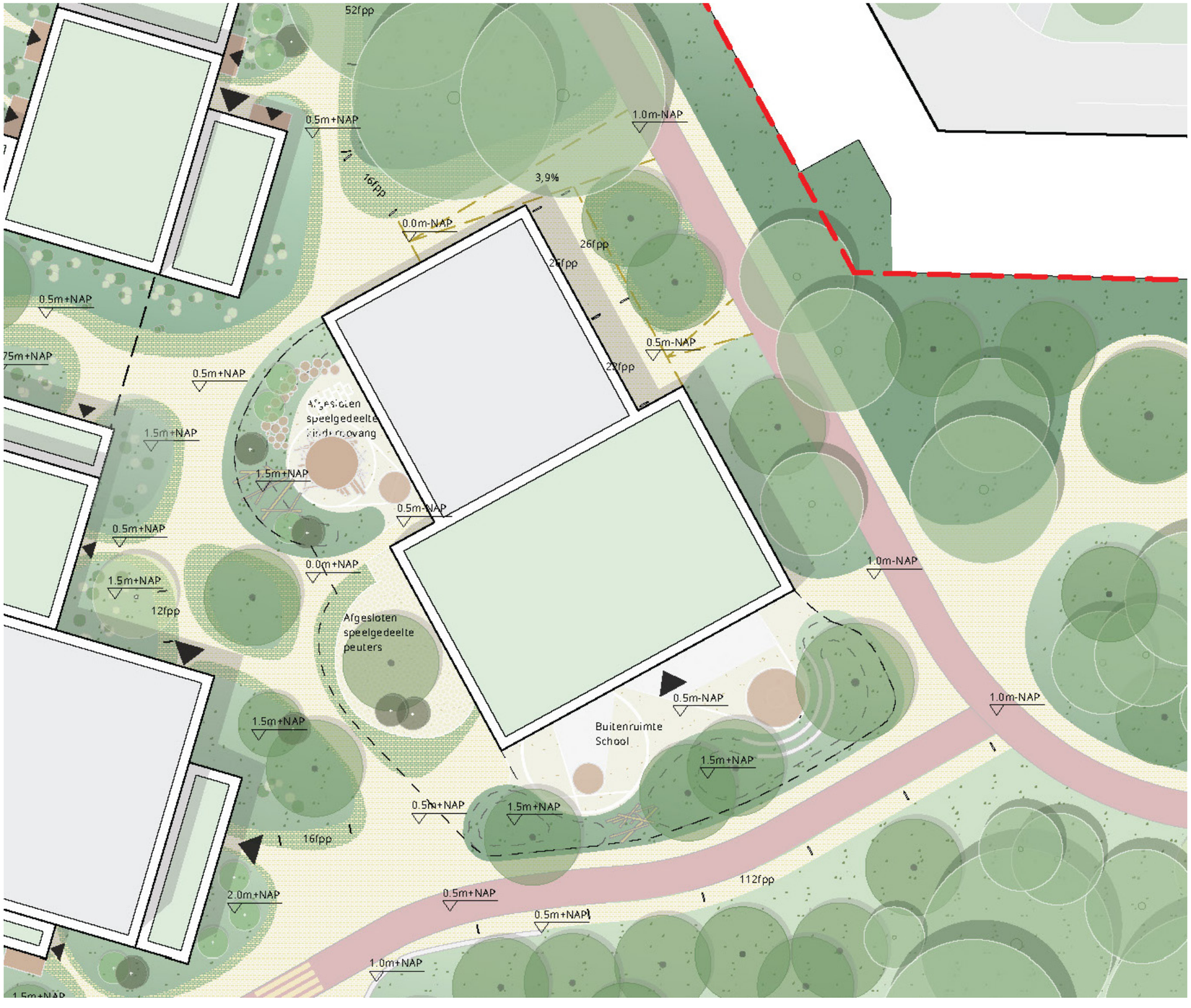
Wat betreft de **school** is het vooral van belang om de **buitenspeelplaats** groot genoeg te maken, zodat leerlingen op hun eigen schoolplein kunnen buitenspelen. Geluidsoverlast kan worden verminderd door een juiste plaatsing van het schoolplein, maar ook materiaalgebruik en groen als buffer.

Denk nog eens goed na over de verkeerssituatie bij het **brengen en ophalen** van kinderen. Let ook op fietsparkeren.

Verbeter de **Van der Madeweg** door betere verlichting en de toevoeging van adressen en kleine winkels en functies. Maak er bijvoorbeeld een mooie **boulevard** van waar het veilig wandelen is.



Het fietspad wordt omgelegd, zodat een grote schoolplein aan de voorkant ontstaat. Het wooncluster ernaast is verschoven om nog meer buitenruimte (oostelijke) te creëeren.
De inrichting is natuurlijk.



OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
SCHOOL EN SCHOOLPLEIN

School en schoolplein:

Wat betreft de **school** is het vooral van belang om de **buitenspeelplaats** groot genoeg te maken, zodat leerlingen op hun eigen schoolplein kunnen buitenspelen. Geluidsoverlast kan worden verminderd door een juiste plaatsing van het schoolplein, maar ook materiaalgebruik en groen als buffer.

Denk nog eens goed na over de verkeerssituatie bij het **brengen en ophalen** van kinderen. Let ook op fietsparkeren.

Verbeter de **Van der Madeweg** door betere verlichting en de toevoeging van adressen en kleine winkels en functies. Maak er bijvoorbeeld een mooie **boulevard** van waar het veilig wandelen is.

Kiss en ride plekken zijn voorzien, eveneens een aantal parkeerplekken. De ondergrondse parkeergarage kan eveneens hiervoor gebruikt worden, er is een directe uitgang naast de school.
Rondom de school zijn de benodigde fietsenplekken voorzien.




SCHOOL

OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
BEELDKWALITEITSPLAN

Architectuur en materialen:

Voorkeur voor **natuurlijke (warme) materialen**, vermijd overmatig kleurgebruik.

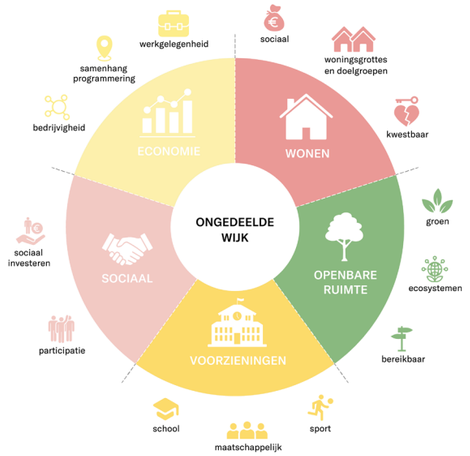
Creëer een ontwerp dat neutraal is maar niet saai.

Voorkom een **kakofonie** van verschillende stijlen.

Privacy is belangrijk en moet in het ontwerp worden meegenomen. Balkons moeten zo worden geplaatst dat de inkijk beperkt wordt (bijvoorbeeld door middel van loggia's).

Implementeer **groen** in zowel de openbare ruimte als op en in de **gevels** van de gebouwen. Let op dat het groen goed wordt aangelegd en onderhouden.

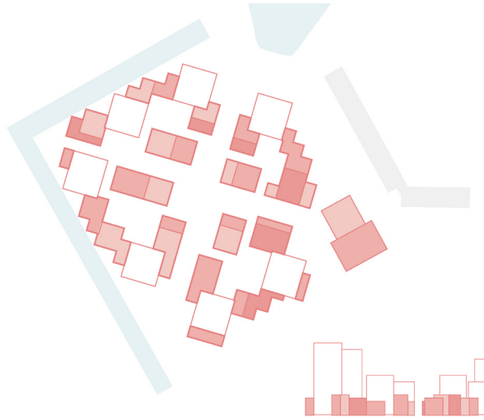
Kwaliteit vastleggen door de GOUDEN REGELS.



