



Motie ‘Gemeente Oss wil af van de verhuurderheffing’

De raad van de gemeente Oss, in vergadering bijeen op 4 juni 2020,

Constaterende dat:

- Woningcorporaties een verhuurderheffing aan de rijksoverheid moeten betalen en daarnaast ook nog vennootschapsbelasting moeten afdragen;
- Onderzoeksbureaus Companen en Thésor onlangs hebben geconcludeerd dat de verhuurderheffing een substantieel negatief effect heeft op de investeringen van de corporaties;
- Woningcorporatie Mooiland voor haar woningen ruim 20 miljoen euro afdraagt aan het Rijk;
- Woningcorporatie BrabantWonen voor haar woningen 16 miljoen euro afdraagt aan het Rijk;
- Dit erop neer komt dat per woning ongeveer twee maanden huur aan het Rijk moet worden overgemaakt;

Overwegende dat:

- Dit geld beter besteed kan worden aan onderhoud, verduurzaming en bouw van nieuwe sociale huurwoningen;
- Woningcorporaties een bijzondere en unieke rol vervullen bij het tot stand komen en beheer van de sociale woningvoorraad;
- De gemeente Oss substantieel wil besparen op haar energieverbruik en dus gebaat is bij de verduurzaming van de huurwoningen;

Draagt het college op:

- Er bij het Rijk op aan te dringen de verhuurderheffing af te schaffen omdat zij een negatieve uitwerking heeft op de woningvoorraad in de gemeente Oss en ook negatief werkt op de mogelijkheden van alle woningcorporaties om invulling te geven aan hun maatschappelijke taak;
- De uitslag van deze motie bekend te maken bij de Minister voor Milieu en Wonen, de VNG en de koepelorganisatie Aedes;

En gaat over tot de orde van de dag.

SP-fractie
Ans Broersen

