



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum : 16 januari 2018

Voorstel van : college van burgemeester en wethouders

Onderwerp : Kredietaanvraag reconstructie Vlonder zuid deel 2

Samenvatting

Dit voorjaar wordt een grootschalige renovatie van de openbare ruimte op bedrijventerrein de Vlonder zuid uitgevoerd. Dit betreft het oudste deel van het bedrijventerrein dat grotendeels begin jaren 90 is aangelegd. De slechte klinkerverharding wordt vervangen in een compleet nieuwe asfaltconstructie. Het riool wordt omgevormd naar een meer duurzaam gescheiden stelsel met een afzonderlijk infiltratie-regenriool. Die werkzaamheden worden bekostigd uit de onderhoudsplannen voor wegen, riolering en openbare verlichting.

Aansluitend op het werk liggen nog wegvakken Tuinstraat en een klein deel Wilhelminastraat die in de onderhoudsplanning niet voorkomen. Om een eenduidig geheel qua wegbeeld te krijgen en om het nieuwe regenwaterriool goed te kunnen koppelen is het meenemen van die wegvakken gewenst. Die wegvakken komen echter in de beheerplanningen nog niet voor. Om het werk toch aansluitend uit te kunnen voeren vragen wij daarvoor een krediet van € 182.000 aan.

Voorgesteld besluit :

1. Kennisnemen van de wens om gelijktijdig met de reconstructie Vlonder zuid ook de wegvakken Tuinstraat en een klein deel Wilhelminastraat mee te nemen.
2. Daarvoor een krediet beschikbaar te stellen ad € 182.000
3. Deze kosten te dekken vanuit de bijstelling programma's wegbeheer en rioolbeheer in de loop van 2018.

Inleiding/probleemstelling:

Al sinds 2010 komt de klinkerverharding van bedrijventerrein Vlonder-zuid bij de inspecties als matig naar voren en wordt (deels) herstraten voorgesteld. Door ons is een renovatie echter uitgesteld omdat we meer heil zien in het vervangen van de klinkers in een asfaltverharding zoals die op de rest van de Vlonder is aangelegd. Dat is echter nogal wat duurder zodat we daarvoor het beheer middelen apart voor hebben moeten zetten. Ook is de planning van beheer van het riool en de openbare verlichting aangepast zodat nu voldoende budget was gereserveerd voor een complete reconstructie van Vlonder zuid.

Bij het opstellen van de plannen in het voorjaar van 2017 kwam naar voren dat het gewenst zou zijn om tegelijk de Tuinstraat en een deeltje Wilhelminastraat uit te voeren. Daardoor kon het regenwaterriool worden gekoppeld waardoor de wateroverlast in de Wilhelminastraat kon worden opgelost. Tevens kon daarmee een eenduidig beeld van het bedrijventerrein, inclusief de Tuinstraat, worden gerealiseerd. Voor dat onderdeel van het werk was echter geen budget vanuit de beheerprogramma's gereserveerd.

Daarom is toen besloten de wegvakken Tuinstraat en de kruising Wilhelminastraat wel in de voorbereiding mee te nemen. Bij de aanbesteding zou –na bekend worden van een verwacht aanbestedingsvoordeel- of er een extra krediet moest worden aangevraagd. Om een eventueel tekort niet ten koste van het oorspronkelijke project te laten gaan is gekozen voor een bestek in twee delen zodat de feitelijke reconstructie van De Vlonder zuid altijd door kan. Deel 1 betreft Vlonder zuid. Deel 2 betreft Tuinstraat-Wilhelminastraat. In het najaar van 2017 is het werk aanbesteed. Vanuit de beheerbudgetten is € 613.000 beschikbaar voor deel 1 van het werk.

De goedkoopste inschrijving was van Selten uit Uden. Die schreef in voor deel 1 voor een totaalbedrag van € 417.200. De aanbieding voor deel 2 was € 270.000. Samen € 687.200. Het blijkt (mede door de aantrekkelijke markt) dat het aanbestedingsvoordeel niet dusdanig groot is dat het werk binnen bestaande budgetten gerealiseerd kan worden.

We kunnen er nu voor kiezen deel 2 niet uit te voeren. Dat adviseren wij echter niet. Daarom leggen wij nu een kredietaanvraag voor. Onderstaand wordt de grootte van het extra krediet becijferd.

Kosten	Deel 1	Deel 2	Totaal
Aanneemsom	417.200	270.000	687.200
Onvoorzien	40.000	22.800	62.800
Planbegeleiding	30.000	15.000	45.000
	487.200	307.800	795.000
Dekking			
Budget uit beheer	487.200	125.800	613.000
Aanvullend krediet	0	182.000	182.000
		307.800	795.000

Met bijkomende kosten (onvoorzien en planbegeleiding) vragen we om een budget van € 795.000. Om dat te realiseren hebben we een extra krediet nodig van € 182.000

Relatie met eerdere besluitvorming:

Vastgestelde weg- en rioolbeheerplannen.

Beoogd resultaat:

Een inrichting van de openbare ruimte van bedrijventerrein de Vlonder die aansluit bij de huidige (duurzaamheids) eisen.

Keuzemogelijkheden:

U kunt ervoor kiezen geen krediet beschikbaar te stellen. Deel 2 zal dan niet worden uitgevoerd. Deze wegvakken zullen dan t.z.t. met de onderhoudsplanning worden meegenomen.

Argumenten:

Zie inleiding/probleemstelling.

Financiële gevolgen en dekking:

- Voor deel 1 is reeds opdracht gegeven aan aannemer Jan Selten. Totale kosten inclusief bijkomend zijn € 487.200. Dit past binnen de beschikbare budgetten van rioolbeheer en wegbeheer.
- Voor deel 2 wordt een aanvullend krediet inclusief planbegeleiding en onvoorzien gevraagd van € 182.000,--. Aan aannemer Jan Selten wordt de opdracht gegeven voor deel 2 voor de civieltechnische werkzaamheden van € 270.000,--. Inclusief planbegeleiding en onvoorzien bedraagt het benodigde krediet € 307.800.

De dekking van het aanvullende krediet ad € 182.000,-- zal worden gevonden in de budgetten wegbeheer en rioolbeheer.

Risico's:

Op het voorgenomen gunningsbesluit zijn geen bezwaren binnengekomen. Daarmee is het juridische risico van de aanneming ondervangen. Een uitvoering gaat altijd gepaard met risico's. Die worden zoveel als mogelijk ondervangen door gebruik te maken van werken met landelijke en beproefde opdracht formats en de aannemer voor het werk een constructie all-risk verzekering (CAR) af te laten sluiten.

Communicatie:

Met de gebruikers van het bedrijventerrein is in twee stappen meegedacht aan de totstandkoming van het ontwerp en is uitleg gegeven aan de op handen zijnde uitvoering.

Uitvoering en evaluatie:

De uitvoering van deel 1 is inmiddels opgestart. Indien u instemt met dit krediet zal deel 2 aansluitend worden uitgevoerd.

Voorstel:

1. Kennisnemen van de wens om gelijktijdig met de reconstructie Vlonder zuid ook de wegvakken Tuinstraat en een klein deel Wilhelminastraat mee te nemen.
2. Daarvoor een krediet beschikbaar te stellen ad € 182.000
3. Deze kosten te dekken vanuit de bijstelling programma's wegbeheer en rioolbeheer in de loop van 2018.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel
De secretaris de burgemeester

J.G. Marcic

P.M.J.H. Bos

Bijlagen ter inzage:
Bestek en tekeningen

Bijlagen die zijn bijgevoegd:
Overzichtstekening fasering