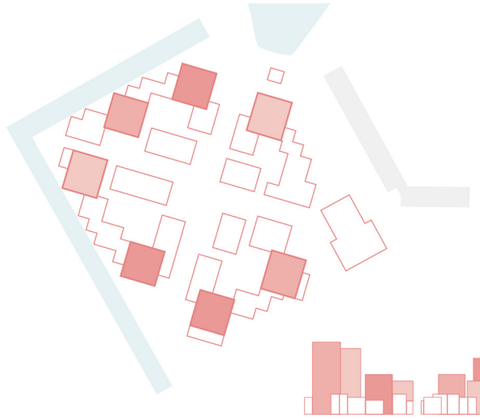
1. Entrada wordt een open en ongedeelde buurt.



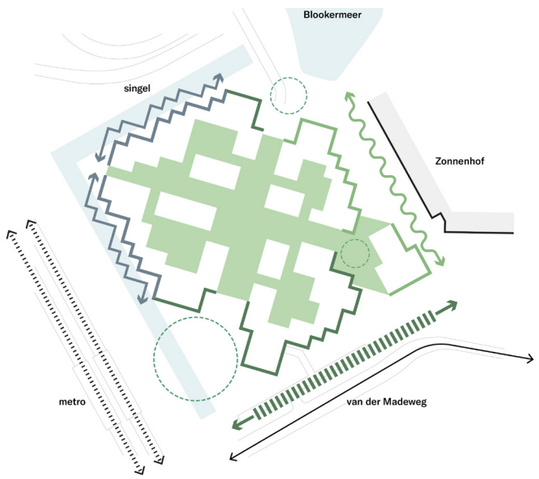
2. Entrada is gelaagd in opbouw - het individu in het collectief en vice versa.



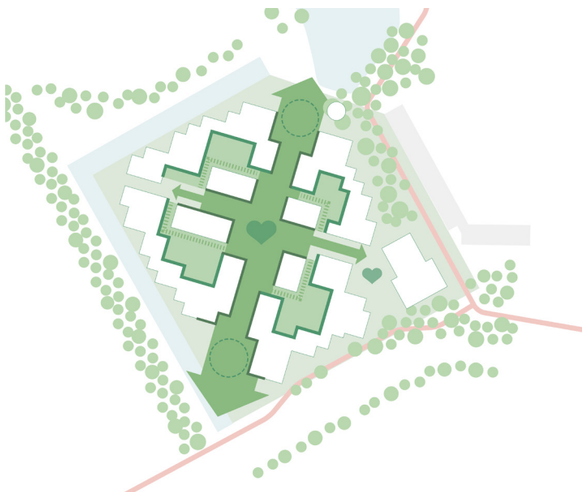
3. Entrada wordt opgebouwd uit panden in verschillende maten en divers in uitstraling.



4. Entrada is herkenbaar.



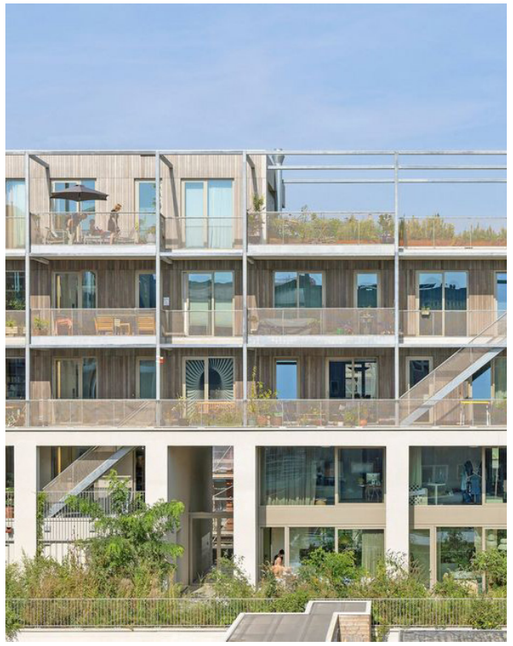
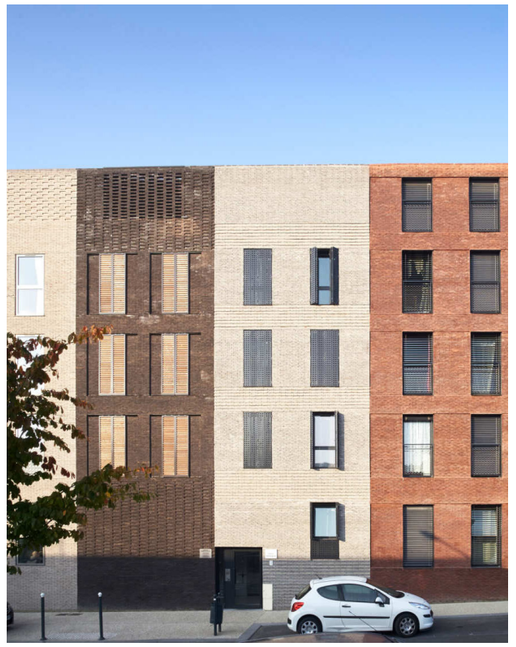
5. Entrada neemt omgeving mee in een overkoepelend raamwerk.



