Raadsinformatiebrief Landsmeer

Ter kennisneming

Datum B&W vergadering	15 februari 2022
Portefeuillehouder	Wethouder E. Heinrich
Documentkenmerk	3847-2022:566707 behorende bij zaak: 3847-2022
Bijlage(n)	B1. Overzicht kosten per gemeente 'nieuwe woonruimteverdeling'

Onderwerp: *Gewijzigde planning en kosten 'nieuwe woonruimteverdeling'*

Aan de raad van Landsmeer,

Sinds 2018 werken gemeenten en corporaties in de regio's Amstelland-Meerlanden, Amsterdam en Zaanstreek-Waterland (RAP-regio) samen aan een voorstel voor een nieuwe woonruimteverdeling. De aanleiding hiervoor is dat de huidige werkwijze, waarbij sociale huurwoningen op basis van inschrijfduur, urgentie en loten worden toegewezen, niet past bij de grote schaarste aan deze woningen in de regio. Het doel van een nieuwe woonruimteverdeling is om meer recht te doen aan de omstandigheden van de woningzoekende door met verschillende punten te werken, zoals wacht-, situatie-, en zoekpunten. Uw raad heeft, net als alle andere gemeenteraden van gemeenten in de RAP-regio, het beleidsvoorstel voor een nieuwe woonruimteverdeling 'Een sociale huurwoning zoeken verandert' in maart 2021 vastgesteld, inclusief het 'kostenoverzicht implementatie' en uitvoering en het kostenoverzicht per regiogemeente. Op 28 oktober 2021 is de Huisvestingsverordening Landsmeer ten behoeve van het beleidsvoorstel aangepast en vastgesteld door uw raad.

De voorbereidingen voor de invoering van de nieuwe woonruimteverdeling zijn verder van start gegaan. De complexiteit en omvang van het project vraagt het komend jaar van alle samenwerkende partijen en leveranciers een grote inspanning. Samenwerken is een vast ritme, agile werken wordt het uitgangspunt.

Ingangsdatum

Na afronding van een zorgvuldig en uitgebreid nieuw offertetraject van het Platform Woningcorporaties Noordvleugel Randstad (PWNR) met WoningNet en Woonmatch is de ingangsdatum van de nieuwe woonruimteverdeling begin 2023 voorzien.

Uitlegbaar en uitvoerbaar

Uitgangspunt voor het nieuwe systeem is dat het voldoende uitlegbaar en uitvoerbaar moet zijn. Tijdens de bouw van de nieuwe ICT-systemen worden testpanels van woningzoekenden ingezet, waarbij ook het 'doen vermogen' van de woningzoekende wordt onderzocht. Zijn woningzoekenden straks voldoende in staat het nieuwe systeem te begrijpen en de juiste acties te ondernemen? De testresultaten kunnen invloed hebben op de inrichting van WoningNet en Woonmatch én op de planning. Om deze reden kan er nu nog geen definitieve datum worden afgegeven. Medio 2022 wordt een definitieve ingangsdatum voorgesteld en daarna door de colleges van de gemeenten in de RAP-regio vastgesteld. Daarna wordt ook gestart met het interne leerprogramma voor professionals.

Gewijzigde kosten

Voor de implementatie van de nieuwe woonruimteverdeling is een gewijzigde begroting voor 2022 en verder opgesteld, die gaat over de gemeentelijke kosten, inclusief het aandeel in de gezamenlijke kosten met de corporaties. De eerdere kostenramingen gingen uit van een inwerkingtreding in 2022. Uitstel van de inwerkingtreding heeft consequenties voor de projectbegroting omdat structurele kosten doorschuiven. In het nieuwe overzicht, zie bijlage 1, komen de kosten voor onze gemeente lager uit dan in het oude overzicht omdat de te verkrijgen subsidies zijn verwerkt in het nieuwe kostenoverzicht.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer