

Mol Freesia

Gebiedsvisie

Wognum-Nibbixwoud

commissievergadering

08/12/2025



Even voorstellen

- Mol Freesia, jaarrond freesiakwekerij.
- Sinds 2007 gevestigd op Overspoor.
- 40.000 m² kassen.
- 50 medewerkers.
- Onderscheid zich in kwaliteit en duurzaamheid.
- In 2019 grond aangekocht van de gemeente Medemblik, 7 ha.
 - Aanleg zonneboilerveld, kassen verwarmen zonder gas.
 - bestemming glastuinbouw voor uitbreiding kassen, sloten omgelegd, sluis verplaatst en landschappelijk ingepast.



Huidige situatie

Energiepark

- Om onze ambitie van fossielvrij produceren te verwezenlijken, zijn we bezig met de ontwikkeling van een energiepark, bestaande uit PV-panelen in combinatie met batterij-opslag.
 - Ambitie: 100% opwek eigen elektra, ca. 3 miljoen kWh.
 - Ca. 15% van de totale opwek energiepark nodig.
 - Door zelf te participeren in Energiepark.
 - Fixeren elektrakosten.
 - Grote aansluiting voor onze toekomstige uitbreiding.
 - Vergunningstraject 2025/2026.
 - Gereed 2027.

Gebiedsvisie Wognum-Nibbixwoud

- Op 23-09-2025 werden we geconfronteerd met de gebiedsvisie.
 - 2 Varianten;
- Minimale variant;
 - Rekening gehouden met uitbreiding Mol Freesia.
 - Ontwikkelen Energiepark mogelijk.
- Maximale variant;
 - Geen uitbreidingsmogelijkheden Mol Freesia.
 - Ontmantelen zonneboilerveld.
 - Geen ruimte voor ontwikkelen Energiepark.
 - Geen toekomst voor Mol Freesia op huidige locatie.

Gebiedsvisie Wognum-Nibbixwoud

Quotes uit de gebiedsvisie:

- *De gemeente heeft een grote voorkeur voor het scenario 2 'Doorgroeien'. Het is onrealistisch om Wognum en Nibbixwoud op slot te zetten.*
- *Een belangrijke kanttekening is wel dat dit scenario niet goed samen gaat met het project Zonneweide.*
- *Het scenario doorgroeien is op dit moment de meest realistische oplossing om meerdere problemen van Medemblik in één keer op te lossen en er ook nog financiering voor te krijgen.*
- *De maximale gefaseerde uitbreiding van het bedrijventerrein is alleen mogelijk als het project zonneweide niet doorgaat.*
- *Bij de maximale ontwikkelingen kan de uitbreidingsmogelijkheid van Mol Freesia ook voor reguliere bedrijvigheid worden ingezet.*
- *De maximale ontwikkelingen kunnen alleen volledig worden gerealiseerd als het project zonneweide niet doorgaat.*
- *Alleen als het project Zonneweide niet doorgaat, kan volop ingezet worden op de lobby voor medefinanciering van infrastructurele investeringen.*
- *Alleen als het project Zonneweide niet doorgaat, kan volledig worden ingezet op het maximale scenario.*

Gebiedsvisie Wognum-Nibbixwoud

Onze conclusie:

Als de gemeenteraad kiest voor de uitgebreide variant, moet Mol Freesia op termijn verkassen naar een glastuinbouwgebied.

Wij vragen u:

- Houdt rekening met onze belangen.
- Wees duidelijk over uw keuzes.
- Zet ons bedrijf niet op slot, maar geef ons de mogelijkheid om deze bedrijfsverplaatsing mogelijk te maken, bijv. door een dubbelbestemming, glastuinbouw en bedrijventerrein.
- Maak van onze locatie uitbreidingsfase 1, zodat we ons bedrijf verder kunnen ontwikkelen op een andere locatie.
- Ontwikkel het energiepark om op die manier te zorgen dat bedrijven zich daadwerkelijk kunnen vestigen en een stroomaansluiting hebben.



Zonneboilerveld



WONINGBOUWLOCATIES GEPLAND

1. Wognum-Noord
oppervlakte: 25,5 ha
programma: 690 woningen
2. Bloesemgaerde Noord
oppervlakte: 2,3 ha
programma: 50 woningen
3. Appelschenkbos
oppervlakte: 3ha
programma: 300 bedden voor arbeids-
migranten
in 5 woongebouwen met 2 lagen
4. Nibbixwoud-West
oppervlakte: 6 ha
programma: 200 woningen
5. St. Matthijsstraat
oppervlakte: 0,8 ha
programma: 25 woningen
6. Sluisvenpad
oppervlakte: 1,1 ha
programma: 35 woningen
7. De Onderneming
programma: 12 woningen
8. Ganker 44
programma: 4 woningen

WONINGBOUWLOCATIES NIEUW

9. Kerkstraat 86a
oppervlakte: 1,1 ha
programma: 30-40 woningen
10. Hoornseweg
oppervlakte: 11,3 ha
programma: 110-170 woningen

WONINGEN TOTAAL: 1.150 - 1.230
+ locatie Appelschenkbos

BEDRIJVENTERREIN

11. Voorkeursrecht gemeente gebied
oppervlakte: 13,3 ha
FSI: 1,0 | programma: 133.000 m2 BVO
12. Uitbreiding Mol Fresia: 3,9 ha
FSI: 1,0 | programma: 39.000 m2 BVO

BEDRIJVEN TOTAAL: 172.000 m2 BVO

13. Zonneweide: 11 ha



MAXIMALE EXTRA ONTWIKKELRUIMTE

WONINGBOUWLOCATIES

1. Inbreidingslocatie Nieuweweg/A7
oppervlakte: 6,4 ha
programma: 20.000 m² BVO
2. Wognum-Noord 2
oppervlakte: 14,3 ha
programma: 285 - 430 woningen
3. Bloesemgaerde Zuid
oppervlakte: 6,2 ha
programma: 125 - 155 woningen
4. Uitbreiding Nibbixwoud
oppervlakte: 20,1 ha
programma: 600 - 800 woningen

WONINGEN TOTAAL (maximaal): 1.010 - 1.400

WONINGEN TOTAAL (minimaal en maximaal): 2.160 - 2.630

BEDRIJVENTERREIN

5. Bedrijventerrein
oppervlakte: 22,4 ha
FSI: 1,0 | programma: 224.000 m² BVO
6. Bedrijventerrein
oppervlakte: 11,8 ha
FSI: 1,0 | programma: 118.000 m² BVO

Zonnepanelen op daken bedrijventerrein
oppervlakte: 14 ha

BEDRIJVEN TOTAAL (maximaal): 342.000 m² BVO

BEDRIJVEN TOTAAL (minimaal en maximaal):
475.000 m² BVO

Toelichting:

Het beoogde energiepark, inclusief landschappelijke inpassing, beslaat een oppervlakte van 144.000 m². (Buitenranden aangegeven met de blauwe lijn op de afbeelding.)

80.000 m² valt samen met het plangebied voor het bedrijventerrein. 64.000 m² valt buiten het plangebied.

Als het energiepark aangelegd wordt, blijft er in de maximale variant dus 395.000 m² over voor bedrijventerrein, i.p.v. 475.000 die in de visie genoemd wordt.