6. Entrada is verbindende openbare ruimte en landschap.

OPMERKINGEN EN OPLOSSINGEN
BEELDKWALITEIT

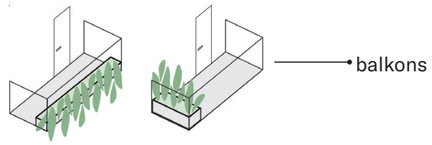


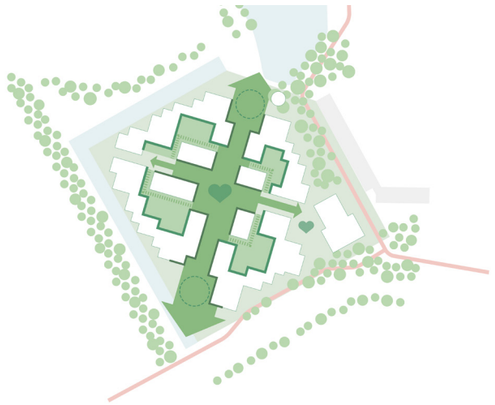



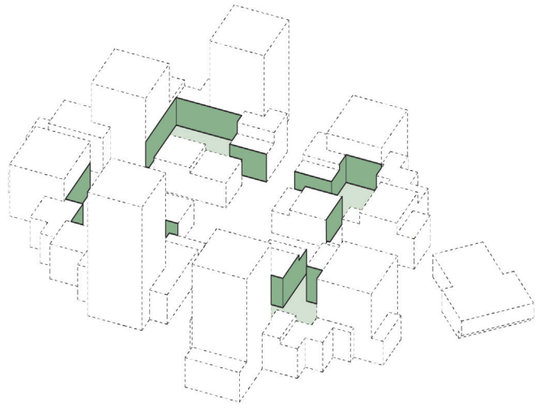


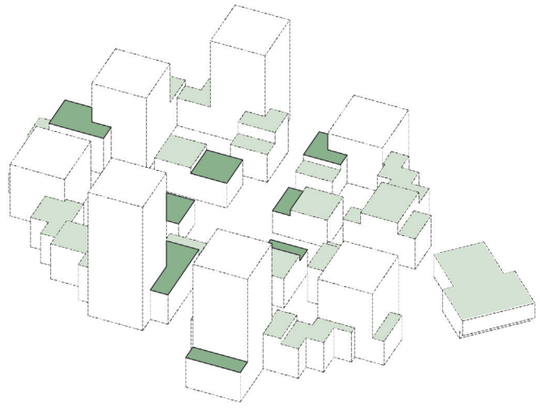


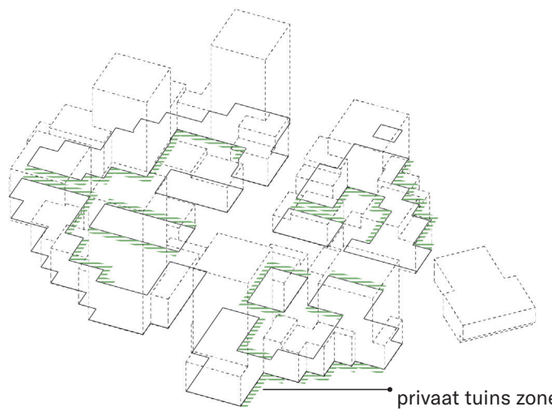

BEELDKWALITEIT
VERBINDENDE GROENE LANDSCHAP



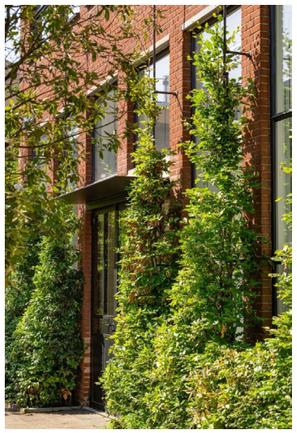






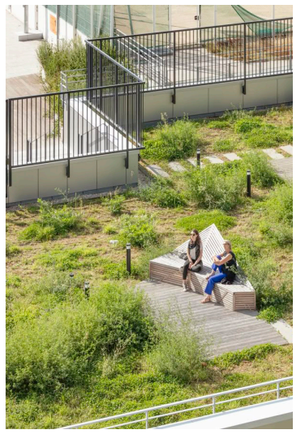






✓ ✓

Vertical groen - binnentuin





✓ ✗

Horizontal groen - daken





✓ ✓

Individueel groen - balkons en tuins


BUURTKAMER

COLOPHON

Architecture and Landscape
KCAP
Piekstraat 27
3071 EL Rotterdam, NL
+31 10 7890 300
rotterdam@kcap.eu
www.kcap.eu


BUURTKAMER

STEDENBOUWKUNDIG PLAN
ONS ENTRADA DUIVENDRECHT

KCAP REDEVCO EDP BV

Plankaart

Adressen

- entree woningen
- entree voorzieiningen
- entree zone woongebouwen en functies

Voorzieningen en collectieve ruimten

- voorzieningen
- huiskamer
- school
- entree

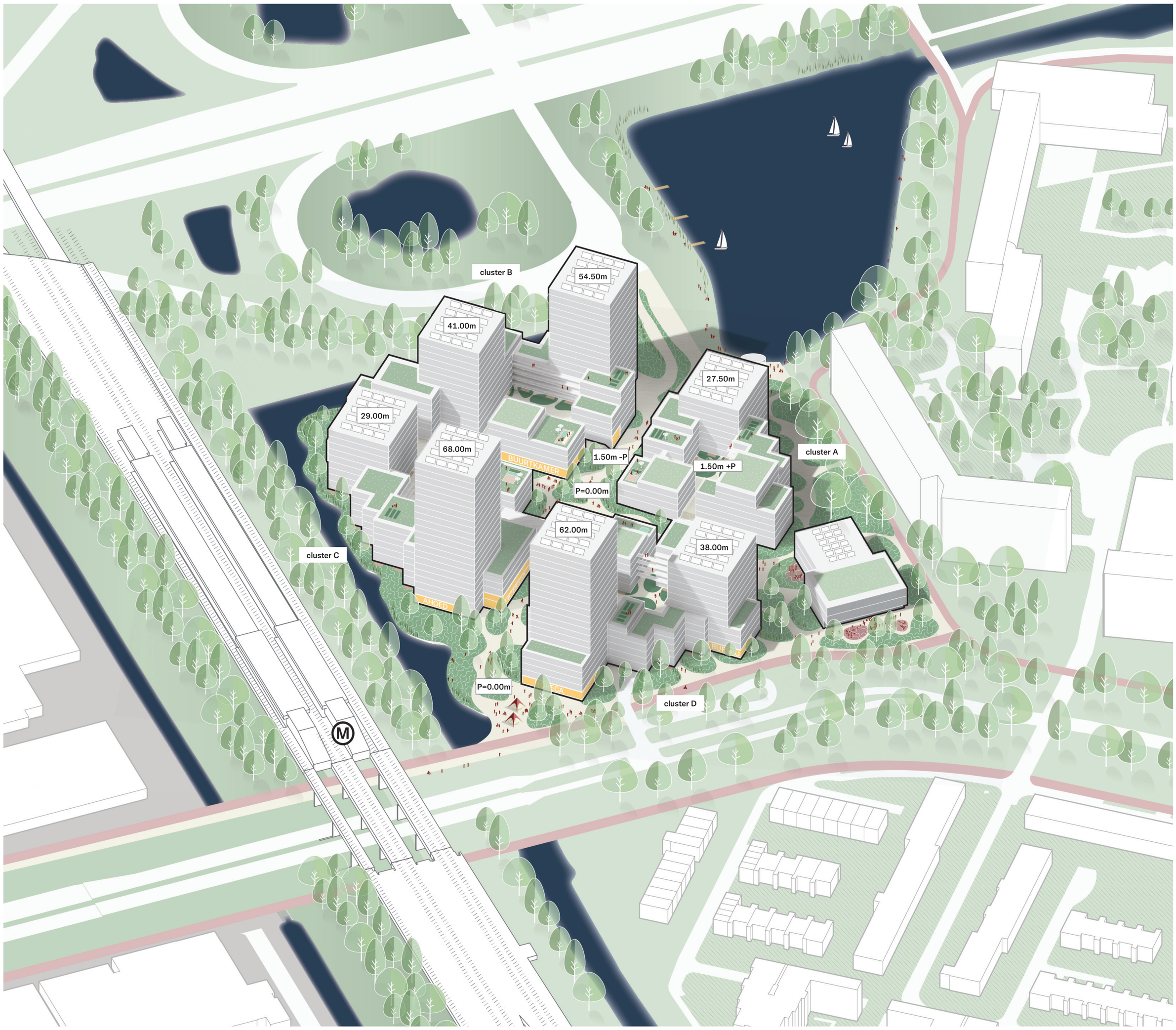
Plattegrond groene daken

- indicatie groene daken
- indicatie mogelijke gemeenschappelijke groene daken
- indicatie daken met PV panelen

Collectiviteit

- mij
- ons
- wij
- zij
- huiskamer
- speciale plekken
- mogelijke collective daktuin

STEDENBOUWKUNDIG PLAN
ONS ENTRADA DUIVENDRECHT



Entrada in de omgeving met opgave van de hoogtes van de torens

NB: Alle hoogtes hebben betrekking op de nieuwe maaiveldhoogte P=0 (+0.50m NAP)



