



ROTTERDAM

GEMEENTERAAD
Vergadering van

23 FEB. 2023

23 FEB. 2023

AANGENOMEN

2366 1321

A

Amendement "Definitie sociaal"

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 23 februari 2023, ter bespreking van het voorstel tot vaststelling van het Woonakkoord,

Besluit

Uitgangspunt 4 als volgt te wijzigen:

Rotterdam sluit aan bij de toekomstige landelijke definitie voor het sociale segment. Vooruitlopend op een wettelijke verankering, hanteren we in Rotterdam de concept definitie uit de Memorie van toelichting op de wet Versterking Regie Volkshuisvesting¹, te weten:

De nieuwe definitie van sociale huur zal in het Besluit kwaliteit leefomgeving onder de Omgevingswet worden opgenomen en hieronder valt:

- 1. Een huurwoning:*
 - a. met een aanvangshuurprijs onder de grens, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag;*
 - b. welke bij aanvang zijn verhuurd aan huurders met een inkomen onder de DAEB- inkomensgrens; en*
 - c. bij een nieuwbouwwoning waarvoor op grond van een omgevingsplan, voorschriften bij een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit of een doelgroepenverordening een instandhoudingstermijn van 25 jaar geldt, of waarvoor die instandhoudingstermijn anderszins is verzekerd.*
- 2. Huurwoningen in beheer bij een woningcorporatie en vallend onder de diensten van algemeen economisch belang als bedoeld in artikel 47 van de Woningwet.*

Toelichting

In het concept-raadsvoorstel Woonakkoord werd al aangegeven aan te sluiten bij een op handen zijnde landelijke definitie voor het sociale segment. In de ambtelijke kennissessie (dd. 11-01-23) is dit ook aan de orde geweest. Nu de wet Versterking Regie Volkshuisvesting op 16 februari jongstleden in consultatie is gegaan, is het dan ook voor de hand liggend de definitie uit de Memorie van toelichting op te nemen in het Woonakkoord.

René Segers-Hoogendoorn
CDA Rotterdam

Algemene stemmen

¹ <https://www.internetconsultatie.nl/regievolkshuisvesting/b1>