Doorsnede door cluster B en C

GROEN EN OPENBARE RUIMTE
ONS ENTRADA DUIVENDRECHT

KCAP REDEVCO EDP BV



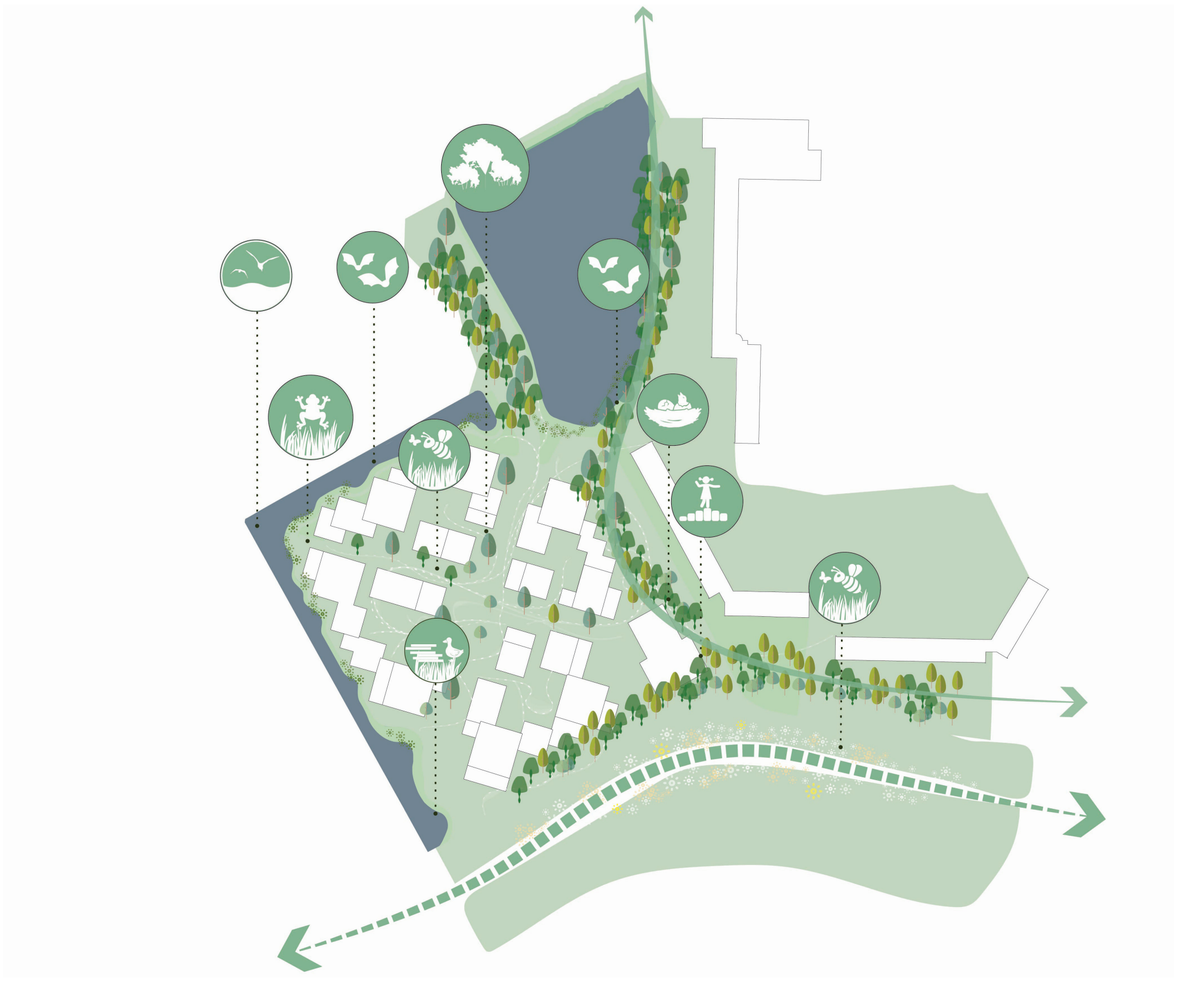
Ecologische voorzieningen in de openbare ruimte



Natuurvriendelijke oevers vergroot de ecologische waarde van het gebied

Natuurlijk spel en ecologische waarde

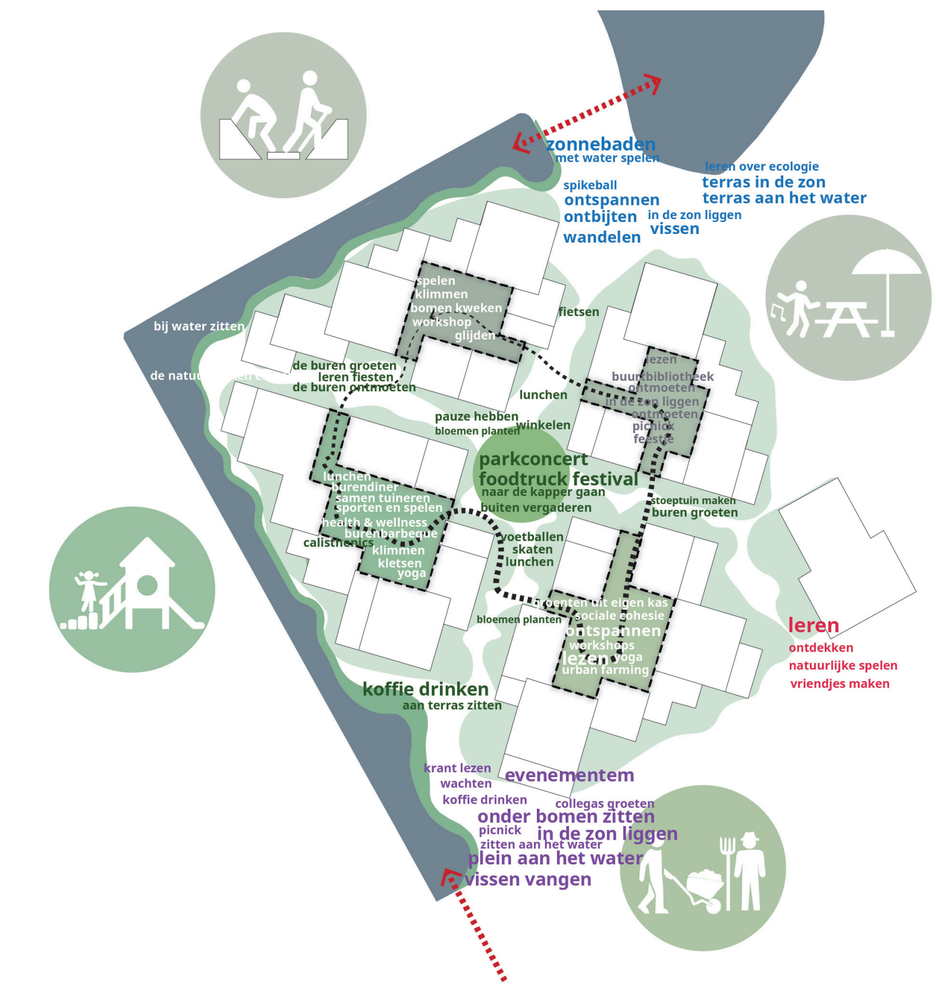
Vogelkasten





Impressie van het groene hart

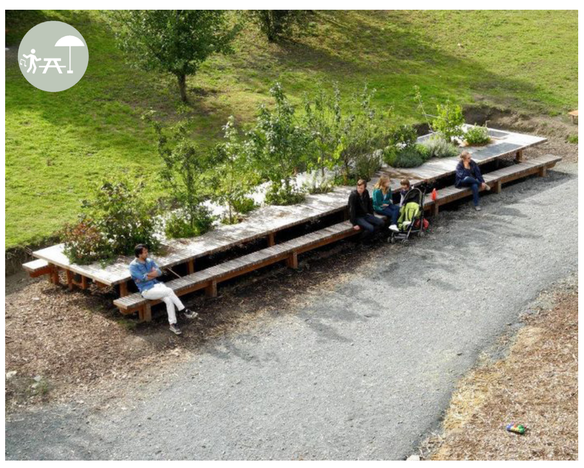
“Ons Entrada is verbindende openbare ruimte en landschap.”



Vier hoven vier sferen - met centrale ontmoetingsplek



Klauterhof



Ontmoetingshof

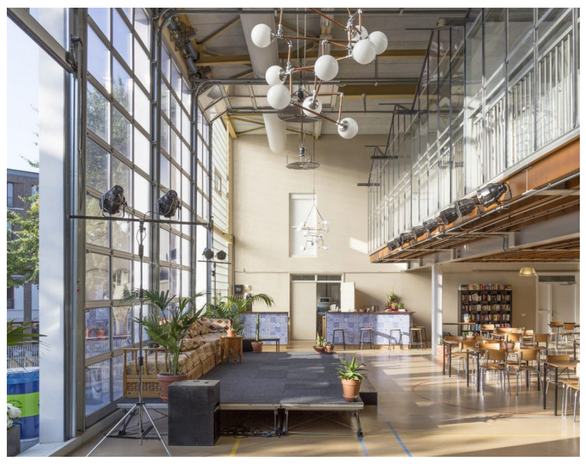


Speelhof



Eetbarhof

VOORZIENINGEN EN SCHOOL
ONS ENTRADA DUIVENDRECHT



Buurtkamer



Horeca met health & wellness



AHOED



Jeugdhulpverlening en consultatiebureau

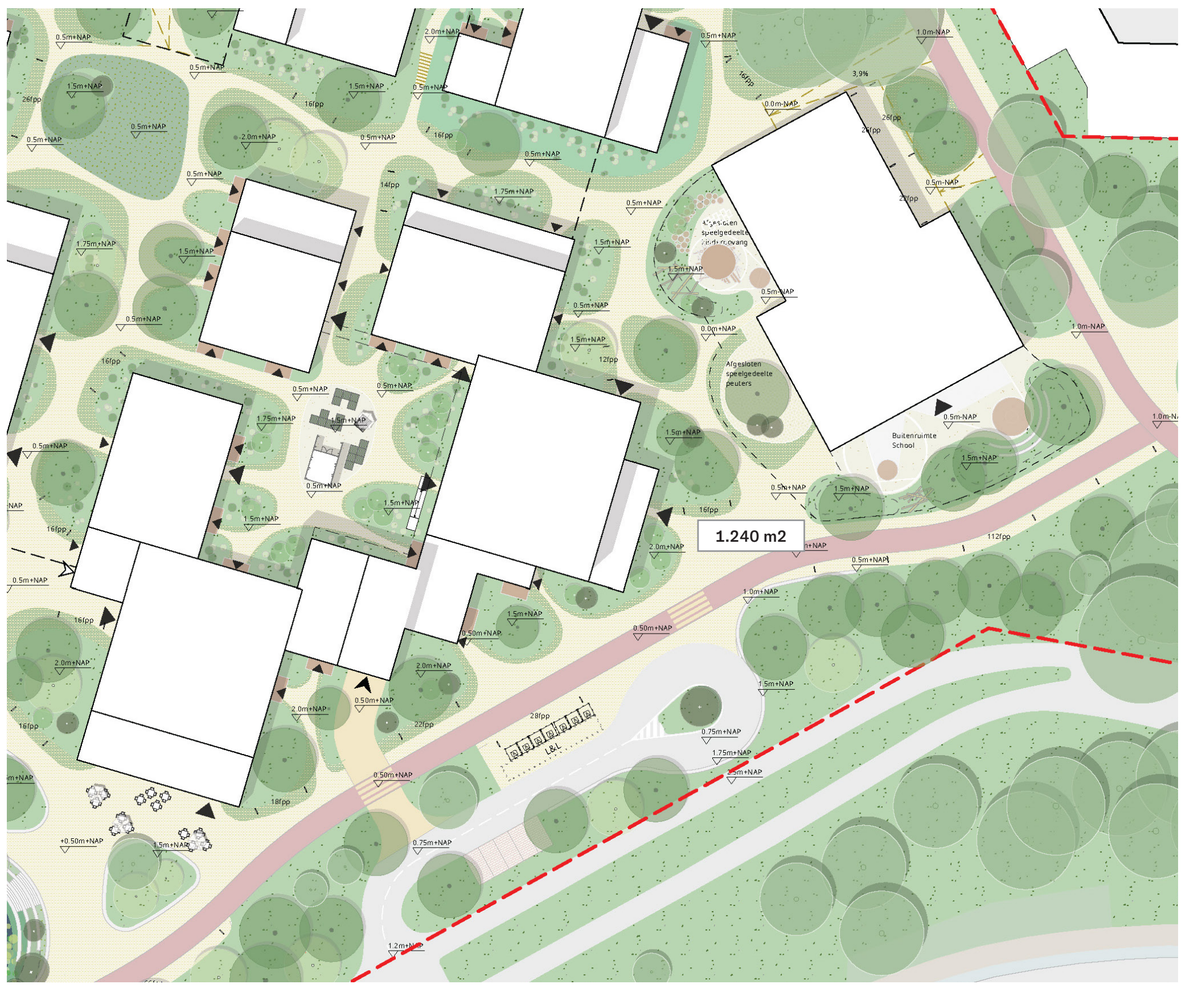


Voorzieningen in Ons Entrada

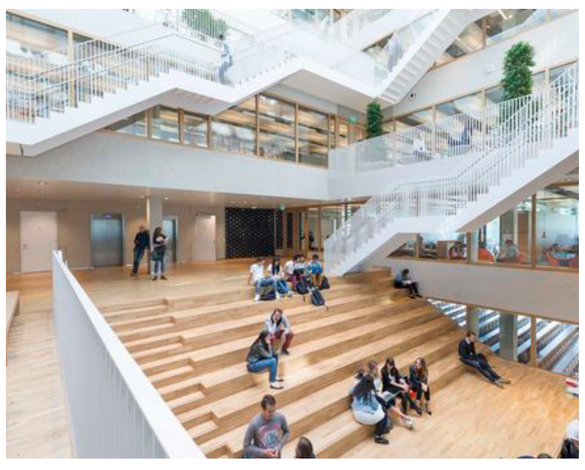


impressie van de school

“Mix van functies voor oomwonenden en nieuwe bewoners van Ons Entrada.”



School - plankaart



Ruimtelijke efficiëntie en dubbel gebruik.



Buiten komt naar binnen en binnen komt naar buiten.

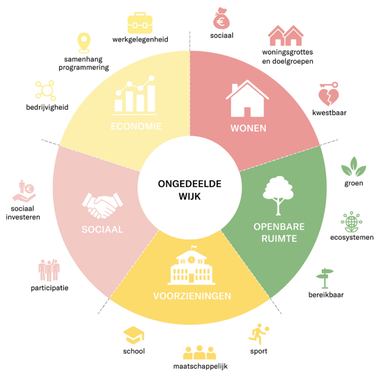


Identiteit en herkenbaarheid.

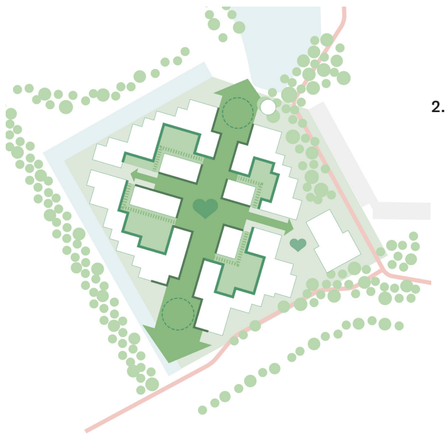


Gebruik van natuurlijke materialen.

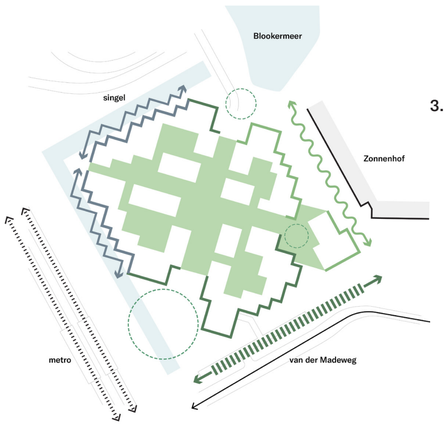
BEELDKWALITEIT
ONS ENTRADA DUIVENDRECHT



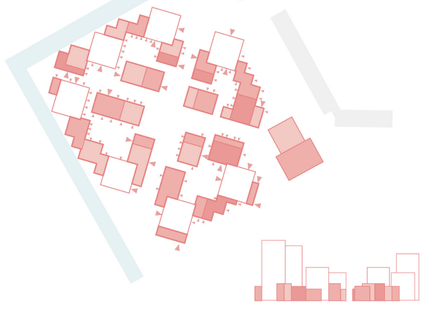
1. Ons **Entrada**
wordt een open en ongedeelde buurt.



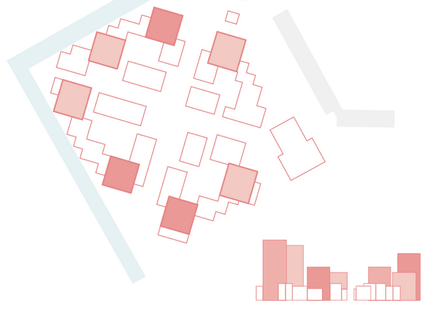
2. **Ons Entrada**
is verbindende openbare ruimte en landschap.



3. Ons **Entrada**
neemt omgeving mee in een overkoepelend raamwerk.



4. Ons **Entrada**
is opgebouwd uit panden in verschillende maten en divers in uitstraling.



5. Ons **Entrada**
is herkenbaar.



6. Ons **Entrada**
is gelaagd in opbouw -
het individu in het collectief en vice versa.

Gouden regels

“Een kleine wereld in een grote,
een grote wereld in een kleine,
een huis als een stad,
een stad als een huis.”

- Aldo van Eyck

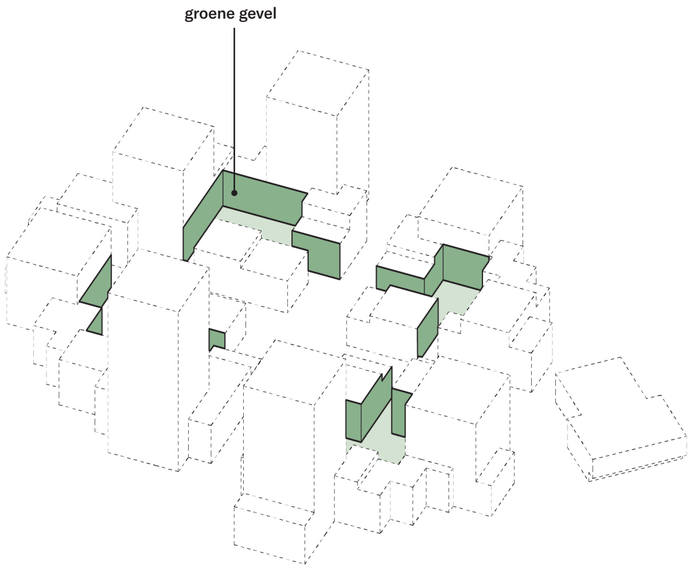


Impressie van Blokermeer

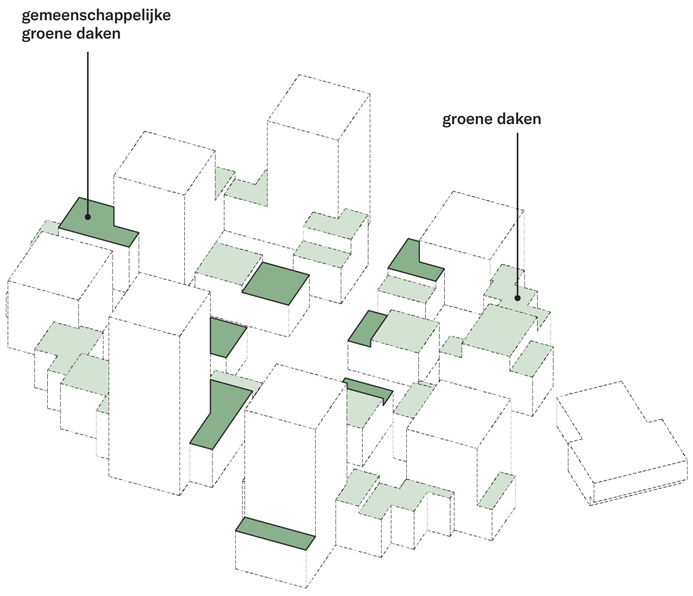


Voorbeelden

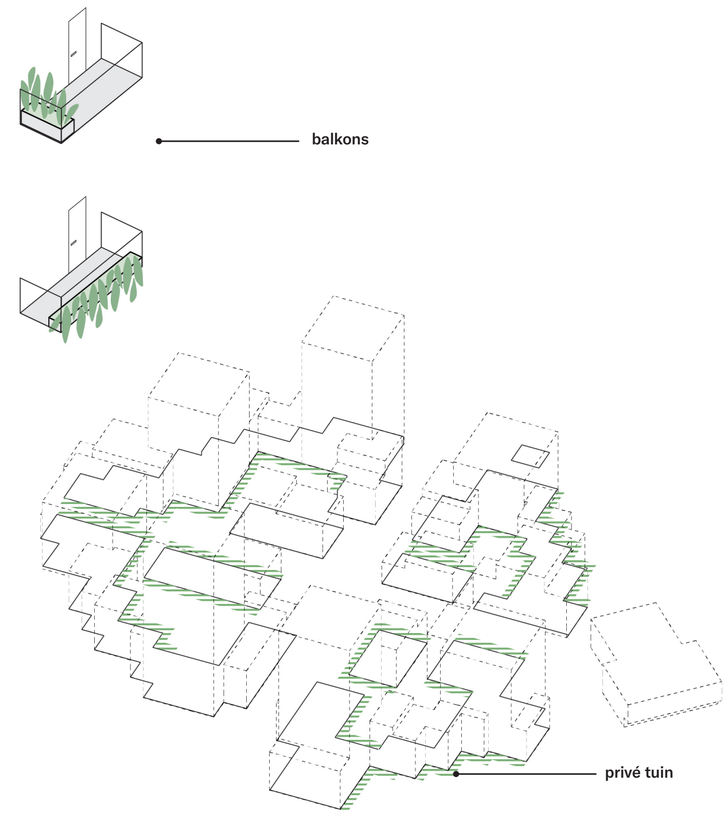
BEELDKWALITEIT
ONS ENTRADA DUIVENDRECHT



Vertical groen - gevels binnentuin



Horizontal groen - daken

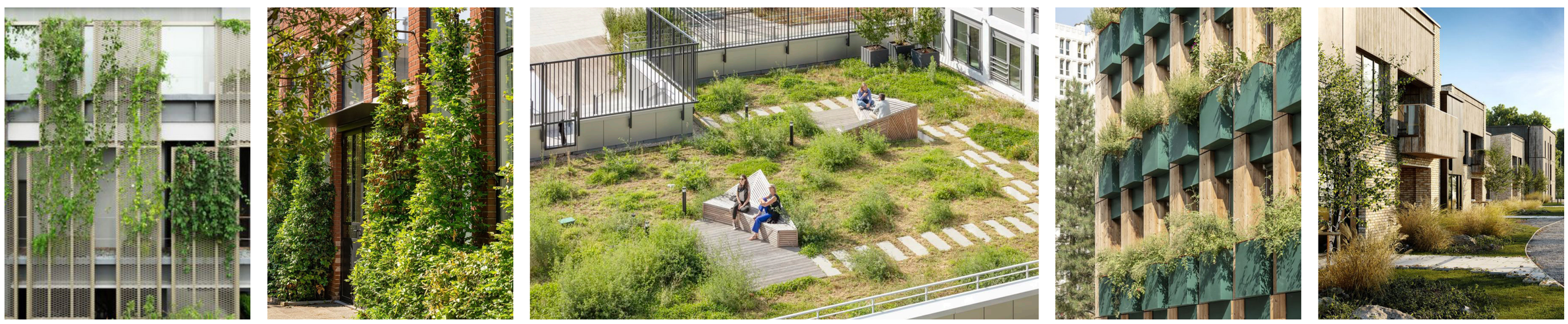


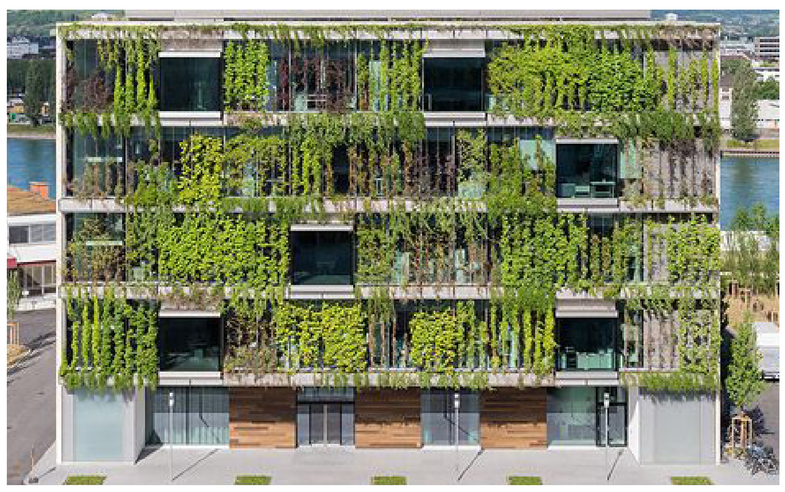
Individueel groen - balkons en tuinen

“De binnenhoven van elk bouwblok zijn groen ingericht. Verticaal groen groeit op natuurlijke wijze vanuit de grond omhoog en wordt geïntegreerd als onderdeel van de gevel.”



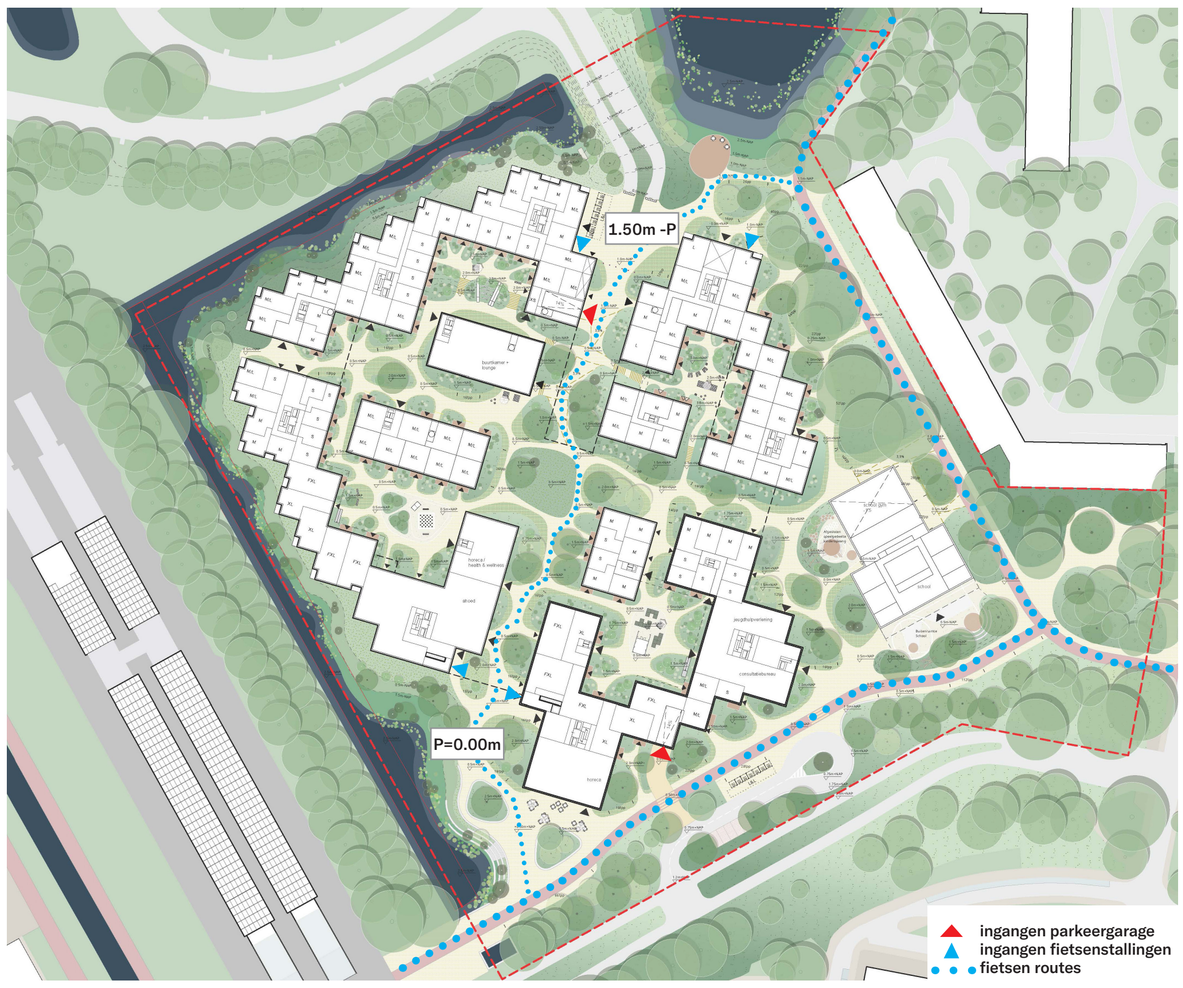
Impressie groene binnenhof



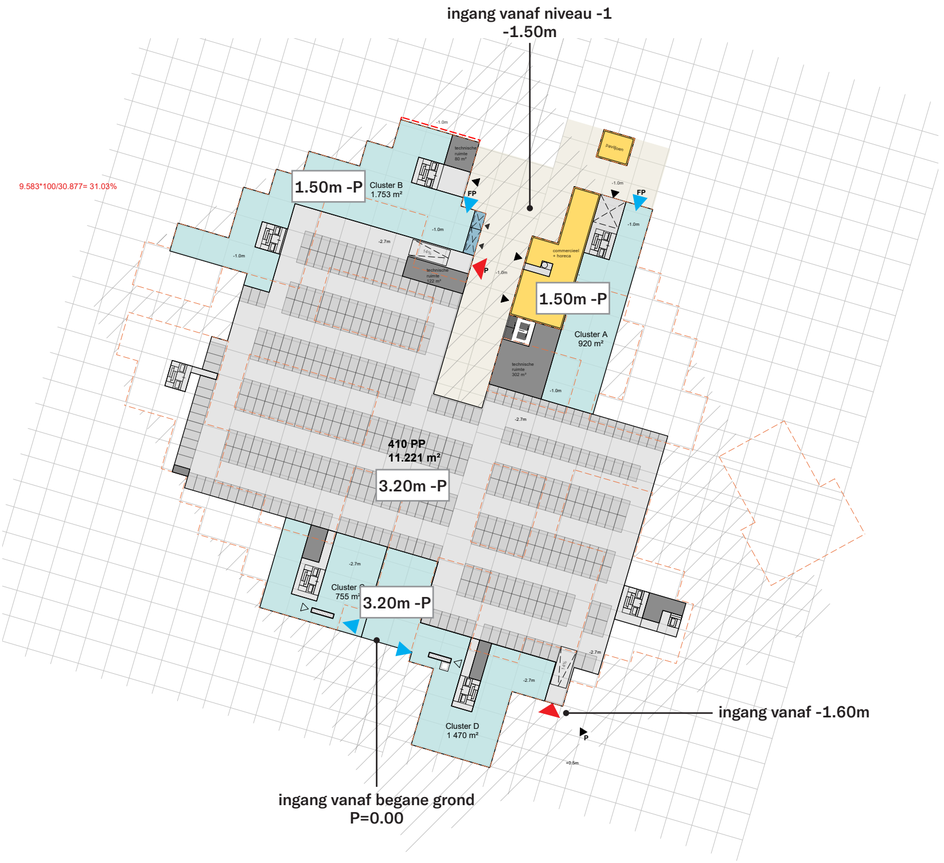


Voorbeelden

MOBILITEIT
ONS ENTRADA DUIVENDRECHT



Begane grond: fietsen routes, ingangen fietsenstallingen en parkeergarage



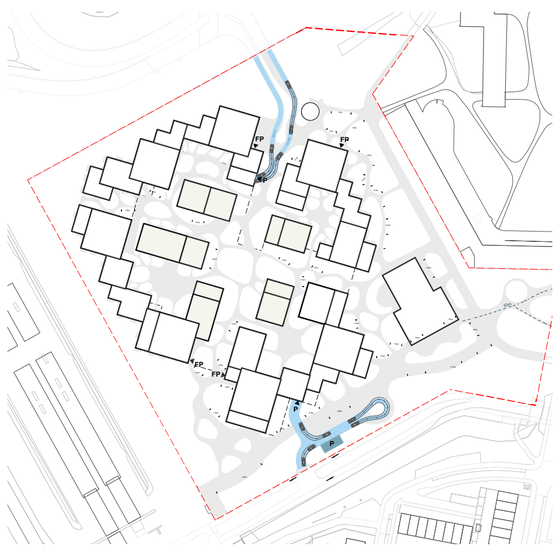
-1 niveau: fietsenstallingen en parkeergarage

“Een gemengde wijk in een groen stedelijke omgeving. Goed verbonden met de grotere omgeving kun je hier beschut wonen in en rond een groen parkgebied. Een heldere verbinding tussen het stationsplein en het Blookermeer geeft richting en oriëntatie aan de wijk en zorgt voor verankering in Duivendrecht.”



Impressie Van der Madeweg

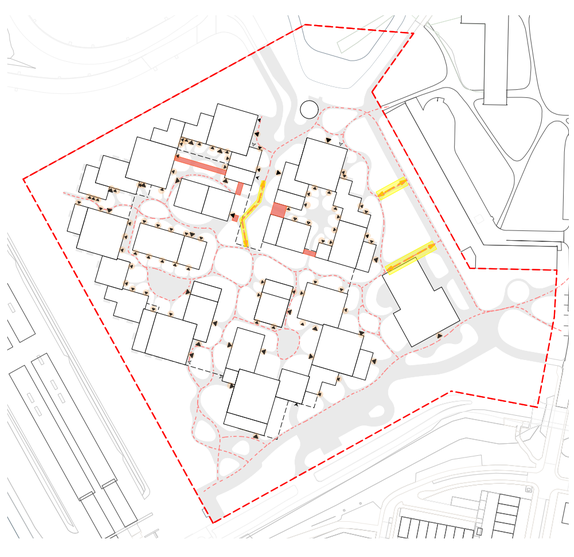
Autoverkeer, parkeren en fietsers



- Projectgrens
- Auto route
- Bovengronds parkeren
- Kiss & Ride
- Voetpad naar school
- Fietsparkeren (totaal 770 pp)
- FP Toegang fietsparkeren
- P Toegang parkeergarage

De parkeergarage aan de noordzijde is bereikbaar vanaf de A10 via een gecontroleerde ingang. De zuidzijde is toegankelijk via de Van der Madeweg. Het projectgebied beschikt over 176 fietsparkeerplaatsen voor de school (fietsen en scooters) en 600 fietsparkeerplaatsen voor bezoekers, verspreid over het gebied, dicht bij de entrees van de gebouwen.

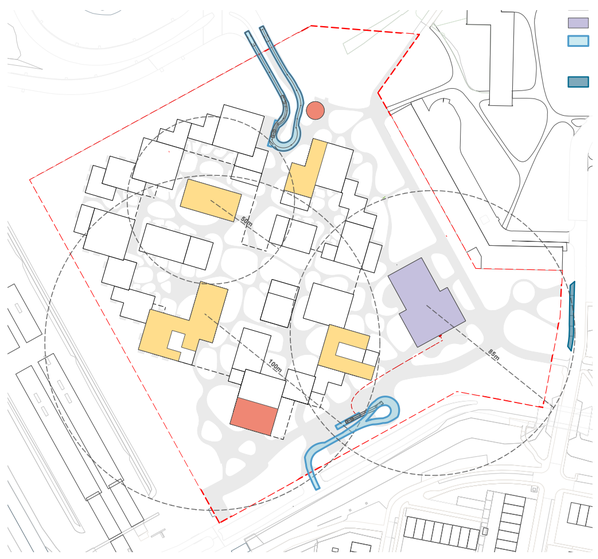
Toegankelijkheid mindervaliden (MIVA)



- Entree appartementengebouw
- MIVA toeganglijk helingbaan
- Trappen/ MIVA ontoegankelijke elementen
- MIVA route

De hellingbaan aan de noordelijke zijde vanuit de aansluting met de A10 en aan de oostelijke zijde vanuit De Slinger hebben een hellingspercentage van <4.0% en zijn MIVA toegankelijk.

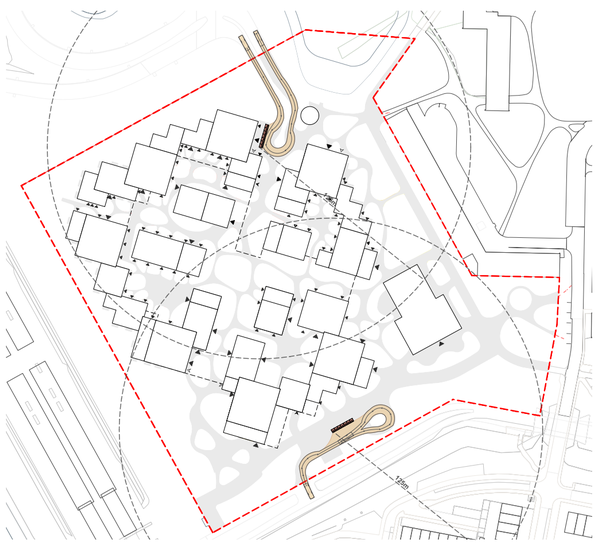
Bevoorrading commerciële ruimtes



- Commercieel/maatschappelijke functie
- Horeca
- School
- Lossen en laden (bereikbaar voor vrachtwagen van max. 9,5m lang zonder moeten te steken)
- Optioneel: Lossen en laden voor school (gedeelde functie met K&R)

Bij zowel de noordelijke als de zuidelijke entree is een laad- en losplaats (L&L) beschikbaar ten behoeve van de bevoorrading van de commerciële ruimtes.

Afvalinzameling



- vuilnisautoroute (9.5m lang)
- indicatie afvalcontainer
- maximale afstand van 125m tussen afvalcontainers en entree woningen

Een vuilniswagen conform de maatgevende CROW-normen (2004), met een breedte van 2,5 meter en een lengte van 9,5 meter, heeft toegang tot de afvalcontainers zonder te hoeven steken. Aan de noordzijde van het project is voldoende ruimte aanwezig om met een voertuig met een draaicirkel van 21 meter te kunnen keren zonder manoeuvres.